

Додаток 1
до рішення _____ сесії VI скликання
Старосалтівської селищної ради
Вовчанського району Харківської
області від __ _____ 2014 р.

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок передачі комунальної власності Старосалтівської селищної ради: квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян

1. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (далі - Положення) визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків (далі - квартири (будинки)), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів (далі - кімнати у комунальних квартирах), які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян.

Положення поширюється на громадян, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у квартирах (будинках), жилих приміщеннях, гуртожитках та фактично проживають у них.

2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

гуртожиток коридорного типу - гуртожиток, поверх якого складається з жилих кімнат, які мають вихід безпосередньо до загального коридору (без тамбурів), та загальнодоступних приміщень призначених для побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (кухні, санвузла, душової, пральні, кладової тощо);

допоміжні приміщення у гуртожитку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації гуртожитку та побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (душові, пральні, кухні, санвузли, сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, коридори (що знаходяться за межами кімнат у гуртожитках коридорного типу та за межами жилого блоку (секції)), колясочні, кладові, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші технічні приміщення через які прокладені мережі комунікацій, приміщення тепlopунктів, котельні, а також приміщення, які використовуються для розміщення обслуговуючого гуртожиток персоналу, складські приміщення тощо), якими користуються всі мешканці гуртожитку;

жила кімната у гуртожитку - окреме жиле приміщення у гуртожитку, призначене та придатне для постійного проживання у ньому;

жилий блок (секція) у гуртожитку - жиле приміщення, яке складається із декількох жилих кімнат, мешканці яких користуються спільними підсобними приміщеннями. Належність приміщень до жилого блоку (секції) визначається відповідно до проектної документації на гуртожиток;

жилі приміщення у гуртожитку - приміщення гуртожитку, призначені для проживання громадян (кімнати, жилі блоки, секції);

нежилі приміщення у гуртожитку - приміщення адміністративного, господарського та іншого призначення (для проведення культурно-масових заходів та навчання, спортивних занять, відпочинку, громадського харчування, медичного і побутового обслуговування тощо), які входять до житлового комплексу гуртожитку, але не належать до житлового фонду і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин;

підсобні приміщення - приміщення квартир, комунальних квартир, жилих блоків (секцій), призначені для гігієнічних або господарсько-побутових потреб мешканців (ванна, вбиральня, душова, приміщення для прання, кухня, комора), а також передпокій, внутрішньоквартирний хол, коридор тощо.

ПРОЕКТ

користування (використання) жилим приміщенням у гуртожитку на правових підставах, визначених цим Положенням, - право користування (використання) жилим приміщенням у гуртожитку, на який поширюється дія цього Положення, що виникає на підставі:

а) договору найму жилого приміщення, укладеного на підставі спеціального ордеру, виданого згідно із [статтею 129](#) Житлового кодексу Української РСР;

б) договору оренди житла, укладеного згідно із [статтями 810, 811-813](#) Цивільного кодексу України, - у випадках, визначених цим Положенням

невикористане право на приватизацію - невикористане повністю або частково право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду за житловими чеками відповідно до [Закону України](#) "Про приватизацію державного житлового фонду". Право громадянина на приватизацію займаних ним жилих приміщень у гуртожитку зберігається у разі, якщо за ініціативою власника гуртожитку було здійснено переселення громадянина з одного гуртожитку до іншого з перереєстрацією місця проживання;

особи, які не мають власного житла, - мешканці гуртожитку та члени їхніх сімей, у яких немає будь-якого житла на праві власності на території України, розмір якого з розрахунку на одну особу є більшим за розмір, встановлений для визнання їх такими, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до [статті 34](#) Житлового кодексу Української РСР;

проживання у гуртожитку протягом тривалого часу - проживання у гуртожитку постійно сукупно п'ять і більше років. Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Інші терміни використовуються у значеннях, Законами України ["Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків"](#), ["Про приватизацію державного житлового фонду"](#), ["Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку"](#) та [ДБН В.2.2-15-2005](#) "Житлові будинки. Основні положення"..

3. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України ["Про приватизацію державного житлового фонду"](#), ["Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків"](#), ["Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації"](#) та іншими законами.

4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

ПРОЕКТ

5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

6. Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян:

6.1. Загальна площа квартири (будинку), що передається у власність, визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, які враховуються з використанням коефіцієнтів, визначених розділом 6 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 N 127 (z0582-01), зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за N 582/5773.

Таким же чином визначається загальна площа жилого блоку (секції) у гуртожитку у разі проживання в ній однієї родини.

6.2. У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) у гуртожитку, де мешкають два і більше наймачі, загальна площа, що передається у власність громадян, визначається як сума площ займаних наймачами жилих кімнат (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих у них веранд, застлених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів, лоджій та терас) та площі підсобних приміщень, яка розподіляється між всіма наймачами пропорційно площі займаних ними жилих кімнат.

