

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року

Про затвердження технічної документації із землеустрою з інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6321688400:02:003:0088.

Розглянувши звернення КП «СКЛП «Салтів-агроліс» про затвердження технічної документації з інвентаризації земельної ділянки для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, яка розташована за межами населеного пункту, на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського (Вовчанського) району, Харківської області, для подальшої передачі в постійне користування КП «СКЛП «Салтів-агроліс», з кадастровим номером 6321688400:02:003:0088, та додані матеріали, на підставі ст. 12, 19, 50, 55, 79, 81, 118, 184, 186 Земельного кодексу України, ст. 29, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

## СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні КП «СКЛП «Салтів-агроліс» технічної документації з інвентаризації земельної ділянки для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень, яка розташована за межами населеного пункту, на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського (Вовчанського) району, Харківської області, для подальшої передачі в постійне користування КП «СКЛП «Салтів-агроліс», з кадастровим номером 6321688400:02:003:0088, площею 10,1636 га, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме з невідповідністю до Наказу ДКУЗР №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» - невірно вказано цільове призначення земель (за класифікатором КВЦПЗ дані землі – земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень **міст та інших населених пунктів**, а за документацією - Землі рекреаційного призначення земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень; За проектом формування територій сільської ради 1992 р., дані землі – Землі лісогосподарського призначення). Проект не відповідає вимогам ст. 29, 57 Закону України «Про землеустрій» та п.7 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» відсутні: використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель; використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року; використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду. Відповідно до ст 198 ЗКУ в кадастровому плані відсутні: геодезичне встановлення меж земельної ділянки; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами; відновлення меж земельної ділянки на місцевості; встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою.

Старосалтівський  
селищний голова

Коновалов Е.П.

