



**УКРАЇНА**  
**СТАРΟΣАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВОВЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 березня 2021 року

№ 78

Про розгляд звернення гр – на Надієна Василя Івановича мешканця [REDACTED], кімнати [REDACTED] блок [REDACTED] про передачу квартири в приватну власність (приватизацію).

Розглянувши звернення від наймача гр. Надієна Василя Івановича, [REDACTED] р.н., який відповідно до ордеру на вселення № 53 серіє С від 18 січня 2007 року проживає в кімнаті [REDACTED], Вовчанського району, Харківської області (до 10 жовтня 2013 року проживав разом із матір'ю Дем'яненко Наталею Матвіївною, а після її смерті проживає сам) про передачу йому в приватну власність (приватизацію) зазначених кімнат .

Громадянин право на приватизацію не використовував, іншого нерухомого майна у власності не мають. Квартира одноквартирна (загальна площа – 43,90 м<sup>2</sup>, житлова площа – 31,2 м<sup>2</sup>), знаходиться на другому поверсі п'ятиповерхового будинку. До пакету документів додано повний перелік необхідних для прийняття рішення документів, житлові чеки не використовували. Враховуючи рекомендації комісії щодо передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках в приватну власність, та затверджений проект реконструкції кімнати № 55, на підставі ст. 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду»,

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**  
**В И Р І Ш И В :**

1. Прохання гр. Надієна Василя Івановича щодо приватизації кімнат [REDACTED] (гуртожиток) по вул. [REDACTED], Вовчанського району, Харківської області, задовольнити і передати вказану квартиру в приватну власність.
2. Присвоїти реконструйованим кімнатам [REDACTED], Вовчанського району, Харківської області в квартиру [REDACTED], залишити кімнати [REDACTED] спільного користування
3. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири затвердити (додається).
4. Суму в розмірі 1 грн. 88 коп. житлового чеку гр. Надієн В.І. сплачує на розрахунковий рахунок Старосалтівської селищної ради.
5. Виконавчому комітету Старосалтівської селищної ради оформити свідоцтво про власність на житло у десятиденний термін.
6. КП «Салтів водоканал» у десятиденний строк укласти договір з гр. Надієним В.І. на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову комісії щодо передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках в приватну власність (Новікова Н.М.).

Старосалтівський селищний голова *оригінал підписано* Едуард КОНОВАЛОВ

Додаток 1  
До Рішення № 78 від 18.03.2021 року  
виконавчого комітету  
Старосалтівської селищної ради

**РОЗРАХУНОК**  
вартості надлишкової загальної площі  
квартири (будинку), жилого приміщення  
у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі,  
що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) 43,90 кв. м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі осіб (М) -1

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = 1 \times 21 + 10 = 31 \text{ кв. м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (31 - 43,9) = 12,9 \text{ кв. м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = 12,9 \times 0,18 = 2,322 \text{ грн.}$$

Підпис відповідальної за  
розрахунок особи \_\_\_\_\_

Підпис наймача, що приватизує  
квартиру (будинку),  
житлове приміщення у гуртожитку,  
кімнату у комунальній квартирі \_\_\_\_\_