Приклад обчислення загальної площі комунальної квартири, жилого блоку (секції) у гуртожитку, в якій (якому) мешкають два і більше наймачі, наведено у додатку 1.

6.3. При приватизації жилих приміщень у гуртожитку коридорного типу у власність мешканцям передаються тільки кімнати (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих в них веранд, застлених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів та терас), яким надаються відповідні номери.

7. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

8. Якщо загальна площа квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 5 цього Положення, зазначені квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, кімнати в комунальних квартирах передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

9. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, у наймача та членів його сім'ї залишаються на приватизаційних депозитних рахунках невикористані житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра.

Номінальна вартість житлового чека підлягає періодичній індексації згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.94 N 248 (248-94-п) "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків".

10. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра.

11. Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла може провадитись громадянами у розстрочку на 10 років за умови внесення первинного внеску в розмірі не менше 10 відсотків суми, що підлягає виплаті. При цьому громадянин дає органу приватизації письмове зобов'язання про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

12. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян займані ними:

однокімнатні квартири;

квартири (будинки), одержані у разі знесення або відселення всіх сімей з будинків (частин будинків), які належали їм на праві власності, якщо колишні власники не одержали за ці будинки (частини будинків) грошової компенсації;

квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, котрим встановлена ця пільга Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи";

квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, удостоєні звання Героя Радянського Союзу, Героя Соціалістичної Праці, нагороджені орденом Слави трьох ступенів, ветерани Другої світової війни, воїни-інтернаціоналісти, особи з інвалідністю I і II груп, особи з інвалідністю з дитинства, ветерани праці, що пропрацювали: не менше 25 років - жінки, 30 років - чоловіки, ветерани Збройних Сил та репресовані особи, реабілітовані згідно із Законом України "Про реабілітацію жертв репресій комуністичного тоталітарного режиму 1917-1991 років"

квартири (будинки), в яких мешкають сім'ї загиблих при виконанні державних і громадських обов'язків та на виробництві;

квартири (будинки), в яких мешкають військовослужбовці, котрим встановлена пільга Законом України "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей";

квартири (будинки), в яких мешкають багатодітні сім'ї (сім'ї, що мають трьох і більше неповнолітніх дітей).

13. Приватизація квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється виконавчим комітетом Старосалтівської селищної ради (далі - орган приватизації).

14. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (до 2008 року) перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішень відповідних органів приватизації, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (2008 рік) перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у власність відповідної територіальної громади). При цьому орган місцевого самоврядування

ПРОЕКТ

відповідно до статті 5 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" має прийняти рішення щодо залишення цілісного майнового комплексу (будівлі, будинку) у статусі "гуртожиток" та дозволити приватизацію його жилих та нежилых приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках правомірно і тривалий час (не менше п'яти років).

15. Підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах покладено на спеціально створювану комісію щодо передачі квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитках в приватну власність (далі - орган з оформлення документів).

16. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках кімнат у комунальних квартирах у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" (2482-12) оформляється свідоцтвом про право власності на квартиру (будинок), жилає приміщення в гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі, яке видається Виконавчим комітетом Старосалтівської селищної ради та підлягає державній реєстрації згідно чинного законодавства, та не потребує нотаріального посвідчення.

17. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартири (будинку), жилає приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, **звертається до виконавчого комітету, де одержує** бланк заяви та необхідну консультацію. Зразок бланка заяви наведено у додатку 2.

18. Громадянином до виконавчого комітету подаються:

заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;

копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі;

ПРОЕКТ

технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок - технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;

документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);

заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;

форму первинної облікової документації № 028/о "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

- витяг з державного реєстру прав власності на нерухоме майно щодо відсутності або наявності у наймача та членів його родини нерухомого майна на праві власності (Вовчанське БТІ (м. Вовчанськ, вул Леніна 86), , Відділ Держкомзему у Вовчанському районі (м. Вовчанськ, вул Короленка 26) (наявність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку);

Прийняті документи реєструються виконавчим комітетом в окремому журналі.

Форму журналу реєстрації заяв та прийнятих документів наведено у додатку 3.

Довідка про реєстрацію місця проживання видається органом реєстрації відповідно до вимог Правил реєстрації місця проживання, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 2016 року № 207 (із змінами).

Документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території).

19. Відомості про займані наймачем приміщення та їх площу заповнюють згідно з інвентаризаційними матеріалами, які зберігаються на підприємстві (організації) по обслуговуванню житла. При відсутності інвентаризаційних матеріалів або невідповідності їх інформації фактичному стану, що викликано проведенням ремонту чи реконструкцією будинку (гуртожитку), при необхідності уточнення даних для приватизації (у тому числі нумерації кімнат у гуртожитку) підприємство (організація)

по обслуговуванню житла відновлює інвентаризаційні матеріали через бюро технічної інвентаризації.

