

ЗАТВЕРДЖЕНО  
накладанням кваліфікаційного  
електронного підпису

Спеціалістом 1 категорії -  
головним архітектором відділу  
земельних ресурсів, житлово-  
комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Старосалтівської селищної ради

від « 04 » грудня 2024 року

**АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ**  
**проведеного містобудівного моніторингу**  
**території селища Старий Салтів**  
**Старосалтівської територіальної громади**  
**Чугуївського району Харківської області**

## ЗМІСТ

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	3
Завдання моніторингу.....	4
1. Топографічний моніторинг.....	5
2. Моніторинг використання землі.....	6
3. Моніторинг забудови.....	9
4. Моніторинг демографічної ситуації та розселення.....	11
5. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності.....	14
6. Моніторинг інфраструктури.....	15
7. Моніторинг реалізації містобудівної документації.....	23
8. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації.....	25
Додаток 1.....	29
Додаток 2.....	33

## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Містобудівний моніторинг проведено на підставі розпорядження начальника Старосалтівської селищної військової адміністрації від 24.10.2024 № 544 «Про погодження ініціативи щодо проведення містобудівного моніторингу щодо території селища Старий Салтів з метою обґрунтування необхідності внесення змін до відповідної містобудівної документації та оновлення даних містобудівного кадастру», яким визначено об'єкт моніторингу – територія селища Старий Салтів.

Згідно з п.п. 2.1, 2.5, 2.10, 2.12, 2.31 Посадової інструкції Спеціаліста 1 категорії - головного архітектора відділу земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Старосалтівської селищної ради, затвердженої розпорядженням Старосалтівського селищного голови від 23.03.2021 № 116-ОД повноваження з підписання наказів та затвердження документів з питань містобудування покладено на спеціаліста 1 категорії - головного архітектора, входить до складу відділу земельних ресурсів та житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури апарату Старосалтівської селищної ради.

Заходи з проведення містобудівного моніторингу проведено відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження порядку проведення містобудівного моніторингу», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 07.11.2011 р. № 1268/20006.

Аналітичний звіт складено за результатами проведеного містобудівного моніторингу території селища Старий Салтів та наступних документів, що стосуються населеного пункту:

- Генеральний план селища Старий Салтів Вовчанського району Харківської області, що розроблено Українським державним проектним інститутом «Укрміськбудпроект» у 1990 році та актуалізовано рішенням VI сесії VIII скликання Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області від 26.01.2021 року № 366 (попередню актуалізацію було прийнято Рішенням XXXVII сесії VI скликання Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області від 10.04.2013);
- детальний план території бази відпочинку «Дружба», розташованої по вулиці Лужанський Шлях, № 6 в селищі Старий Салтів Вовчанського району Харківської області, 2012 року;
- детальний план території для розміщення «Спортивно-рекреаційного комплексу», на території, що граничить з Харківським Обласним Центральним яхт-клубом та розташована за адресою: Харківська область, Вовчанський район, смт Старий Салтів, вулиця Лужанський шлях, 2-А, що розроблено Обласним комунальним підприємством «Харківський регіональний інженерно-консультативний центр» у 2012 році;
- [дані, що стосуються селища Старий Салтів, з Програми комплексного відновлення території Старосалтівської селищної територіальної громади Чугуївського району Харківської області, що затверджена розпорядженням начальника Старосалтівської військової адміністрації від 26.09.2024 № 488;](#)
- вихідні дані, що були зібрані для розроблення Стратегії розвитку Старосалтівської селищної територіальної громади на підставі [розпорядження начальника Старосалтівської військової адміністрації від 31.10.2024 № 553.](#)

## Завдання моніторингу

Селище Старий Салтів знаходиться на правому березі штучної водойми Печенізького водосховища – річка Сіверський Донець, через яке проходить дамба і міст. Через селище проходить автомобільна дорога Т-2104, що веде до міста Вовчанськ.

Селище Старий Салтів є центром Старосалтівської селищної територіальної громади, до складу якої входить 20 населених пунктів.

В результаті військових дій територія селища Старий Салтів зазнала та зазнає значних руйнувань у всіх сферах життєвого простору, що як наслідок створює перепони для задоволення в першу чергу потреб населення із соціальних та житлових питань у відповідності до наявної містобудівної документації. Разом з цим наявна проблематика діючого генерального плану селища Старий Салтів така, що генеральний план не покриває всю територію населеного пункту, межі якого розширено фактичним використанням після розробки та актуалізації останньої версії генерального плану. В результаті чого наявні вулиці та земельні ділянки, на яких не визначено режим забудови для забезпечення потреб населення. Під час розроблення Програми комплексного відновлення території Старосалтівської селищної територіальної громади по селищу Старий Салтів було визначено проєктні рішення, які потребують зміни функціонального призначення територій.

Зокрема території садових товариства «Бриз», «Колос», «Джерело», «Салтів», «Подлесное», що межують з селищем Старий Салтів, фактично використовуються переважно як житлова забудова та невід’ємно стали пов’язаними з селищем соціальними, економічними та просторовими зв’язками. А також продовження вулиць Зелена, Західна, Лісна, Південа, Лесі Українки, Безлюдник, Молодівський шлях та Лужанський шлях не покриваються межами діючого Генерального Плану.

З метою забезпечення потреб та надання якісних публічних послуг мешканцям та іншим особам, які на законних підставах перебувають на території адміністративного центру громади, створення належних умов для відновлення та розвитку селища Старий Салтів, проводиться Містобудівний моніторинг для визначення проблематики існуючої містобудівної документації та фактичної території селища Старий Салтів, для наступного вирішення шляхом розроблення проєкту оновлення та внесення змін до генерального плану селища Старий Салтів.

Завдання:

- урахувати результати аналізу складеного переліку вулиць з ЄДРА, на які не розповсюджується режим забудови існуючого генерального плану селища Старий Салтів<sup>1</sup>;
- визначити відповідність містобудівної документації до діючого законодавства після зміни адміністративно-територіального поділу/ устрою;
- визначити потребу у внесенні змін до МБД.

Виконання цих завдань сформує стан покриття діючого генерального плану селища Старий Салтів до фактичної території населеного пункту, місця концентрації будівництва та місця де потрібно закласти зміни для стимулювання їх розбудови, сформує потребу у зміні функціональних зон.

<sup>1</sup> Перелік вулиць, що внесено на верифікацію до ЄДРА наведено у Додатку 2

## 1. Топографічний моніторинг

В рамках співробітництва з програмою міжнародної технічної допомоги USAID «Децентралізація приносить кращі результати та ефективність» DOBRE на замовлення Старосалтівської селищної військової адміністрації у 2024 році було виконано актуальну зйомку картографічної основи території селища Старий Салтів, у відповідності до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

Під час зйомки окрім населеного пункту було отримано картографічні дані територій садових товариств «Бриз», «Колос», «Джерело», «Салтів», «Подлесное», що межують з селищем Старий Салтів.

Картографічна основа складається з двох частин:

- ортофотоплани території селища Старий Салтів у масштабі 1:2000;
- набір векторних даних у форматі .shp

Отримані дані картографічної основи для підготовки цього документу не використовувались.

Однак, оскільки дана зйомка виконувалась відповідно до вимог «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, є підстави використання її для розроблення проєкту оновлення та внесення змін до генерального плану селища Старий Салтів, що ураховано у висновках та рекомендаціях до цього аналізу.

## 2. Моніторинг використання землі

При зборі даних для розроблення Стратегії розвитку Старосалтівської селищної територіальної громади, зокрема в селище Старий Салтів було визначено території для ведення господарської діяльності. На територіях, що під №№ 1, 3, 4, 5 в таблиці 2.1, поширюється чинний генеральний план. На території, що під №№ 2, 6, 7, 8, 9 в таблиці 2.1, не поширюється чинний генеральний план.

Таблиця 2.1

### Вільні земельні ділянки для ведення господарської діяльності

№ з/п	Адреса, стислий опис, призначення	Власник	Площа, кв. м
1	селище Старий Салтів, вул. Миру, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер відсутній. Цільове призначення - земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	1700
2	селище Старий Салтів, вул. Молодівський шлях, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер відсутній. Цільове призначення - земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	7700
3	селище Старий Салтів, вул. Кіселик, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер відсутній. Цільове призначення - Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями об'єктів фізичної культури і спорту, спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації).	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	6000
4	селище Старий Салтів, вул. Каштанова, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер відсутній. Цільове призначення - земельні ділянки громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	20000
5	селище Старий Салтів, вул. Сонячна, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка кадастровий номер 6321655800:00:001:0260. Цільове призначення - землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	55021
6	селище Старий Салтів, вул. Південна, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер відсутній. Цільове призначення – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	48000
7	селище Старий Салтів, вул. Лісна та Безлюдник, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка кадастровий номер 6321655800:05:003:0467 Цільове призначення - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	32882

8	селище Старий Салтів, вул. Лісна та Безлюдник, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка кадастровий номер 6321655800:05:003:0363 Цільове призначення - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	7298
9	селище Старий Салтів, вул. Лісна та Безлюдник, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка кадастровий номер 6321655800:05:003:0362 Цільове призначення - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	комунальна власність Старосалтівської селищної ради	2000

Генеральний план селища Старий Салтів 1990 року покриває територію у 521.975 га. Наразі площа селища орієнтовно складає 557 га. Площа садових товариств «Бриз», «Колос», «Джерело», «Салтів», «Подлесное» загалом орієнтовно складає 91,1 га. Впорядкування територій селища, що не покриваються чинним генеральним планом, та включення садових товариств збільшить площу селища Старий Салтів орієнтовно на 24%, що сприятиме задоволенню потреб населення та бізнесу, визначених у стратегічних та планувальних документах територіальної громади

Оскільки чинний генеральний план розроблений 1990 року, а його актуалізації 2013 та 2021 років були точковими, в селищі за досить тривалий час формуються різні потреби, що не передбачались чинним генеральним планом. Тому постає потреба в оновленні режиму забудови деяких територій для задоволення потреб у різних сферах життя, таких як житло, відпочинок, комфорт, безбар'єрний простір, бізнес, соціальні потреби – сфери для яких потребуються земельні ділянки або перерозподіл використання деяких вже існуючих/ сформованих територій.

