

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для особистого селянського господарства.

Розглянувши звернення гр. Симоненко Анастасії Володимирівні про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів, на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського (Вовчанського) район, Харківської області, та додані матеріали, на підставі ст. 12, 19, 40, 81, 118, 184, 186 Земельного кодексу України, ст. 26, 59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні »,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні гр. Симоненко Анастасії Володимирівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 6321655800:00:003:0342, площею 0,2500 га, що розташована за межами населених пунктів, на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського (Вовчанського) район., Харківської області, для подальшої передачі її у приватну власність в межах норм безоплатної приватизації, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме не виконання вимог відповідно до ст. 29, 50 Закону України «Про землеустрій» відсутні: відсутнє рішення органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою, відповідно до ст 198 ЗКУ в кадастровому плані відсутні: геодезичне встановлення меж земельної ділянки; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами; відновлення меж земельної ділянки на місцевості. Невідповідність до Наказу ДКУЗР №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» невірно вказано цільове призначення земель (за класифікатором дані землі з кадастровим номером (архівний) 6321655800:00:003:0760 – Землі запасу (вид угідь – чагарникова рослинність природного походження), а за документацією - Землі сільськогосподарського призначення вид угідь – під сільськогосподарськими будівлями і дворами) що не відповідає вимогам п.2 ст. 20 ЗКУ Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється - за рішенням відповідного органу та вимогам ст. 50. ст. 55 Закону України «Про землеустрій»..
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою.

Старосалтівський
селищний голова

Коновалов Е.П.