

**Land  
Transparency**

Підтримка прозорого управління  
земельними ресурсами в Україні



**USAID**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE



**Chemonics**  
Development works here.



**ВСЕУКРАЇНЬКА  
АСОЦІАЦІЯ  
ГРОМАД**



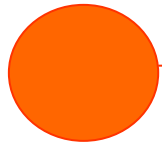
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,  
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



**ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ**



**WORLD BANK GROUP**



---

## Особливості реєстрації права оренди на земельні ділянки

**Land  
Transparency**

Підтримка прозорого управління  
земельними ресурсами в Україні



**USAID**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE



**Chemonics**  
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА  
АСОЦІАЦІЯ  
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,  
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

## Що таке державна реєстрація речових прав на нерухоме майно?

- Це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (ст. 2 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»);
- Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону (ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України);
- Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї (ч. 9 ст. 79-1 Земельного кодексу України);
- Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права (ч. 1 ст. 19 ЗУ «Про оренду землі»).

**Land  
Transparency**

Підтримка прозорого управління  
земельними ресурсами в Україні



**USAID**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE



**Chemonics**  
Development works here.



**ВСЕУКРАЇНСЬКА  
АСОЦІАЦІЯ  
ГРОМАД**



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,  
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



**ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ**



**WORLD BANK GROUP**

## Чому важливо зареєструвати право оренди на земельну ділянку?

- ✓ Це вихід з тіні;
- ✓ Це захист від рейдерства;
- ✓ Це переважне право орендаря на викуп земельної ділянки у разі її продажу;
- ✓ Це гарантія продовження договору оренди навіть після продажу земельної ділянки;
- ✓ Це можливість отримати кредит та державну підтримку.

# Особливості реєстрації права оренди на земельну ділянку

## Чим регулюється:

1. [Закон України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](#) від 01.07.2004 р. № 1952-IV;
2. [Постанова КМУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](#) від 25.12.2015 р. № 1127.
3. [Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно](#), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141.

---

## Територіальний принцип реєстрації:

Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя **за місцезнаходженням нерухомого майна.**

---

## Куди потрібно звертатися:

До центрів надання адміністративних послуг чи нотаріусів.

**Або** подання заяви в електронній формі ([у процесі реалізації](#)).

---

# Особливості реєстрації права оренди на земельну ділянку

**Які документи подаються для державної реєстрації права власності/права оренди:**

- Заява;
- Копія та оригінал паспорту заявника;
- Копія та оригінал ідентифікаційного номеру;
- Підтвердження оплати адміністративного збору.

При реєстрації права власності справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, станом на 2020 р. - це 210,2 грн.

За державну реєстрацію права оренди справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб, що у 2020 році становить 110 грн.

У разі звернення до нотаріуса, його послуги оплачуватимуться Заявником додатково.

- Документ - підстава виникнення права на ділянку (договір купівлі-продажу (дарування, міни і т.і.), рішення суду, свідоцтво на спадщину, договір оренди тощо).

**Строк розгляду заяви:**

- 5 робочих днів.
-

**Land  
Transparency**

Підтримка прозорого управління  
земельними ресурсами в Україні



**USAID**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE



**Chemonics**  
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА  
АСОЦІАЦІЯ  
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,  
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

## Істотні умови договору оренди земельної ділянки:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

*За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.*

- Типовий договір оренди землі, затверджений постановою КМУ № 220 від 04 березня 2004р.

**Land  
Transparency**

Підтримка прозорого управління  
земельними ресурсами в Україні



**USAID**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE



**Chemonics**  
Development works here.



ВСЕУКРАЇНЬКА  
АСОЦІАЦІЯ  
ГРОМАД



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ,  
ТОРГІВЛІ ТА СІЛЬСЬКОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ПРЯМУЄМО  
РАЗОМ



WORLD BANK GROUP

## Як фермеру отримати безоплатну правову допомогу:

- Заповнити форму для онлайн юридичної консультації за посиланням <https://www.legalaid.gov.ua/zvernennya/onlajn-yurydychna-konsultatsiya/>
- Отримати консультацію через гарячу лінію за телефоном **0 800 213 103**
- Звернутись безпосередньо до фахівців регіональних або місцевих центрів безоплатної правової допомоги. Контакти центрів на посиланням <https://www.legalaid.gov.ua/kontakty/region-centers>