Для покращення умов для ведення бізнесу наявна потреба у визначенні місць нового розташування або для перенесення існуючих об'єктів харчової виробничої сфери (пекарні, міні фабрики напівфабрикатів)

Таблиця 2.2

### Потреби у врегулюванні використання земель

№ з/п	Потреби
<b>Включення території до генерального</b>	
1	Включення до генерального плану використання земель під житлову забудову по вул. Лужанський шлях, частину вул. Лесі Українки, вул. Південна, частину вул. Лісна, вул. Західна, вул. Зелена, вул. Безлюдник, Молодівський шлях.
2	Включення до генерального плану використання земель садових товариств «Бриз», «Колос», «Джерело», «Салтів», «Подлесное».
<b>Перегляд використання територій або виділення земель під потреби</b>	
3	Уточнення протяжності вулиць
4	Використання земель під багатоквартирну житлову забудову по вул. Киселик та Культури (на місці стихійних гаражів)
5	Використання земель Футбольного стадіону по вул. Киселик
6	Використання земель під об'єкти зеленої енергетики біля вулиць Міжнародна, Миру, Зелена, Західна (територія біля свердловин та господарського двору)
7	Використання земель під створення озелененої території загального користування для організації громадського відпочинку населення біля вулиці Велика (поблизу ДОТ «ЧАЙКА»)
8	Використання земель для створення озелененої території загального користування для організації громадського відпочинку населення по вулиці Лесі Українка (пляж «Довгалівка»)
9	Використання земель під Нове будівництво Майнового комплексу «Набережна» по вул. Донецька
10	Використання земель під велосипедними доріжками в межах селища
11	Використання земель під паркувальними майданчиками біля об'єктів соціальної сфери: Амбулаторія № 1 КНП «Старосалтівський ЦПМСД» по вул. Перемоги 14, Старосалтівський ліцей по вул. Червона біля ЗДО «Ясла –садок «БАРВІНОК-100» по вул. Садова ,87а,

12	Використання земель під пішохідні тротуари по вулицям селища
13	Використання земель під паркувальними майданчиками біля адміністративних будівель ради за адресами: вул. Перемоги 9, 15
14	Використання земель під об'єкти торгівельного призначення по вул. Миру з під'їзними дорогами та паркувальним майданчиком
15	Використання земель під об'єкти спортивної інфраструктури «Фізкультурно-оздоровчий комплекс» по вул. Миру або по вул. Культури
16	Впорядкування використання земель під гаражами біля багатоквартирних будинків: вул. Культури, вул. Світла, вул. Садова, вул. Східна, вул. Салтівська (Некрасова), вул. Лісна та вул. Квітнева.
17	Врегулювати території існуючих зон відпочинку по вул. Великій, 44-А, вул. Донецька, вул. Лесі Українки, 39-А та набережній по вул. Донецька. Реконструювати дитячий майданчик по вул. Перемоги, 3 та спортивний майданчик по вул. Перемоги, 34



### 3. Моніторинг забудови

На територію Старосалтівської селищної територіальної громади було розроблено [Програму комплексного відновлення території Старосалтівської селищної територіальної громади Чугуївського району Харківської області, що затверджена розпорядженням начальника Старосалтівської військової адміністрації від 26.09.2024 № 488](#) (далі – ПКВ).

У Додатку 1.8 до ПКВ з урахуванням громадських обговорень було сформовано план заходів для її реалізації.

Виходячи з визначених у ПКВ заходів з комплексного відновлення та потреб в перегляді режиму забудови деяких територій селища Старий Салтів, для задоволення потреб у різних сферах життя, таких як житло, відпочинок, комфорт, безбар'єрний простір, бізнес, соціальні потреби, по селищу Старий Салтів, формується наступна потреба у будівництві.

Таблиця 3.1

#### Будівельні заходи

№ з/п	Заходи
1	Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Старосалтівського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Барвінок – 100» Старосалтівської селищної ради, яка розташована за адресою: Харківська область, Чугуївський район, селище Старий Салтів, вул. Садова, 87 А»
2	Нове будівництво протирадіаційного укриття на території КЗ «Старосалтівський ліцей Старосалтівської селищної ради», за адресою: Харківська область, Чугуївський район, селище Старий Салтів, вул. Перемоги, 34
3	Нове будівництво протирадіаційного укриття на території Амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 1 комунального некомерційного підприємства «Старосалтівський Центр первинної медико санітарної допомоги Старосалтівської селищної ради, яка розташована за адресою: Харківська область, Чугуївський район, селище Старий Салтів, вул. Перемоги, 14
4	Нове будівництво нежитлової будівлі (призначення будівлі на стадії визначення) Старосалтівської селищної ради, Чугуївського району Харківської області в селище Старий Салтів, вул. Перемоги, 15 (замість зруйнованої)
5	Нове будівництво Фізкультурно – оздоровчого комплексу по вул. Кіселик
6	Нове будівництво торгового об'єкту (маркету) по вул. Миру із під'їзною дорогою та паркувальним майданчиком
7	Нове будівництво Майнового комплексу набережної по вул. Донецька в селище Старий Салтів, Чугуївського району, Харківської області
8	Нове будівництво Туристичного комплексу/Дитячо-юнацької спортивної школи в майновому комплексі набережної по вул. Донецька, 5 в селище Старий Салтів, Чугуївського району, Харківської області (замість зруйнованої нежитлової будівлі КП)
9	Нове будівництво адміністративної будівлі, гаражів, складських та інших господарських приміщень на території господарського двору КП «САЛТІВ ВОДОКАНАЛ» Старосалтівської селищної ради по вул. Лесі України, 1 в сел. Старий Салтів, Чугуївського району, Харківської області (замість зруйнованих нежитлових будівель КП)
10	Будівництво будівлі КНС другого під'їому за адресою: Харківська область, Чугуївський район, селище Старий Салтів, вул. Культури, 1 Б
11	Будівництво велосипедних доріжок
12	Будівництво пішохідних тротуарів
13	Будівництво дорожніх шумопоглиначей у спальному районі селища уздовж узбіччя доріг (по обидві сторони) по вул. Харківська та Перемоги .
14	Будівництво паркувальних майданчиків об'єктів соціальної сфери Амбулаторія №1 КНП «Старосалтівський ЦПМСД» по вул. Перемоги 14, Старосалтівський ліцей по вул. Червона а також біля ЗДО «Ясла – садок «БАРВІНОК-100» по вул. Садова, 87а, та біля адміністративних будівель селищної ради по вул. Перемоги 9,15 та ЦНАП по вул. Перемоги, 14
15	Будівництво відділення банку по вул. Семенова
16	Будівництво відділення пошти по вул. Перемоги
17	Будівництво та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в селище Старий Салтів, вул. Каштанова, Чугуївського району, Харківської області. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер відсутній. Цільове призначення - земельні ділянки громадської забудови

Також даним ПКВ у Розділі 7.7 було визначено перелік проектних пропозицій по розміщенню та розвитку об'єктів соціального та комерційного характеру, які потребують зміни функціонального призначення територій. Перелік таких пропозицій, що стосуються селища Старий Салтів наведено у таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

**Пропозиції з ПКВ, що потребуватимуть зміни функціонального призначення територій селища Старий Салтів, з урахуванням існуючої забудови та наявної містобудівної документації**

№ з/п	Назва проектного рішення	Адреса території розташування, (кадастровий номер за наявності)	Функціональне призначення територій			Зміст проектного рішення (обґрунтування)
			Існуюче	Проектне відповідно до чинної МД	Пропозиція відповідно до програми комплексного відновлення	
1	Туристичний комплекс/ Дитячо-юнацька спортивна школа	вул. Донецька	території інженерно-комунальної забудови	зелені насадження загального користування	рекреаційно-туристичні території	Враховуючи визначені Міністерством культури та інформаційної політики України пріоритети щодо збереження мистецької освіти та підтримки талановитих дітей та молоді.
2	Центр освітнє - культурного розвитку на базі Старосалтівської централізованої бібліотеки	вулиця Перемоги	громадська забудова	громадська забудова	території закладів культури та мистецтва	Розвиток та збереження мистецької освіти та підтримки талановитих дітей та молоді.
3	Фізкультурно оздоровчий комплекс	вул. Культури, 1	зелені насадження загального користування	зелені насадження загального користування	території спортивних закладів	Розвиток фізичної культури, спорту та підтримка молоді
4	Реконструкція очисних споруд	6321655800:01:001:0002	території інженерно-комунальної забудови	-	території об'єктів водопостачання та водовідведення	Розвиток інженерної мережі та захист навколишнього середовища
5	Заправна станція на воді	поряд з вул. Донецька	зелені насадження загального користування	зелені насадження загального користування	території водного транспорту	Розвиток водного транспорту в туристичних цілях

Аналізуючи вихідні дані, що були зібрані для розроблення Стратегії розвитку Старосалтівської селищної територіальної громади на підставі [розпорядження начальника Старосалтівської військової адміністрації від 31.10.2024 № 553](#), на території селища Старий Салтів за останні роки у період з 2019 по 2023 рік включно новозбудованих житлових будинків, у тому числі індивідуальні та багатоквартирні будинки, не будувалось.

Згідно даних ПКВ у 2022 році на території селища Старий Салтів було зведено тимчасові містечка (модульні будинки) для ВПО на 22 квартири, загальною площею 400.0 кв.м.

