

**Land
Transparency**

Підтримка прозорого управління
земельними ресурсами в Україні



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



**ВСЕУКРАЇНЬКА
АСОЦІАЦІЯ
ГРОМАД**



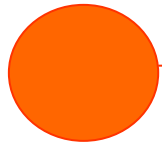
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



**ПРЯМУЄМО
РАЗОМ**



WORLD BANK GROUP

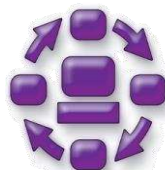


Виправлення кадастрових помилок в рамках пілотного проекту з Державного аграрного реєстру

Фермери: Юридичні,
фізичні особи та
одноосібники



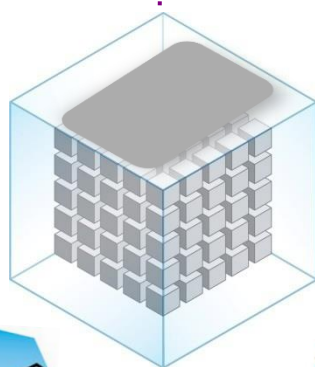
Оператори



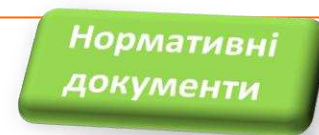
Перевірка прав на землю що
обробляється

Архітектура

Державний
аграрний реєстр



Ядро реєстру



Субсидії для
фермерів



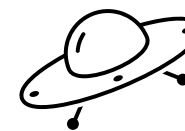
Проекти



Бізнес-цілі



Фінансові та
страхові
послуги для
фермерів



AgTech та
дорадчі послуги



Політики



Помилками у Державному земельному кадастрі є:

1. технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру;
2. технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру (в тому числі технічна помилка у документах, на підставі яких внесені відомості до Державного земельного кадастру);
3. помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об'єктів в натурі та/або площі;
4. помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії;
5. технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель;
6. помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки;
7. помилка у застосуванні систем координат для земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру.

**Land
Transparency**

Підтримка прозорого управління
земельними ресурсами в Україні



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА
АСОЦІАЦІЯ
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

Не є помилками та не підлягають виправленню відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які під час внесення їх до Державного земельного кадастру відповідають існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, що діяли на момент їх визначення, зокрема щодо граничного розміру середньоквадратичної похибки визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, визначеної Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель, документації із землеустрою та відповідають зазначеним вимогам, переносяться до нього з урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань. При цьому, таке перенесення не тягне за собою фактичну (на місцевості) та/або юридичну (у документах, у Державному земельному кадастрі) зміну меж суміжних об'єктів Державного земельного кадастру, режимів їх використання чи прав на них (**тобто можна вносити об'єкти з допустимим відхиленням (накладкою/розривом), не чіпаючи суміжні об'єкти**).

**Land
Transparency**

Підтримка прозорого управління
земельними ресурсами в Україні



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА
АСОЦІАЦІЯ
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476:

19. Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж не повинна перевищувати:

- у мм. Києві, Севастополі та містах обласного підпорядкування - 0,1 метра;
- в інших містах та селищах - 0,2 метра;
- у селах - 0,3 метра;
- за межами населених пунктів - 0,5 метра.

Граничні розходження не повинні перевищувати подвоєних значень допустимих середньоквадратичних похибок та їх кількість не повинна бути більш як 10 відсотків загальної кількості контрольних вимірів.

20. Під час проведення інвентаризації земель площа земельної ділянки зазначається до 1 кв. метра з урахуванням граничної похибки масштабу плану в разі, коли координати поворотної точки межі визначаються з точністю до 0,01 метра.

**Land
Transparency**

Підтримка прозорого управління
земельними ресурсами в Україні



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА
АСОЦІАЦІЯ
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

У разі виявлення помилки в кадастрі особа може:

- 1) скористатися **консультаційною підтримкою** оператора і сертифікованого інженера-землевпорядника (зокрема й консультацій стосовно питань, що не є помилками і не підлягають виправленню відповідно до нормативно-правових актів);
- 2) надіслати повідомлення про виправлення помилки до територіального органу Держгеокадастру дистанційно (за допомогою програмних засобів ДАР).
- 3) безпосередньо звернутись до Держгеокадастру з відповідним письмовим повідомленням за формою згідно з [додатком 29](#) (дивись п.139 [Постанови КМУ від 17 жовтня 2012р. №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»](#)).

**Land
Transparency**

Підтримка прозорого управління
земельними ресурсами в Україні



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА
АСОЦІАЦІЯ
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

Кадастровий реєстратор:

1. Відмова

2. виправлення помилок

3. виправлення помилок із залученням сертифікованого інженера-землевпорядника

- за виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру не з вини органу, що здійснює його ведення, Заявником сплачується адміністративний збір - 0,13 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, що у 2020 році становить 273,3 грн.



Сертифікований інженер-землевпорядник:

- Сертифікований інженер-землевпорядник через електронний кабінет землеівпорядніка надає в Держгеокадастр дані і матеріали для виправлення помилки. Підготовку матеріалів і даних рекомендується проводити якомога швидше протягом до 14 днів в залежності від кількості помилок і оптимізації витрат на їх виправлення (групуючи їх по локації і необхідності виїзду на місцевість).
- Виправлення виявленої помилки здійснюється Державним кадастровим реєстратором у п'ятиденний термін після отримання виправлених відомостей.

**Land
Transparency**

Підтримка прозорого управління
земельними ресурсами в Україні



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА
АСОЦІАЦІЯ
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

Підтвердження виправлення помилки:

- Державний кадастровий реєстратор повідомляє заявника про виправлення помилки
- Сертифікований інженер-землевпорядник перевіряє виправлення помилки і повідомляє заявнику для подальшої реєстрації в аграрному Реєстрі
- Власник перевіряє виправлення помилки через Публічну кадастрову карту

**Land
Transparency**

Підтримка прозорого управління
земельними ресурсами в Україні



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА
АСОЦІАЦІЯ
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