Зразок довідки про склад сім'ї наймача квартири (одноквартирного будинку) та займані ними приміщення наведено у додатку 4.

Зразок довідки про склад сім'ї наймача квартири (будинку), житлового блоку (секції) в гуртожитку, де мешкають двоє і більше наймачів, та займані ними приміщення наведено у додатку 5.

Зразок довідки про склад сім'ї громадянина, що мешкає у жилomu приміщенні у гуртожитку, та займані ними приміщення наведено у додатку 6.

20. Комісія по приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, оформляє відповідні розрахунки та видає рекомендації виконавчому комітету щодо квартир (будинків), кімнат у комунальних квартирах чи готує проект рішення органу місцевого самоврядування щодо жилих приміщень у гуртожитках.

Додатком до рішення **виконавчого комітету** затверджується розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується.

Зразок рішення наведено у додатку 7.

Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, наведено у додатку 8.

22. На підставі рекомендації комісії (щодо жилих приміщень у гуртожитках) виконавчий комітет видається свідоцтво про право власності на житло та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності.

Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 9.

У свідоцтво про право власності на житло вносяться господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні осіб, що приватизують житло, а саме сараї, гаражі, комори і таке інше, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими. Вказані господарські будівлі (приміщення) передаються у приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

23. Свідоцтво про право власності на квартиру (будинок), жилі приміщення в гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

Додаток 1
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

ПРИКЛАД

обчислення розміру загальної площі комунальної
квартири, жилого блоку (секції) в гуртожитку,
в якій (якому) мешкають два і більше наймачі

У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) в гуртожитку мешкають (наприклад) три наймачі і займають кімнати таких розмірів: перший - дві кімнати сумарною житловою площею 30 кв. м, другий - три кімнати сумарною житловою площею 40 кв. м і третій - одну кімнату житловою площею 20 кв. м. Площа підсобних приміщень жилого блоку (секції) становить 45 кв. м.

За цих умов загальна площа наймачів буде становити:

першого:

$$P_1 = 30 + \frac{45 \times 30}{30 + 40 + 20} = 30 + 15 = 45,$$

другого:

$$P_2 = 40 + \frac{45 \times 40}{30 + 40 + 20} = 40 + 20 = 60$$

і третього:

$$P_3 = 20 + \frac{45 \times 20}{30 + 40 + 20} = 20 + 10 = 30.$$

З урахуванням, що загальна площа блоку (секції) дорівнює 135 кв. м, яка прирівняна до одиниці, частки приватизованої площі кожного співвласника становлять:

$$\frac{45}{135} \quad \frac{3}{9}$$

першого власника ---, тобто - частки,

$$\frac{60}{135} \quad \frac{4}{9}$$

другого власника ---, тобто - частки,

30 2
третього власника ---, тобто - частки.
135 9

Додаток 2
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

Керівнику органу
приватизації

від наймача, що проживає
за адресою _____

(прізвище, ім'я та
по батькові)

(телефон)

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що займаю я _____
_____ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках: _____

Уповноваженим власником житла визначено _____

До заяви додаю:

1. Довідку про склад сім'ї та займані приміщення;
2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;
3. _____;
4. _____

Підпис наймача _____
 " ____ " _____ 20 __ року

Керівник підприємства
 по обслуговуванню житла _____
 М.П. (підпис)

Додаток 3
 до Положення про порядок
 передачі квартир (будинків),
 жилих приміщень
 у гуртожитках у власність
 громадян

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
 заяв та прийнятих документів

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові	Перелік документів, що прийняті громадянина	Підпис громадянина	Прізвище, ініціали громадянина	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Додаток 4
 до Положення про порядок
 передачі квартир (будинків),
 жилих приміщень
 у гуртожитках у власність

громадян

ДОВІДКА
 про склад сім'ї наймача квартири
 (одноквартирного будинку) та займані
 ними приміщення

У квартирі (будинку) (необхідне підкреслити) за адресою _____ постійно мешкають і мають право на приватизацію житла

N	Прізвище, ім'я	Родинні	Рік народження	Дата
з/п	та по батькові	відносини		реєстрації
	зареєстрованих			осіб
	у квартирі			
	(будинку)			
	членів сім'ї			

Квартира (будинок) складається з _____ кімнат жилою площею _____ кв. м, кухні площею _____ кв. м, ванни площею _____ кв. м, вбиральні площею _____ кв. м, коридору площею _____ кв. м, веранди площею _____ кв. м, вбудованого приміщення площею _____ кв. м.

Квартира (будинок) обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв. м (наявне підкреслити).

Загальна площа квартири (будинку) _____ кв. м.