## 4. Моніторинг демографічної ситуації та розселення<sup>2</sup>

Таблиця 4.1

### Статеві-віковий склад населення, з урахуванням ВПО

Назва населеного пункту	Вікова група, повних років	Жінки				Чоловіки			
		на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024
селище Старий Салтів	0-6	77	79	24	46	74	76	20	44
	7-16	139	166	36	72	144	164	57	95
	17-35	407	384	57	86	343	342	53	58
	36-60	684	651	242	293	581	651	262	250
	60+	527	547	327	464	317	319	172	310
	<b>Всього</b>	<b>1 834</b>	<b>1 827</b>	<b>686</b>	<b>961</b>	<b>1 459</b>	<b>1 552</b>	<b>564</b>	<b>757</b>

Таблиця 4.2

### Загальні показники статеві-вікового складу населення, з урахуванням ВПО

Назва населеного пункту	Вікова група, повних років	Загалом							
		на 01.01.2021		на 01.01.2022		на 01.01.2023		на 01.01.2024	
		постійні мешканці	ВПО (прийняті)	постійні мешканці	ВПО (прийняті)	постійні мешканці	ВПО (прийняті)	постійні мешканці	ВПО (прийняті)
селище Старий Салтів	0-6	151	Загалом 13	155	Загалом 241	44	14	74	16
	7-16	283		330		93	18	137	30
	17-35	750		726		110	25	115	29
	36-60	1 265		1302		504	40	476	67
	60+	844		866		499	52	700	74
	<b>Всього</b>	<b>3 293</b>		<b>13</b>		<b>3 379</b>	<b>241</b>	<b>1 250</b>	<b>171</b>

Загальна чисельність постійного населення селища Старий Салтів станом на 01.01.2022 становило 3379 мешканців, у т.ч. 241 внутрішньо переміщених осіб. Розподілялось населення наступним чином: 54,1 % - жінки, 45,9 % - чоловіки. Подібний статевий розподіл майже такий самий, як загальнонаціональний показник по Україні (53,8 % - жінки, 46,2 % - чоловіки).

Військові дії, безпосередня близькість до лінії ведення бойових та наслідки війни призвели до втрати значної частки постійного населення. Станом на 01.01.2023 чисельність населення зменшилась на 63 %, та становило 1250 мешканців постійного населення.

Станом на 01.01.2024 чисельність постійного населення селища Старий Салтів у порівнянні з попереднім роком дещо збільшилась, але у порівнянні з 2021 роком населення зменшилось на 56 %, та становило 1502 мешканців постійного населення. Чисельність ВПО становить 216, за рахунок чого дещо позитивно впливає на збільшення дошкільної вікової та працездатного населення. Проте в цілому таке збільшення населення є незначним та не впливає на загальну динаміку.

<sup>2</sup> Для аналізу у даному Розділі використано вихідні дані з Програми комплексного відновлення території Старосалтівської територіальної громади, затвердженої 26.09.2024, що стосуються селища Старий Салтів: <https://e-construction.gov.ua/files/restoration/2024-08-29/3e37dc28-bad7-49f7-b2cb-16f116080140.pdf>

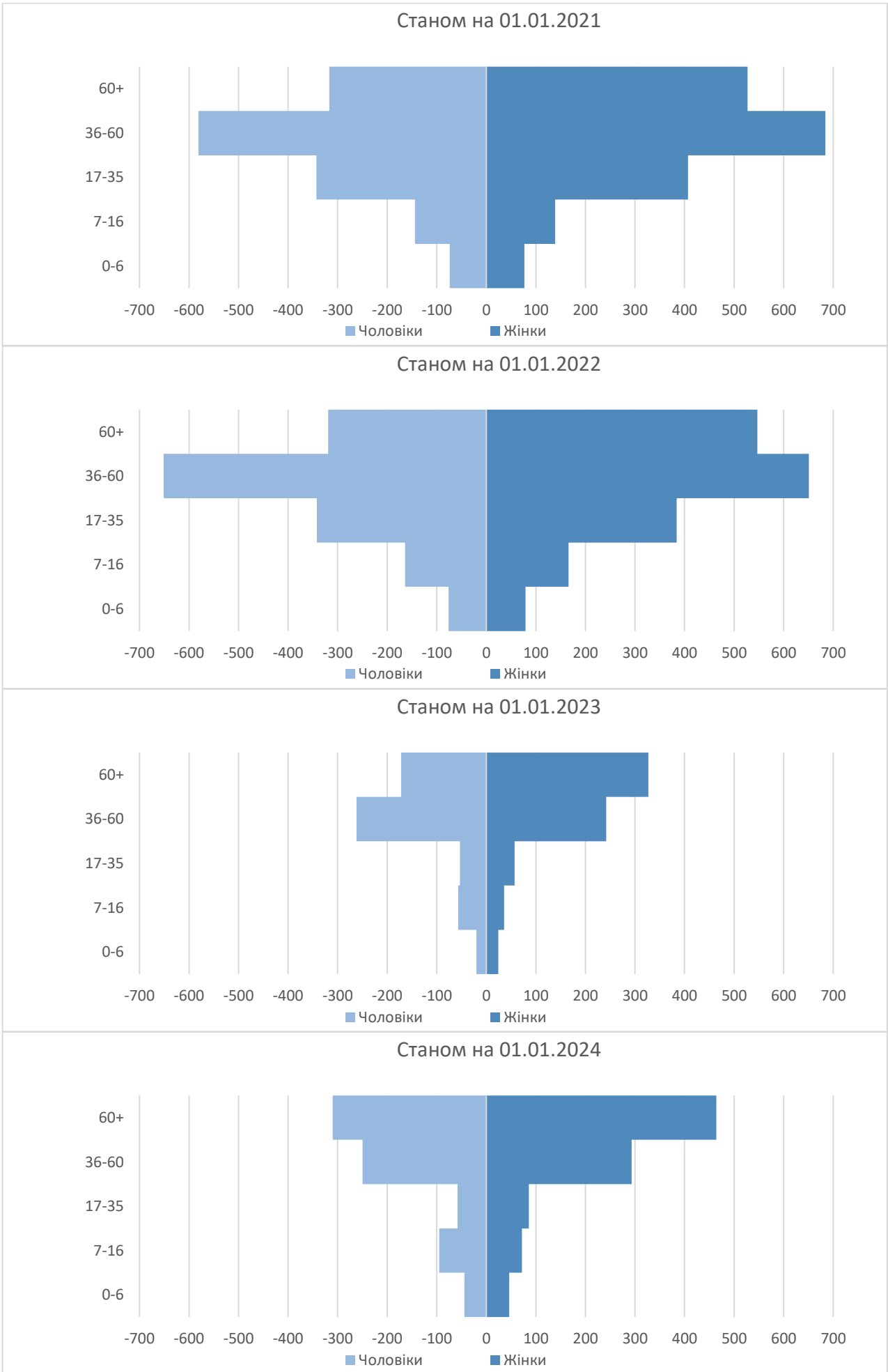


Рисунок 4.1 – Соціально-демографічні піраміди

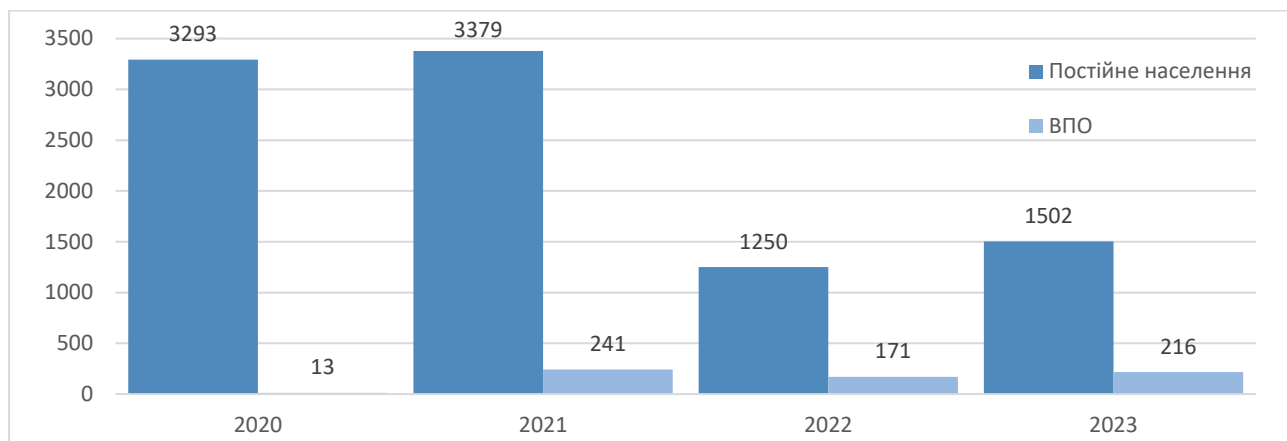


Рисунок 4.2 – Динаміка зміни населення в цілому

Вікова структура населення селища Старий Салтів є майже такою самою, як по Старосалтівській ТГ в цілому. За рахунок ВПО у 2023 році у селищі дещо збільшилось чисельність населення дошкільного віку та працездатного населення.

Таблиця 4.3

**Динаміка частки вікових груп постійного населення  
у порівнянні з показниками Старосалтівської громаді**

Осіб, віком	Старосалтівська ТГ, %		селище Старий Салтів, %		
	2021	2023	2021	2023	2023, разом з ВПО
0 — 16 років	14,8	13,4	14,4	14,1	15,0
17 — 59 років	61,2	43,9	60,0	39,3	40,0
понад 60 років	24,0	42,7	25,6	46,6	45

Незважаючи на значне зменшення чисельності населення в селищі Старий Салтів із-за військових дій, зайнятість населення та кількість дітей, що відвідуються заклади освіти залишаються досить високими.

Таблиця 4.4

**Показники по населенню**

Найменування показника	Кількість осіб	
	2021	2024
Чисельність безробітних	54	15
Чисельність безробітних чоловіків	18	2
Число безробітних жінок	37	13
Кількість людей, що працюють	472	506
Кількість зареєстрованих суб'єктів підприємницької діяльності	211	141
Кількість робочих місць	475	320
Число людей, що використовують систему водопостачання	2805	1676
Число людей, що використовують каналізацію	674	86
Число людей, що використовують газ	1308	936
Кількість дітей, які відвідують дошкільні заклади освіти	115	66
Кількість дітей, які відвідують початкові школи	0	0
Кількість дітей, які відвідують середні загальноосвітні школи	389	328

Динаміка населення свідчить про необхідність вжиття заходів, які б сприяли омолодженню населення громади для запобігання збезлюднення території та підтримки спроможності громади. Зокрема оновлення генерального плану селища Старий Салтів сприятиме реалізації закладених заходів у ПКВ.

## 5. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності

Селище Старий Салтів з обласним центром місто Харків з'єднує єдина транспортна артерія. Це дорога національного значення III технічної категорії «Харків – КПП Чугунівка Великобурлуцької громади». Цією ж дорогою здійснюється основний транспортний зв'язок з містом Вовчанськом, селищем Великий Бурлук, м. Харків та містом Чугуїв (районним центром) сусідніх Вовчанської, Чугуївської, Велекобурлуцької та Вільхівської громад.

