

**Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
Генерального плану селища Старий Салтів Чугуївського району Харківської
області**

1) замовник

Відділ земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Старосалтівської селищної ради

2) вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація на місцевому рівні, що визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту є одночасно документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Обов'язковою складовою генерального плану є план зонування території цього населеного пункту.

У рамках Генерального плану передбачається розробка пропозицій щодо розміщення промислових підприємств, транспортно-складської забудови, території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів, будівництва та реконструкції інженерних споруд та мереж, створення територій рекреаційного призначення вздовж річки Сіверський Донець, розвиток транспортної мережі та інфраструктури.

При розробленні Генерального плану селища Старий Салтів враховується Генеральна схема планування території України, Схема планування території Харківської області програми і стратегії соціально-економічного і природоохоронного розвитку Харківської області, а також Програма комплексного відновлення Старосалтівської селищної територіальної громади, Програма місцевого економічного розвитку Старосалтівської селищної територіальної громади та План дій з її впровадження, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3) те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів);

Оцінка впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної визначеною Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Планована діяльність підлягає Оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. При розробці Комплексного плану просторового розвитку території Старосалтівської селищної територіальної громади, будуть визначені об'єкти, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на

довкілля. Повний перелік таких об'єктів та їхня характеристика будуть представлені у Звіті про Стратегічну екологічну оцінку.

Попередньо, Оцінці впливу на довкілля підлягатимуть такі проектні наміри:

- створення територій рекреаційного призначення вздовж річки Сіверський Донець
- будівництво об'єктів придорожного сервісу, АЗС, СТО
- будівництво територіальної автодороги в західній частині селища Старий Салтів відповідно до схеми планування території Харківської області;
- Будівництво нових свердловин, споруд водопідготовки.

4) ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- промислові підприємства і транспортно-складська забудова: збільшення викидів забруднювачів у атмосферне повітря стаціонарними джерелами і автомобільним транспортом; шумове забруднення; вторинне забруднення ґрунтів і поверхневих вод; створення умов для перегрівання поверхні і виникнення «острів тепла»;
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів: створення умов для перегрівання поверхні і виникнення «острів тепла», порушення, переміщення, забруднення ґрунтів і поверхневих вод;
- створення інженерної інфраструктури: порушення ґрунтових горизонтів і антропогенізація ґрунтів;
- реконструкція очисних споруд: порушення ґрунтових горизонтів і антропогенізація ґрунтів; покращення стану довкілля внаслідок запобігання забрудненню ґрунтів та водних об'єктів;
- будівництво нових свердловин, споруд водопідготовки: Інтенсивний водозабір із нових свердловин може призвести до пониження рівня підземних вод, що вплине на природні гідрогеологічні умови, поверхневі води і водні біотопи; є ризик порушення ізоляції водоносних шарів, що може призвести до засолення і забруднення водоносних горизонтів;
- будівництво територіальної автодороги та об'єктів придорожного сервісу (АЗС, СТО): збільшення викидів забруднювачів у атмосферне повітря стаціонарними джерелами і автомобільним транспортом; шумове забруднення; змив забруднення із поверхонь; вторинне забруднення ґрунтів і поверхневих вод; створення умов для перегрівання поверхні і виникнення «острів тепла», фрагментація ландшафту;
- створення територій рекреаційного призначення вздовж річки Сіверський Донець: антропогенізація природних ландшафтів і біотопів, порушення і фрагментація середовищ існування видів; ущільнення ґрунтів; ризики деградації прибережних і водних біотопів, забруднення поверхневих вод.

б) для територій з природоохоронним статусом;

Селище Старий Салтів межує із лісовим заказником місцевого значення «Старосалтівський» (347,4 га). Зі сходу селище межує із затвердженою територією

Смарагдової мережі Pechenizke Reservoir (Sitecode UA0000105); із заходу - Upper part of Great Babka river (Sitecode UA0000286). Зарезервовані території для створення нових об'єктів природно-заповідного фонду - орнітологічний заказник «Печенізьке водосховище», обґрунтування щодо доцільності створення якого розроблено науковцями згідно з рішенням Харківської обласної ради від 18.06.2015 № 1227-VI. Територією Старосалтівської громади, у тому числі дотичною до селища Старий Салтів, пролягає Сіверськодонецький природний екокоридор загальнодержавного значення, який включає долину річки Сіверський Донець – Печенізьке водосховище і прилеглі лісові масиви.

Дані про місця поширення рідкісних видів рослин (що занесені до Червоної Книги України) та тварин (що занесені до Червоної Книги України) будуть визначені під час розробки Комплексного плану.

Вплив на вказані території не очікується, проте планувальні рішення Генерального плану будуть оцінені щодо впливу на природоохоронні території, зокрема землі, які відносяться до складових екологічної мережі (відповідно до Закону України «Про екологічну мережу України»).

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Проектні пропозиції Генерального плану селища Старий Салтів Чугуївського району Харківської області не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення.

5) виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено;

За результатами аналізу та оцінювання ймовірних впливів на довкілля проектних рішень Генерального плану будуть розглянуті такі альтернативи:

1. Для проектних рішень, які можуть призвести до погіршення екологічної ситуації у громаді, ризику втрати або деградації природних ресурсів, будуть визначені та обґрунтовані альтернативні рішення еколого орієнтованого розвитку території (заміни пропонованого виду природокористування альтернативним);
2. Для проектних рішень, які можуть некритично впливати на стан навколишнього середовища, будуть визначені та обґрунтовані альтернативні умови пропонованого проектного рішення (коригування конфігурації проектної функціональної території, варіанти заходів тощо).
3. «Нульовий сценарій», якщо Генеральний план не буде затверджений;

б) дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки;

Як вихідні дані для розроблення стратегічної екологічної оцінки будуть використані статистичні матеріали, у тому числі, що стосуються стану навколишнього середовища та здоров'я населення. Аналіз і оцінювання стану довкілля ґрунтуватиметься на відкритих даних про стан та результати моніторингу навколишнього середовища, зокрема Звіти про стан навколишнього природного середовища Харківської області; Екологічний паспорт Харківської області, дані про стан компонентів навколишнього середовища

державних відомств і установ; інші матеріали, зокрема наукові публікації, які характеризують стан навколишнього природного середовища та природні умови території громади.

Методи – експертних висновків, методи аналогій, порівняння, прогнозування, картографічні та геоінформаційні методи для аналізу ймовірних наслідків проектних рішень на довкілля. Консультації з громадськістю та з уповноваженими органами під час процедури СЕО відповідно до законодавства.

7) заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Промислові підприємства і транспортно-складська забудова:

- Встановлення сучасного очисного обладнання для стаціонарних джерел викидів.
- Розвиток зелених зон навколо об'єктів для поглинання вуглекислого газу та пом'якшення «островів тепла».
- Облаштування шумоізоляційних екранів навколо зон із підвищеним шумовим навантаженням.
- Створення системи збору та очищення стічних вод, а також заходів із запобігання просочування забруднюючих речовин у ґрунти.

Території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів:

- Збереження і розширення зелених насаджень, зокрема у санітарно-захисній зоні, для зниження перегріву поверхні.
- Впровадження систем збору і переробки стічних вод для зменшення забруднення.

Створення інженерної інфраструктури:

- Використання технологій прокладання комунікацій, які мінімізують порушення ґрунтових горизонтів.
- Відновлення порушених ділянок після завершення будівельних робіт шляхом їх ренатуралізації.
- Дотримання норм під час виконання земляних робіт для зниження рівня антропогенізації.

Реконструкція очисних споруд:

- Впровадження технологій очищення з використанням природних фільтрів (наприклад, фітофільтрації).
- Моніторинг якості ґрунтів та водних об'єктів після впровадження очисних споруд.

Будівництво нових свердловин, споруд водопідготовки:

- Герметизація водоносних шарів для запобігання їхньому забрудненню.
- Дотримання режиму і розміру санітарно-захисної зони.

- Впровадження сучасних технологій водопідготовки, які не допускають проникнення забруднювачів у природне середовище.

Будівництво територіальної автодороги та об'єктів придорожного сервісу (АЗС, СТО):

- Встановлення шумозахисних екранів та зелених насаджень уздовж траси.
- Впровадження систем збору і очищення зливових вод для запобігання змиву забруднень у поверхневі води.
- Застосування матеріалів і технологій будівництва, які зменшують нагрівання дорожнього полотна.

Створення територій рекреаційного призначення вздовж річки Сіверський Донець:

- Обмеження будівельних робіт у прибережних зонах для збереження природних біотопів.
- Створення екомаршрутів і зонуваних ділянок для обмеження доступу до найвразливіших середовищ.
- Створення доріжок та стежок із мінімальним втручанням у середовище існування видів.
- Проведення екологічної освіти для відвідувачів, щоб зменшити антропогенний вплив.
- Встановлення систем очищення побутових стоків на рекреаційних об'єктах.
- Дотримання охоронного режиму прибережно-захисної смуги.

8) пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;

Оскільки Звіт про стратегічну оцінку розроблятиметься разом із Генеральним планом, то у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку буде розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який буде виконано відповідно до вимог ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту про СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану;

3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, які ймовірно зазнають впливу;

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Пропонується не включати у склад Звіту опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оскільки проектні рішення Комплексного плану не матимуть транскордонного впливу для довкілля, у тому числі здоров'я населення;

9) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Відділ земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Старосалтівської селищної ради за фактичною адресою: селище Старий Салтів, вул. Перемоги, 21, Чугуївського району, Харківської області, 62560 ₂

e-mail: cva.saltiv@ukr.net

Строки подання – протягом 10 днів з моменту опублікування заяви.