На цей час через селище Старий Салтів проходять автобусні маршрути: Харків - Старий Салтів - через Шестакове та Федорівка за графіком: щодня через кожну годину; Харків - Хотімля через Старий Салтів за графіком: щодня, двічі на день; Харків - Зарічне через Старий Салтів за графіком: щодня, один раз на день.

З часів розроблення генерального плану селища Старий Салтів на дорогах селища значно збільшилась кількість транспортних засобів та їх різновиди.

Окремої уваги потребує необхідність дотримання вимог щодо створення середовища, дружнього до різних категорій користувачів, зокрема людей з тимчасовими чи постійними порушеннями здоров'я, дорослих з маленькими дітьми, літніх людей, людей з інвалідністю, порушеннями рухових та інших функцій та інших маломобільних груп населення.

Для прогулянки велосипедами на сьогодні постає потреба у відокремленні таких доріжок від пішохідних зон.

Для пішої ходи є потреба облаштування тротуарів по всім вулицям селища. Потребує перегляду кількості та розміщення зупинок громадського транспорту, зокрема по вул. Харківська та вул. Перемоги.

В зв'язку зі збільшенням автомобілів постала гостра необхідність у збільшенні паркувальних місць. У зв'язку з чим більшість автомобілів зберігаються стихійно, нерідко створюючи перешкоди іншим учасникам дорожнього руху. Розміщення транспорту практично не контролюється і не обмежується.

Зокрема для налагодження транспортної мобільності є потреба у збільшенні паркувальних майданчиків біля майбутнього торгового об'єкту по вул. Харківська, а також поблизу об'єктів соціальної сфери: Амбулаторія № 1 КНП «Старосалтівський ЦПМСД» по вул. Перемоги, 14, біля Старосалтівського ліцею по вул. Червона, біля ЗДО «Ясла – садок «БАРВІНОК-100» по вул. Садова, 87-А та адміністративних будівель селищної ради по вул. Перемоги, 15.

Необхідно Забезпечити транспортну доступність до зелених зон громадського відпочинку біля вулиці Велика (поблизу Дитячого СОТ «ЧАЙКА») та по вул. Лесі Українки, а також майбутньої зони громадського відпочинку – Майнового комплексу набережної по вул. Донецька.

Оскільки наявна потреба у включенні до генерального плану селища Старий Салтів садові товариства «Бриз», «Колос», «Джерело», «Салтів», постає необхідність у забезпеченні транспортної доступності до громадського транспорту у садових товариств.

## 6. Моніторинг інфраструктури

### Дорожня Інфраструктура

На території селища Старий Салтів доріг з твердим покриттям усього – 23,623 км, з них асфальтобетон – 11,28 км, залізобетонні плити – 0,89 км, щебінь – 11,453 км. Ґрунтових доріг – 3,767 км. Тротуарів – 2,0 км. Після військової агресії стан доріг значно погіршився на території всього селища і на цей час всі наявні дороги і тротуари потребують капітального ремонту.

Наразі постійна потреба в капітальному ремонті комунальних доріг, а саме по: вул. Молодівський шлях, вул. Міжнародна, вул. Світла, вул. Слобідська, вул. Польова до с/т «Червона поляна», вул. Сонячна, вул. Франка Івана, вул. Семенова, вул. Благодатна, вул. Культури, вул. Кіселик, вул. Донецька, вул. Травнева, вул. Лесі Українки, вул. Миру, вул. Лужанський шлях до с/т «Лісові галявини».

Тротуари влаштовано по вул. Перемоги. Є необхідність по всім вулицям селища побудувати тротуари.

По вулицям селища відсутні велосипедні доріжки.

По вул. Харківська розташовано одна ГАЗС, та три АЗС в яких реалізується бензин, дизельне паливо та газ. Зазначені об'єкти підвищеної небезпеки знаходяться поза межами діючого генерального плану. Біля таких об'єктів надкритичним є визначення режиму забудови.

По вулиці Харківській розташовано 4 зупинки громадського транспорту, по вул. Перемоги лише 1 (біля Старосалтівського ліцею). Через інші вулиці селищної ради маршрути громадського транспорту не проходять.

До початку війни у селищі по вул. Перемоги була розташована автостанція IV класу, для обслуговування пасажирів і автобусних сполучень. Станція представляла собою окрему спеціалізовану будівлю, що включає касові приміщення, невеликий зал очікування, підсобні приміщення. Пропускна спроможність автостанції відповідала розрахунковій. Наразі вона є приватною власністю та зруйнована. Власник даного об'єкту використав будівлю як об'єкт торговельного призначення, що необхідно враховувати та переглядати використання території біля цього об'єкту. Це дасть бізнесу більше можливостей для розвитку.

Об'єкти залізничного, водного та повітряного транспорту на території селища відсутні.

### Транспорт

Через центр селища Старого Салтова по вул. Харківській та вул. Перемоги проходить великий транзитний потік вантажного, пасажирського та легкового автотранспорту.

До початку війни, на під'їзді до селища існуюча інтенсивність руху автотранспорту у годину «пік» становила близько 780 автомобілів на годину (в одному напрямку), що перевищувала майже в 2,0 рази нормативну пропускну здатність існуючої проїзної частини.

Для підвищення комфортності в спальних районах постає необхідність у будівництві дорожніх шумопоглиначей в районах житлової забудови селища уздовж автомобільної дороги (по обидва боки) по вул. Харківська та Перемоги, що потребуватиме модернізації шляхопроводу та перегляду використання під цілі зведення таких конструкцій території.

### Водопостачання

До складу мереж водопостачання в селище Старий Салтів входять: водогін довжиною 62,1 км, 4 – свердловини по вул. Південна, не діючі свердловини по вул. Безлюдник, вул. Культури, Башта Рожновського об'ємом 100 м.куб по вул. Безлюдник та 1 резервуар водозабору першого підйому об'ємом 100 м.куб по вул. Перемоги. Мережа водопостачання з

обладнанням перебуває в комунальній власності Старосалтівської селищної ради і господарському віддані КП «САЛТІВ ВОДОКАНАЛ», засновником якого є селищна рада.

Під час бойових дій мережа водогонів зазнала значних пошкоджень. Наразі триває заміна труб водогонів та модернізація всього обладнання в тому числі свердловин водозабору, резервуару водозабору, башти Рожновського.

Кількість людей, які користуються послугою у 2021/2024 роках – 2805/1676.

Централізоване водопостачання здійснюється КП «Салтів водоканал» Старосалтівської селищної ради. Підприємство до війни обслуговувало 1816 приватних абонентів і 32 юридичних осіб.

Забезпечення абонентів холодною питною водою здійснюється через централізовану систему мереж водопроводу. Діаметр водоводів варіюється від 80 до 150 мм. Мережі виконані з таких матеріалів, як азбестоцемент, сталь і чавун.

В свою чергу водоносний шар за останні 55 років вичерпав свої можливості. Літній період (червень, липень, серпень) – це період максимального водорозбору. В районі багатоповерхової забудови селища вода ледве доходить до п'ятого поверху. Насоси на свердловинах селища Старий Салтів в цей час працюють цілодобово. Тому в рамках модернізації мережі водогону заплановано на 2024 та 2025 року провести заміну труб та за рахунок нового обладнання збільшити видобуток води і збалансувати тиск в мережі, а також виконати заміну запірно-регулюючої арматури з установкою контрольно-вимірювальних приладів і автоматики, для багатоповерхівок поставити станції підвищення тиску води. Також виникає додаткова потреба в проведенні вишукуваних робіт підземного водоносного шару в верхній частині селища, для подальшого будівництва нової свердловини водозабору питної води.

Основною проблемою мережевого водопровідного господарства є пошкодження в наслідок бойових дій, а також закінчення терміну експлуатації трубопроводів з азбестоцементу та сталі, а також закінчення терміну експлуатації запірно-регулюючої арматури. Водопровідна мережа селища Старий Салтів прокладена в 1960-80 роках, зношеність становить до 90 %. Вона знаходяться в незадовільному стані та потребує поетапної перекладки із заміною та модернізацією. Також потребує вирішення питання того, що водозабірний вузол, що зараз діє, не обладнаний установкою для профілактичного знезараження води.

## **Водовідведення**

Мережа водовідведення забезпечена в селищі Старий Салтів довжиною 6,2 км, 3 каналізаційно-насосних станцій першого та другого під'йому по вул. Садова, та по вул. Культури потребують капітального ремонту і заміні обладнання, та очисні споруди біологічної очистки КУ-700, що знаходяться за межами селища Старий Салтів на цей час перебувають в аварійному стані та потребують негайної реконструкції. Технологічне обладнання на очисній станції застаріле, і як наслідок очисні споруди працюють не на повну потужність та з низькою якістю очищення води. Тому планується в рамках реконструкції модернізувати обладнання очисних споруд, відремонтувати їх технічні приміщення, довести технологію очищення стічних вод до відповідності діючим нормативам.

Знищена мережа водорегулюючих каналів для відводу дощових та талих вод.

До початку війни в селищі Старий Салтів 24% домоволодінь підключено до централізованої комунальної системи каналізації. Зараз у зв'язку із чисельними пошкодженнями мережі та самих об'єктів обслуговування кількість абонентів значно



зменшилась, але з проведенням аварійно-відновлювальних робіт їх кількість буде поступово зростати.

Кількість людей, які користуються послугою у 2021 та 2024 роках складає 674 та 86 відповідно.

Основною проблемою мережевого господарства із водовідведення є пошкодження в наслідок бойових дій, а також закінчення терміну експлуатації трубопроводів з азбестоцементу та чавуну, а також закінчення терміну експлуатації запірно-регулюючої арматури. Каналізаційна мережа селища Старий Салтів прокладена в 1960-80 роках, зношеність становить до 90 %. Наразі комплексна модернізація всієї мережі водовідведення не виконується із за браком фінансових ресурсів, виконуються тільки роботи працівниками КП то ліквідації локальних аварій.

### **Електропостачання**

Основним джерелом енергії є підстанція ПС «Старий Салтів» 110/10кВ з трансформаторами 2x10000кВА, та ПС «НИИЖ» 110/35кВ з трансформаторами 2x16000 кВА від яких живиться 14 ПС 35/10(6)кВ (Зарічненська, Хотімлянська), та інші, що живлять окремі групи населених пунктів.

Під час активних бойових дій мережі електропостачання селища зазнали значних пошкоджень, але після деокупації за кінець 2022 року та 1 квартал 2023 року відновлено в повному обсязі по всьому населеному пункту. Селище Старий Салтів забезпечено мережею вуличного освітлення, але вони теж зазнали значних пошкоджень під час бойових дій 2022 року. Під час війни з міркувань безпеки вуличне освітлення не використовується.

На балансі АК «Харківобленерго» знаходяться 4 ПС 110/35/10/6кВ та 14 ПС 35/10(6)кВ.

Постачання абонентів електричною енергією здійснюється через централізовану систему електромереж, переважно повітряними лініями 6(10)кВ та 0,38кВ, що живляться від ПС 35(10)/0,38кВ. Розподільчі мережі виконані переважно повітряними лініями з неізольованими проводами.

Обладнання електромереж за останні 60 років вичерпало свої можливості. Зимовий період (грудень, січень, лютий) – це період максимального енергоспоживання. Слід відзначити цілодобовий режим і нерівномірний графік електроспоживання, що робить малоефективним використання існуючих електричних мереж і обладнання, з одного боку, а постійне зростання електроспоживання на добовому та річному інтервалах приводить до катастрофічної нестачі електричної енергії. В районі багатоповерхової забудови мають місце значні відхилення показників якості електричної енергії (відхилення та коливання напруги, рівень спотворень та несиметрії тощо) від нормованих.

Покриття зовнішнім освітленням вулиць селища Старий Салтів складає 93,9%.

*Таблиця 6.1*

#### **Забезпеченість зовнішнім освітленням вулиць селища Старого Салтова до 2022 року**

Загальна кількість вулиць та провулків	Кількість вулиць з освітлення, м	Забезпеченість вулиць зовнішнім освітленням		Кількість вулиць без освітлення	Довжина комунальних електромереж, км
		Повне	Часткове		
51	46	34	12	5	30,65

Проблемним питанням у частині електропостачання селища є зношеність основних фондів на 85–90%, що робить їх подальшу експлуатацію малоефективною та ненадійною. Електричні мережі прокладено в 60-х роках минулого сторіччя, вони знаходяться в незадовільному стані та потребують поетапної заміни. Їх сьогоdnішній стан призводить до значної аварійності в мережах, значних втрат та витрат електричної енергії, відключення абонентів на час усунення аварій. Тому необхідна термінова реконструкція та енергомодернізація мереж, а також заміна пуско-регулюючої апаратури, з установкою контрольно-вимірювальних приладів і автоматики. Діючі підстанції не обладнанні такими установками, зокрема дане питання вирішується шляхом встановлення додаткових розосереджених засобів автоматичного контролю та управління режимами мереж.

### **Газопостачання**

Газопостачання здійснює Вовчанська районна дільниця газопостачання Чугуївського відділу реалізації ТОВ«ХАРКІВГАЗ ЗБУТ» ПАТ «Харківгаз». До початку війни по населеному пункту було газифіковано 890 домоволодінь та 372 квартири, 1 комунальне підприємство «Вовчанські теплові мережі». Протяжність мереж 45,9 км. Під час бойових дій мережа газогонів по населеному пункті зазнала значних пошкоджень. Проте наразі газопостачання відновлено до всіх ГРП та по всіх вуличним газогонам селища, але кількість приватних користувачів скоротилась на 60%, а підприємств на 100%. Це пов'язано із руйнуваннями та пошкодженнями об'єктів нерухомості, в першу чергу житлової забудови. Але процес відновлення поступово триває і кількість споживачів газу буде поступово збільшуватись. Максимальне споживання газу було зафіксовано у 2019 році – 680,7 тис. м.куб, за 2023 рік – 100,5 тис. м.куб.

### **Теплопостачання**

В селищі Старий Салтів Централізоване теплопостачання здійснювало комунальне підприємство «Вовчанське підприємство теплових мереж» лише до Старосалтівського ліцею та Територіального відокремленого відділення Державного навчального закладу «Слобожанський регіональний центр професійної освіти». В експлуатації цього КП знаходилось 2 котельні. Під час бойових дій вони були пошкоджені, 1 з них біля Старосалтівського ліцею по вул. Перемоги, 34, була прийнята в комунальну власність Старосалтівської ТГ і зараз проводиться її капітальний ремонт та модернізація під тверде паливо, що потребуватиме перегляду територій поруч з котельнею для забезпечення складування запасів твердого палива та перегляду режиму забудови біля даного об'єкту. Вищезазначений об'єкт перебуває в межах діючого Генерального Плану.

На території селища розвинута система децентралізованого теплопостачання, працюють котельні на твердому паливі, що здійснюють теплозабезпечення закладів культури, освіти та охорони здоров'я населення. Також для опалення об'єктів соціальної сфери (ЗДО ясла-садок «Барівнок 100») використовували електроенергію. Приватний сектор опалює будівлі індивідуальними газовими та твердопаливними котлами. Місцевий бізнес для опалення використовує установки на твердому паливі та електричні.

Таблиця 6.2

**Характеристика житлової фонду селища Старий Салтів**

Тип житлової забудови	Станом на 01.01.2022			Станом на 01.01.2023		
	Кількість, од.	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість квартир	Кількість, од.	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість квартир
Багатоквартирний будинок	19		930,00	19		
Садібна житлова будівля	2026		X	2026		X
Гуртожиток	2			2		
Тимчасові містечка (модульні будинки) для ВПО					400	22

Таблиця 6.3

**Стан житлового фонду селища Старий Салтів**

Показники	01.01.2022
Заселені будинки разом	2045
у тому числі:- індивідуальні будинки	2026
Загальна площа тис. кв.м.	81,63
% помешкань, підключених до централізованого комунального водопостачання	78 %
% помешкань, підключених до побутового газопостачання	30 %
% помешкань, підключених до централізованої комунальної системи каналізації	24%

Таблиця 6.4

**Стан пошкодження житлового фонду селища Старий Салтів**

Назва системи	Рівень покриття	об'єкти, які забезпечені покриттям	Стан зруйновано / пошкоджено	Орієнтовний % пошкодження
Водопостачання централізоване	Часткове	813 приватних абонентів, 32 фірми та комунальні установи	Пошкоджено	80,00%
Водовідведення централізоване	Часткове	близько 600 споживачів	Пошкоджено	50,00%
Теплопостачання централізоване	Часткове	близько 500 споживачів	Пошкоджено	50,00%
Газопостачання	Часткове	936 домоволодінь та 372 квартир на момент 2021 року	Пошкоджено	50,00%

Житловий фонд селища Старий Салтів складається: 2045 будівель станом на 01.01.2022, загальною площею 81630 кв.м. Документально підтверджено в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, що адмініструється ДП «ДІЯ», під час війни на території селища було пошкоджено та зруйновано 17 багатоповерхівок, з яких 5 п'ятиповерхових будинків по вул. Світла та вул. Садова (наразі всі відновлюються, проводяться аварійно-відновлювальні роботи та капітальні ремонти), 12 двоповерхових будинків по вулицях Садова, Східна, Перемоги, Культури; 532 приватних житлових будинків. Фіксація руйнувань та пошкоджень продовжується, тому їх кількість буде дещо збільшуватись. Процес відновлення житлової забудови триває, за рахунок чисельних благодійних фондів, за рахунок Державного фонду ліквідації наслідків російської агресії (житлові багатоповерхівки) та державної Програми Е-

відновлення. Люди отримують для ремонту будівельні матеріали, або фінансові компенсації на ремонт, відбудову або придбання нового житла.

### **Зв'язок**

На території селища зв'язок забезпечується мобільними операторами «КІЇВСТАР», ПРАТ «ВФ Україна» та ТОВ «lifecell». Оператори надають послуги стільникового зв'язку VoLTE (2G: GSM, 3G: UMTS, 4G: LTE). Зв'язок в цілому стійкий.

На території селища розташовані об'єкти Мобільних операторів по вулицях Молодіжний шлях, Міжнародна та Культури, всі знаходяться в межах діючого Генерального Плану.

На території селища розташовані мережі волоконно-оптичні ліній зв'язку (ВОЛЗ) провайдерів: АТ «Укртелеком», ISR Fractal, ТОВ АТРАКОМ.

### **Система поводження з твердими побутовими відходами**

Існуюча система поводження з твердими побутовими відходами на території селища Старий Салтів характеризується наступними чинниками:

- недостатній рівень охоплення населення послугами з вивезення побутових відходів;
- випадки з бюджету ТГ на ліквідацію несанкціонованих звалищ, що формуються стихійно на території селища, особливо під час воєнного стану;
- відсутність прогнозованих даних щодо кількості та складу побутових відходів, що утворювалися на території ;
- відсутність роздільного збору ТПВ;
- відсутність ринків збуту сортованого ТПВ.

Джерелами утворення відходів є житлові будинки, а також підприємства, установи, організації.

Збирання здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами. Часткове роздільне збирання здійснюється приватним бізнесом (скло, папір, ПЕТ). Забезпечується вивезення побутових відходів з багатоквартирних будинків за контейнерною схемою в міру накопичення. В 2024 році по селищу забезпечено вивіз контейнерів ТПВ ємністю 0,75 куб.м. Контейнери розміщені за адресами по вулицях: Донецька – 2 шт., Харківська – 4 шт., Миру – 2 шт., Благодатна – 1 шт., Франка Івана – 1 шт., Лесі Українки – 2 шт., Велика – 2 шт., Світла – 5 шт., Перемоги – 5шт., Семенова-1шт., Культури – 1шт., Тверетінова – 2шт., Лісна – 2 шт., Східна – 1 шт.

В 2024 році було ліквідовані стихійні сміттєзвалища (вивіз безконтейнерним способом) за адресами по вулицях: Молодівська (кладовище), Дудолада Владислава, Польова, Зелена, Культури, Перемоги, Садова, Лесі Українки, Зелена, вул. Молодівський шлях.

Збирання великогабаритних, ремонтних відходів КП не здійснюється.

Вивіз ТПВ здійснюється на полігон за межами селища Старий Салтів за прямою системою. Перевантажувальні станції відсутні на території селища відсутні.

### **Соціальної інфраструктури**

У селищі Старий Салтів діяли:

- 1 заклад дошкільної освіти «Ясла – садок «БАРВІНОК-100» по вул. Садова, 87а (функціонує дистанційно);
- 1 заклад загальної середньої освіти – Старосалтівський ліцей по вул. Перемоги 34 (функціонує дистанційно);
- 1 заклад професійно-технічної освіти по вул. Культури.

Дані заклади були пошкоджені внаслідок активних бойових дій більше ніж на 80%. Наразі проводяться аварійно-відновлювальні роботи – капітальний ремонт Старосалтівського ліцею. До війни в приміщенні Старосалтівського ліцею був розташований Інклюзивно-ресурсний центр.

Роботи по відновленню будівлі ЗДО «Ясла –садок «БАРВІНОК-100» не ведуться у зв'язку із відсутністю фінансування, планується її законсервувати. Схожа ситуація і по закладу професійно-технічної освіти, по ньому також аварійно-відновлювальні роботи не ведуться із за браку фінансування.

Планується на базі Старосалтівського ліцею зробити опорний заклад загальної середньої освіти та освітніми послугами охопити дітей із сусідніх сіл Старосалтівської ТГ де школи в наслідок обстрілів були зруйновані і не підлягають відновленню. За для реалізації права на освіту та залученості кожної дитини громади потребуватиметься будувати маршрути підвезення дітей до навчання на спеціально виділених автобусах. При цьому потрібно враховувати наявність зупинок у наближеній близькості до житла дитини, щоб створити зручний та комфортний час довозення дітей та не переобтяжити навчання надскладним маршрутом доїзду. Для цього потребуватиметься перегляд розташування та кількості зупинок, облаштування тротуарів та підходів до них.

Громада немає закладів позашкільної освіти, що варто врахувати в довгостроковій перспективі за для збалансованого та різностороннього розвитку дітей населеного пункту. Пропонується на базі зруйнованої будівлі КП «Старосалтівської аварійно-водолазно рятувальної станції» побудувати Туристичний комплекс/Дитячо-юнацької спортивної школи в майновому комплексі набережної по вул. Донецька, 5, а також по вул. Миру побудувати фізкультурно оздоровчий комплекс поруч із вже існуючими волейбольним та мініфутбольним майданчиками із штучного покриття. Для цього потребуватиметься перегляд використання територій та внесення необхідних змін до генерального плану селища Старий Салтів.

Надання медичної допомоги у селищі здійснюють 2 амбулаторії загальної практики сімейної медицини, одна з яких № 1, що знаходиться по вулиці Перемоги 14, була пошкоджена на 60 % і на цей час не функціонує. На даний час тривають аварійно-відновлювальні роботи – капітальний ремонт.

Амбулаторія № 2, що по вул. Миру, була побудована і здана в експлуатацію перед війною і зараз працює на повну потужність. Також в приміщеннях цієї амбулаторії розташована та надає послуги Служба екстреної медичної допомоги та медицини катастроф. Питання безбар'єрності до цих закладів охорони здоров'я врахована в повній мірі.

В селищі будівля культури, а саме: КЗ Старосалтівський селищний будинок культури по вул. Перемоги,21, фасад якого зазнав пошкоджень внаслідок обстрілу і потребує капітального ремонту. Не дивлячись на наявні проблеми, цей заклад на цей час працює в повній мірі. Наразі в громаді триває оптимізація закладів культури, після якої планується силами та засобами Старосалтівського СБК охопити послугами в сфері культури людей в селах Шестаківського, Гонтарівського та Кирилівського старостинських округів, сільські клуби в яких були зруйновані, або значно пошкоджені.

В селищі по вул. Перемоги, 9, розташована КЗ Централізована селищна бібліотека, яка на цей час не працює. Після пошкоджень, проводились аварійно-відновлювальні роботи – капітальний ремонт. В 2025 році заплановано відновити роботу із розширенням функціоналу, створенням на її базі Центру освітнього-культурного розвитку.

## Міській простір

На території селища Старий Салтів в громадських місцях вже розташовані спортивні та дитячі майданчики, а саме:

- по вул. Миру волейбольний та мініфутбольний майданчик із штучного покриття;
- футбольний стадіон по вулиці Киселик;
- по вулиці Перемоги, 34 (біля ліцею);
- по вулиці Перемоги, 21 (біля СБК);
- по вулиці Миру (біля Амбулаторії № 2);
- по вулиці Світла (біля багатоповерхівок);
- по вулиці Садова (біля багатоповерхівок);
- по вулиця Культури (біля багатоповерхівок);
- по вулиці Східна (біля багатоповерхівок);
- по вулиці Салтівська (Некрасова) (біля багатоповерхівок);
- по вулиці Перемоги ( біля Церкви).

Наявна пропозиція побудувати новий ФОК по Культури;

На території селища, в громадських місцях, є парк біля Меморіалу пам'яті (1941-1943 рр., 1953р.) по вул. Перемоги, 14 (пошкоджений потребує відновлення).

Потреба в додаткових громадських просторах наступна:

- зелена зона громадського відпочинку (пляж) біля вулиці Велика (поблизу ДОТ «ЧАЙКА»);
  - зелена зона громадського відпочинку по вулиці Лесі Українки (пляж «Довгалівка»);
  - зелена зона громадського відпочинку (сквер, пляж) в Майновому комплексі набережної по вул. Донецька;
  - зелена зона - парк поблизу Старосалтівського ліцею по вул. Перемоги, 34;
- Пропонується забезпечити безбар'єрність вулично-дорожньої мережі та міського простору.

## 7. Моніторинг реалізації містобудівної документації

Таблиця 7.1

### Генеральний план селища Старий Салтів

Рік розробки	Наявність електронної копії (вказати формат)	Наявність паперового примірника, включаючи пояснювальну записку і графічні матеріали	Необхідність внесення змін/розроблення	Ступінь реалізації містобудівної документації, %	Наявність плану зонування території
1990	.jpg	Наявна	так	30%	-

Для реалізації містобудівних потреб було розроблено детальний план території у 2012 році по розміщенню бази відпочинку «Дружба», розташованої по вулиці Лужанський Шлях.

Для розміщення «Спортивно-рекреаційного комплексу», на території, що граничить з Харківським Обласним Центральним яхт-клубом та розташована за адресою: Харківська область, Вовчанський район, смт Старий Салтів, вулиця Лужанський шлях, 2-А, було розроблено детальний план території Обласним комунальним підприємством «Харківський регіональний інженерно-консультативний центр» у 2012 році;

Аналізуючи наявну містобудівну документацію селища Старий Салтів дає підстави до висновку, що документація:

- не відповідає сучасним вимогам, а саме відсутні електронні формати, які визначені для створення містобудівної документації на місцевому рівні, а саме File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України та відсутнє програмне забезпечення для роботи з електронними даними;
- відсутні розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ);
- відсутній розділ стратегічної екологічної оцінки (СЕО);
- генеральний план селища Старий Салтів 34 років тому;
- генеральний план не забезпечено зонування територій, які безпосередньо визначають містобудівні умови і обмеження.

Розроблені детальні плани територій під потреби бази відпочинку «Дружба» та для розміщення «Спортивно-рекреаційного комплексу» стосуються лише цих територій. Відповідно, склад генерального плану не відповідає сучасним вимогам законодавства, а саме відсутні плани зонування (зонінгу), розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) та стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

Перша актуалізація генерального плану селища Старий Салтів 1990 року розроблення, відбулась Рішенням XXXVII сесії VI скликання Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області від 10.04.2013. Актуалізація полягала у подальшому використанні генерального плану с. Старий Салтів розробки 1990 року.

У період з 2015 до 2020 року в Україні здійснювалась адміністративна реформа, що полягала у наданні більших повноважень органам місцевого самоврядування (децентралізації) і зміні адміністративно-територіального устрою України. Кабінет Міністрів України 12.06.2020 прийняв низку рішень щодо визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад областей. В цей період було остаточно сформовано Старосалтівську територіальну громаду, а також зокрема Старосалтівську ТГ було віднесено до іншого району.

Відтепер територія Старосалтівської ТГ відноситься до Чугуївського району. До цього відносилась до Вовчанського району.

В результаті чого для подальшого користування діючим генеральним планом селища Старий Салтів постала необхідність в актуалізації приналежності селища до Старосалтівської територіальної громади та до Чугуївського району. Рішенням VI сесії VIII скликання Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області від 26.01.2021 року № 366 генеральний план селища Старий Салтів було актуалізовано.



## 8. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

Територія селища Старий Салтів за тривалий час, після розроблення чинного генерального плану населеного пункту у 1990 року, селище дещо збільшується, в наслідок чого з'являються території, які на чинна містобудівна документація не розповсюджується. Відповідно з'являється потреба включення до генерального плану використання земель під житлову, громадську та промислову забудову по вул. Лужанський шлях, частину вул. Лесі Українки, вул. Південна, частину вул. Лісна, вул. Західна, вул. Зелена, вул. Безлюдник та Молодівський шлях. По вулиці Лужанський шлях під час бойових дій було зруйновано 8 житлових будинків, всі 8 внесені в Державний РПЗМ. Для реалізації процесів відновлення об'єктів житла вкрай необхідно мати містобудівну документацію, що відповідає чинному законодавству та враховує військові фактори сьогодення.

Садові товариства «Бриз», «Колос», «Джерело», «Подлесное» та «Салтів», що межують з селищем Старий Салтів, на сьогодні фактично використовуються переважно як житлова забудова та невід'ємно стали пов'язаними з селищем соціальними, економічними та просторовими зв'язками. Тому постає потреба включення до генерального плану селища Старий Салтів використання земель садових товариств «Бриз», «Колос», «Джерело», «Салтів». Окрім включення даних садових товариств до генерального плану, також буде доцільним їх території змінити під житлову забудову. Зокрема це надаватиме в повному обсязі володіти чисельністю постійного населення в селищі Старий Салтів, оскільки садові та дачні будівлі це житло тимчасового проживання, що не дає можливості мешканцям реєструватись за фактичним місцем проживання. Також інформація про розселення різних вікових груп на територіях зазначених садових товариств даватиме більш раціонально створювати освітній процес, надання медичних та адміністративних послуг.

Земель комунальної форми власності 97880 кв.м, що не входять в межі чинного генерального плану, з яких 7700 кв.м – землі громадської забудови, 90180 кв.м – землі запасу. Визначення режиму забудови на цих землях надасть можливість розбудувати ці території. Для бізнесу стануть привабливими територіями.

Зокрема для покращення умов для ведення бізнесу наявна потреба у визначенні місць нового розташування або для перенесення існуючих об'єктів харчової виробничої сфери (пекарні, міні фабрики напівфабрикатів).

На території селища знаходяться об'єкти підвищеної небезпеки ГАЗС та три АЗС, які знаходяться поза межами діючого генерального плану. Біля таких об'єктів є вкрай необхідним визначення режиму забудови.

Програмою комплексного відновлено території Старосалтівської селищної територіальної громади на території селища Старий Салтів заплановано проєктні рішення, які передбачатимуть зміну функціонального призначення територій по таким напрямкам:

- Дитячо-юнацька спортивна школа;
- Центр освітнє-культурного розвитку на базі Старосалтівської централізованої бібліотеки;
- Фізкультурно оздоровчий комплекс;
- Реконструкція очисних споруд;
- Заправна станція на воді.

Територія селища Старий Салтів зазнає негативних впливів від військових дій, в наслідок чого зменшилась чисельність населення. Оскільки постійно здійснюються відновлювальні процеси, відбувається позитивна динаміка у 2023 році, відбувається незначне

збільшення порівняно з попереднім 2022 роком. Але у порівнянні з 2021 роком населення зменшилось на 56 %, та становить 1502 мешканців постійного населення у 2023 році. Чисельність ВПО становить 216 людей, за рахунок чого дещо позитивно впливає на збільшення дошкільної вікової групи та працездатного населення. Проте в цілому таке збільшення населення є незначним.

Однак запит населення до соціальної інфраструктури залишається досить високий.

В селищі Старий Салтів зайнятість населення та кількість дітей, що відвідують заклади освіти досить висока. Потрібно враховувати потребу людей у яких житло в селищі зазнало значних пошкоджень або зруйновано, котрі реєструються ВПО та проживають в місті Харкові, але працюють в селищі та їздять на роботу. Тому постає потреба у посиленні транспортної доступності громадським транспортом до обласного центру, зокрема потребуватиметься достатня кількість автобусних зупинок з облаштованими підходами та тротуарами до них.

В селищі у 2022 році було розміщено тимчасові містечка (модульні будинки) для ВПО. Тому слід враховувати, що такі містечка при використанні в довготривалій перспективі сформує територію житлового використання. Тому доцільно під містечками передбачити території змішаного використання.

Для підвищення якості транспортної мобільності у селищі Старий Салтів потребує модернізації вулично-дорожня мережа. Зокрема у будівництві велодоріжок, тротуарів по вулицям селища, перегляд кількості та розміщення зупинок громадського транспорту. Необхідно збільшувати кількість парковок біля об'єктів торгівельних об'єктів та об'єктів соціальної інфраструктури, таких як заклади охорони здоров'я, освіти та адміністративних будівель.

З включенням територій садових товариств «Бриз», «Колос», «Джерело», «Салтів» до генерального плану селища Старий Салтів постає необхідність у забезпеченні доступності до громадського транспорту, зокрема розміщенні нових зупинок, облаштування тротуарів та підходів до них.

Через центр селища Старого Салтова проходить великий транзитний потік вантажного, пасажирського та легкового автотранспорту. До повномасштабних військових дій показник інтенсивності в годину «пік» перевищував майже в 2 рази нормативну пропускну здатність існуючої проїзної частини. В наслідок чого в районах житлової забудови селища уздовж автомобільної дороги постає необхідність підвищення комфортності шляхом будівництва дорожніх шумопоглиначей.

У селищі Старий Салтів системи водопостачання, водовідведення та енергетики прокладено у 1960-80 роках. Системи майже зношені – закінчується термін експлуатації мереж та застаріле обладнання.

Система водопостачання, окрім заміни трубопроводів, потребує нового обладнання для збільшення видобутку води, оскільки водоносний шар, який наразі використовується, вичерпав свої можливості та не дає достатнього об'єму води для задоволення потреб населення. Для цього потребуватиметься вибір іншого місця розміщення свердловин для встановлення такого обладнання.

Для налагодження системи водовідведення, окрім заміни трубопроводів, необхідно відновити КНС другого підйому, антисептичних резервуарів біля 2-х поверхових житлових будинків та відновити мережу водовідведення природніх опадів.

Системам електропостачання, окрім заміни мереж, необхідна термінова реконструкція та їх енергомодернізація, а також заміна пуско-регулюючої апаратури, з установкою контрольно-вимірювальних приладів і автоматики. Діючі підстанції не обладнанні такими

установками, зокрема дане питання вирішується шляхом встановлення додаткових розосереджених засобів автоматичного контролю та управління режимами мереж.

На території селища розвинута система децентралізованого теплопостачання котельнями на твердому паливі та спеціалізованими електроустановками. В комунальну власність Старосалтівської ТГ було прийнято 1 котельню від КП «Вовчанське підприємство теплових мереж». По котельні проводиться капітальний ремонт та модернізація під тверде паливо, що потребуватиме перегляду територій поруч з котельнею для забезпечення складування запасів твердого палива.

Житловий фонд на території селища Старий Салтів зазнає значних руйнувань від військових дій. У після військовий період почнеться період масової відбудови. Визначений режим забудови відповідно до діючого містобудівного законодавства сприятиме мешканцям прискоренню оформлення відповідних документів.

На базі Старосалтівського ліцею планується зробити опорний заклад загальної середньої освіти та освітніми послугами охопити дітей із сусідніх сіл Старосалтівської ТГ де школи в наслідок обстрілів були зруйновані і не підлягають відновленню. За для реалізації права на освіту та залученості кожної дитини громади потребуватиметься будувати маршрути підвезення дітей до навчання. При цьому потрібно враховувати наявність зупинок у наближеній близькості до житла дитини, щоб створити зручний та комфортний час довозення дітей та не переобтяжити навчання надскладним маршрутом доїзду. Для цього потребуватиметься перегляд розташування та кількості зупинок, облаштування тротуарів та підходів до них.

Для будівництва на базі зруйнованої будівлі КП «Старосалтівської аварійно-водолазно рятувальної станції» Туристичного комплексу/ Дитячо-юнацької спортивної школи в майновому комплексі набережної по вул. Донецька, 5, а також побудувати заклад охорони здоров'я та соціальної допомоги .сел. Старий Салтів, вул. Каштанова, потребуватиметься перегляд використання територій та внесення необхідних змін до генерального плану селища Старий Салтів.

В Старосалтівському селищному будинку культури триває оптимізація закладів культури, після якої планується охопити послугами в сфері культури людей в селах Шестаківського, Гонтарівського та Кирилівського старостинських округів, сільські клуби в яких були зруйновані, або значно пошкоджені. Для цього потребуватиметься перегляд розташування та кількості зупинок, облаштування тротуарів та підходів до них.

Плануються додаткові громадські простори на території селища Старий Салтів, такі як зони громадського відпочинку – пляжі, сквери, парки. Для даних потреб потребуватиметься перегляд використання територій.

Наявний генеральний план селища Старий Салтів 1990 року розробки є застарілим та не актуальним, оскільки відсутні плани зонування територій, що не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність, виконувати певні види відновлювальних робіт, не дає можливості бізнесу в повному обсязі розгортати свою діяльність, унеможливорює мешканцям селища Старий Салтів в повному обсязі задовольняти потреби у різних сферах життя, таких як житло, відпочинок, комфорт, безбар'єрний простір, бізнес, соціальні потреби.

В рамках співробітництва з програмою міжнародної технічної допомоги USAID DOBRE по замовленню Старосалтівської селищної військової адміністрації у 2024 році було виконано актуальну зйомку картографічної основи території селища Старий Салтів, у відповідності до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

Під час зйомки окрім населеного пункту було отримано картографічні дані території садових товариств «Бриз», «Колос», «Джерело», «Салтів», «Подлесное, що межують з селищем Старий Салтів.

За досить тривалий час, після розроблення генерального плану селища Старий Салтів у 1990 році, сформувались різні потреби, що не передбачались чинним генеральним планом.

У 2013 та 2021 році проводились актуалізації для можливості подальшого використання генерального плану 1990 року розробки. Зокрема, після завершення адміністративної реформи в Україні, у 2021 році було актуалізовано приналежність селища Старий Салтів до території Старосалтівської громади та Чугуївського району.

Такі зміни були необхідними для можливості подальшого користування існуючого генерального плану радянських часів, 1990 року розроблення. Проте не вирішували питання необхідності перегляду режиму забудови на деяких територіях селища.

Тому для задоволення потреб у різних сферах життя таких як житло, відпочинок, комфорт, безбар'єрний простір, бізнес, соціальні потреби – сфери для яких потребуються земельні ділянки або перегляд чи перерозподіл використання вже існуючих/ сформованих територій, постає потреба в оновленні режиму забудови деяких територій та включення територій на які не розповсюджується чинний генеральний план.

Актуальний генеральний план селища Старий Салтів сприятиме по селищу реалізації закладених заходів у Програмі комплексного відновлення території Старосалтівської селищної територіальної громади.

Зокрема актуальний генеральний план стане частиною складовою Комплексного плану території Старосалтівської селищної територіальної громади під час реалізації заходів з розроблення.

Враховуючи проаналізовані дані постає необхідність у розроблення проєкту оновлення та внесення змін до генерального плану селища Старий Салтів.

**Зауваження та пропозиції до проєкту аналітичного звіту,  
що надійшли під час громадського обговорення**

Збір пропозицій громадськості Аналітичний звіт проведеного містобудівного моніторингу території селища Старий Салтів Старосалтівської територіальної громади Чугуївського району Харківської області (далі – Аналітичний звіт) проведено відповідності до [ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»](#), [Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»](#), [Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170](#) та розпорядженням начальника Старосалтівської селищної військової адміністрації від 24.10.2024 р. № 544 «Про погодження ініціативи щодо проведення містобудівного моніторингу щодо території селища Старий Салтів з метою обґрунтування необхідності внесення змін до відповідної містобудівної документації та оновлення даних містобудівного кадастру».

Збір пропозицій громадськості було організовано через електронні форми та подання пропозицій у паперовій формі чи на електронні скриньки Робочої групи. Строк подання пропозицій громадськості до проєкту Аналітичного звіту проводився з 31.10.2024 по 14.11.2024

Усього протягом строку збору пропозицій громадськості надійшло 24 анкет-пропозицій від фізичних осіб.

Дослідження гендерної компоненти: жінки- переважають над чоловіками по кількості учасників опитування.

За напрямками пропозиції розподілилися наступним чином

Таблиця Д.1.1

**Узагальнення пропозицій від громадськості**

№	Напрямок	Отримано пропозицій			
		Від юридичних осіб		Від фізичних осіб	
		Кількість	% від загального	Кількість	% від загального
1	Будівництво нових житлових об'єктів, у тому числі, але не виключно - замість тих, що зазнали пошкоджень або зруйновані	-	-	1	4,17
2	Будівництво, реконструкція, модернізація об'єктів соціально-культурного обслуговування населення, удосконалення стану існуючих об'єктів тощо (Торгівельно-розважальні центри, кінотеатри, клуби тощо)	-	-	1	4,17

3	Будівництво, реконструкція, модернізація, удосконалення стану обслуговування закладів дошкільної, середньої, позашкільної та ін. освіти	-	-	4	16,65
4	Будівництво, реконструкція, модернізація, удосконалення стану обслуговування закладів охорони здоров'я, аптечних закладів	-	-	3	12,5
5	Будівництво, реконструкція, модернізація, удосконалення стану обслуговування закладів та об'єктів фізичної культури та спорту	-	-	2	8,33
6	Будівництво, реконструкція, модернізація, удосконалення стану обслуговування систем водопостачання та водовідведення (каналізування)	-	-	1	4,17
7	Внесення змін до існуючої або розроблення нової містобудівної документації на місцевому рівні	-	-	1	4,17
8	Нове розташування (перенесення) об'єктів виробничої сфери, створення окремих територій для розташування виключно чи переважно об'єктів виробничої сфери	-	-	1	4,17
9	Питання розміщення об'єктів для здійснення господарської діяльності, впорядкування питань зовнішньої реклами, утримання територій навколо господарських споруд, підприємств, установ, організацій, закладів торгівлі, обслуговування, дозвілля та закріплених за ними територій	-	-	2	8,33
10	Питання утримання та обслуговування територій багатоквартирних будинків	-	-	1	4,17
11	Питання цивільного або інженерного захисту територій, включаючи питання укриттів, систем оповіщення населення, систем відеоспостереження тощо	-	-	2	8,33
12	Рівень озеленення території населених пунктів (зон відпочинку, парків, скверів, тощо): достатність, пропозиції зі створення нових, удосконалення стану існуючих об'єктів тощо	-	-	1	4,17
13	Створення, припинення діяльності, покращення стану обслуговування парків (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційних зон, садів, скверів та майданчиків	-	-	1	4,17
14	Утримання, облаштування та використання об'єктів транспортної інфраструктури (вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки), елементів їх обслуговування (зупинки, дорожні знаки, автостанції, тощо)	-	-	3	12,5
<b>Загалом</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>

Усі отримані пропозиції сформовано у єдину таблицю із закритим доступом, який надано членам робочої групи.

Отримані пропозиції пронумеровано в межах напрямку діяльності.

Також надано можливість групувати пропозиції для аналізу за напрямком, якого стосувалася пропозиція, без можливості зміни їх нумерації.

Формування позиції членів Робочої групи щодо отриманих пропозицій відбувалося шляхом проставляння у зазначеній таблиці для голосування відмітки у полі «ураховано» або «відхилено».

Таблиця Д.1.2

### Структура пропозицій від громадськості

Напрямок		Отримано пропозицій									
		Від юридичних осіб					Від фізичних осіб				
		Враховано	в т.ч. враховано частково	Відхилено	в т.ч. компетенція іншого органу	Винесено на додаткове обговорення РГ	Враховано	в т.ч. враховано частково	Відхилено	В т.ч. компетенція іншого органу	Винесено на додаткове обговорення РГ
<b>Всього:</b>							23		1	1	
1	Будівництво нових житлових об'єктів, у тому числі, але не виключно - замість тих, що зазнали пошкоджень або зруйновані						1				
2	Будівництво, реконструкція, модернізація об'єктів соціально-культурного обслуговування населення, удосконалення стану існуючих об'єктів тощо (Торгівельно-розважальні центри, кінотеатри, клуби тощо)						1				
3	Будівництво, реконструкція, модернізація, удосконалення стану обслуговування закладів дошкільної, середньої, позашкільної та ін. освіти						3		1	1	
4	Будівництво, реконструкція, модернізація, удосконалення стану обслуговування закладів охорони здоров'я, аптечних закладів						3				
5	Будівництво, реконструкція, модернізація, удосконалення стану обслуговування закладів та об'єктів фізичної культури та спорту						2				
6	Будівництво, реконструкція, модернізація, удосконалення стану обслуговування систем водопостачання та водовідведення (каналізування)						1				
7	Внесення змін до існуючої або розроблення нової містобудівної документації на місцевому рівні						1				
8	Нове розташування (перенесення) об'єктів виробничої сфери, створення окремих територій для розташування виключно чи						1				

	переважно об'єктів виробничої сфери										
9	Питання розміщення об'єктів для здійснення господарської діяльності, впорядкування питань зовнішньої реклами, утримання територій навколо господарських споруд, підприємств, установ, організацій, закладів торгівлі, обслуговування, дозвілля та закріплених за ними територій						2				
10	Питання утримання та обслуговування територій багатоквартирних будинків						1				
11	Питання цивільного або інженерного захисту територій, включаючи питання укриттів, систем оповіщення населення, систем відеоспостереження тощо						2				
12	Рівень озеленення території населених пунктів (зон відпочинку, парків, скверів, тощо): достатність, пропозиції зі створення нових, удосконалення стану існуючих об'єктів тощо						1				
13	Створення, припинення діяльності, покращення стану обслуговування парків (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційних зон, садів, скверів та майданчиків						1				
14	Утримання, облаштування та використання об'єктів транспортної інфраструктури (вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки), елементів їх обслуговування (зупинки, дорожні знаки, автостанції, тощо)						3				

За результатами проведеної роботи було розглянуто всі отримані 24 пропозицій.

За результатами розгляду пропозиції з номером 6 визначено, що пропозиція стосується об'єкту державної форми власності, тому об'єкт не відноситься до компетенції Старосалтівської селищної ради, прийнято рішення відхилити таку пропозицію.

Прийнято рішення:

- врахувати 23 пропозицій;
- відхилити 1 пропозицій, як таку що не відноситься до компетенції Старосалтівської селищної ради.



Додаток 2  
до Аналітичного звіту  
містобудівного моніторингу  
території селища Старий Салтів

**Перелік вулиць (доріг) які знаходяться на балансі Старосалтівської селищної ради  
Чугуївського району Харківської області та подані на верифікації до ЄДРА,  
станом на 29.11.2024**

№ з/п	Населений пункт, вулиця	Протяжність за обліковими даними, км	Площа об'єкту, кв.м	Фактична протяжність, км
1	вул. Лесі Українки*	1,187	7122	1,27
2	вул. Щербака	0,35	2100	0,2
3	вул. Перемоги	1,4	8400	1,4
4	вул. Травнева	0,375	2250	0,35
5	вул. Червона	0,73	4380	0,7
6	вул. Марченка	0,3	1800	0,36
7	вул. Молодівська	0,4	2400	0,52
8	вул. Благодатна	0,35	2100	0,37
9	вул. Садова	1,075	6450	1,25
10	вул. Тверетинова	1	6000	1
11	вул. Кіселик	1	6000	0,7
12	вул. Світла	0,825	4950	0,84
13	вул. Семенова	0,9	5400	0,96
14	вул. Франка Івана	1,025	6150	1,03
15	вул. Польова	0,7	4200	0,75
16	вул. Культури	1,05	6300	1,28
17	вул. Харківська	1,5	9000	1,5
18	вул. Велика	0,75	4500	0,75
19	вул. Набережна	0,675	4050	1,32
20	вул. Вербна	0,3	1800	0,3
21	вул. Свободи	0,65	3900	0,65
22	вул. 9 Серпня	0,15	900	0,31
23	вул. Східна	0,25	1000	0,25
24	вул. Салтівська	0,32	1280	0,32
25	вул. Шевченка	0,7	4200	0,7
26	вул. Захисників України	1,125	6750	1,2
27	вул. Західна*	0,65	3900	0,69
28	вул. Міжнародна	1,85	11100	1,85
29	вул. Дружби	0,6	3600	0,76
30	вул. Лісна*	1,15	6900	1,15
31	вул. Зелена*	1,25	7500	1,26
32	вул. 8 Березня	0,95	5700	0,67
33	вул. Хмельницького Богдана	0,32	1920	0,32
34	вул. Каштанова	0,825	4950	0,82
35	вул. Миру	1,5	9000	1,45
36	вул. Квітнева	0,95	5700	0,98
37	вул. Європейська	0,32	1920	0,56
38	вул. Дудолада Владислава	1,025	6150	1,1
39	вул. Донецька	0,8	4800	0,6
40	вул. Сонячна	0,95	5700	1,13
41	вул. Молодівський шлях*	0,65	3900	0,63
42	вул. Південна*	0,8	4800	0,8
43	вул. Північна	0,9	5400	0,5
44	вул. Слобідська	0,55	3300	0,56
45	провул. Банний	0,15	900	0,2
46	провул. Сільрадівський	0,4	2400	0,26
47	провул. Садовий	0,225	1350	0,32
48	провул. Свободи	0,3	1800	0,3
49	провул. Стадіонний	0,2	1200	0,2
50	вул. Кордон	0,6	3600	0,6
51	вул. Безлюдник*	0,3	1800	0,3

\*вулиці, що потребують включення до генерального плану повністю або частково