За наймачем квартири (будинку) закріплена комора площею _____ кв. м, що розташована у підвалі (цокольному поверсі), сарай площею _____ кв. м, _____
 (інші будівлі та споруди)

(для одноквартирних будинків наводяться відомості

про господарські будівлі і споруди та прибудинкову територію)

Одноквартирний будинок потребує ремонту, який передбачається виконати в _____ році.

Керівник підприємства
 по обслуговуванню житла

М.П.

(підпис)

Додаток 5
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

ДОВІДКА
про склад сім'ї наймача квартири (будинку),
жилого блоку (секції) в гуртожитку,
де мешкають _____ наймачів,
та займані ними приміщення

Квартира (будинок), жилий блок (секція) (необхідне
підкреслити) N _____ за адресою _____

є жилими приміщенням спільного заселення сім'ями-наймачами, які
займають такі приміщення:

N	Прізвище, ім'я	Кількість	Кількість	Наявність
з/п	та по батькові	займаних жилих	інших	лоджії,
	наймача	кімнат та їх	закріплених	балкона та
		площа	приміщень та	тераси, їх
		їх площа	площа	
1				
2				

Квартира (будинок), жилий блок (секція) (необхідне
підкреслити) має такі підсобні приміщення спільного користування:
кухня площею _____ кв. м, ванна площею _____ кв. м,
вбиральня площею _____ кв. м, коридор площею _____ кв. м,

(інші приміщення та їх площа)

Площа підсобних приміщень квартири (будинку), жилого блоку
(секції) (необхідне підкреслити) спільного користування становить
_____ кв. м.

Члени сім'ї наймача, що мають право на житло

(прізвище, ім'я, по батькові)

N	Прізвище, ім'я	Родинні	Рік народження	Дата
з/п	та по батькові	відносини		реєстрації у

зареєстрованих		кімнаті
у квартирі,		(кімнатах)
жилому		осіб
приміщенні		
(кімнаті,		
кімнатах)		
гуртожитку		
членів сім'ї		

1		

2		

За наймачем _____ закріплені: комора площею _____ кв. м, що знаходиться у підвалі, сарай площею _____ кв. м, _____

(інші будівлі та споруди)

Реконструкція будинку планом не передбачена.

Керівник підприємства
по обслуговуванню житла

М.П.

(підпис) _____

Додаток 6
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

ДОВІДКА

про склад сім'ї громадянина, що мешкає
у жилому приміщенні (кімнаті, кімнатах)
у гуртожитку, та займані ними приміщення

У кімнаті (кімнатах) гуртожитку за адресою _____ постійно мешкають і мають право на приватизацію житла на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків"

N	Прізвище, ім'я	Родинні	Рік	Дата
з/п	та по батькові	відносини	народження	реєстрації у
зареєстрованих			кімнаті	
у жилому			(кімнатах)	
приміщенні			осіб	

		(кімнати,				
		кімнатах)				
		гуртожитку				
		членів сім'ї				

Кімната (кімнати) № _____ жилою площею _____ кв. м, обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв. м (наявне підкреслити).

Загальна площа кімнати (кімнат) _____ кв. м.

Керівник підприємства

по обслуговуванню гуртожитку _____

М.П.

(підпис)

Додаток 7
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

РОЗПОРЯДЖЕННЯ (РІШЕННЯ)
органу приватизації
(органу місцевого самоврядування)*

Від наймача _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що знаходиться за адресою: _____, яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити) згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) (необхідне підкреслити) пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного

питання прийнято рішення:

1. Прохання наймача _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі(необхідне підкреслити), в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою _____, задовольнити і передати вказану квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (необхідне підкреслити) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (необхідне підкреслити).

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).

3. Суму в розмірі ____ грн. за надлишки загальної площі гр. _____ сплачує на розрахунковий рахунок N ____ в _____.

(При сплаті надлишків площі у розстрочку вказується необхідність оформлення зобов'язання про погашення несплаченої суми).

4. _____

(назва підрозділу, на який покладено обов'язки по оформленню документів)

оформити свідоцтво про власність на житло у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму _____ грн.

5. _____

(назва підприємства по обслуговуванню жилих будинків) у десятиденний строк укласти договір з гр. _____ на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження (наказу) покласти на _____

Керівник органу приватизації
(органу місцевого самоврядування) _____
(підпис)

* Має рекомендаційний характер для органів місцевого самоврядування.

Додаток 8
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність

громадян

РОЗРАХУНОК

вартості надлишкової загальної площі
квартири (будинку), жилого приміщення
у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі,
що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) _____ кв. м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) _____.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = М \times 21 + 10 = \text{_____ кв. м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (П - Пб) = \text{_____ кв. м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = Пн \times 0,18 = \text{_____ грн.}$$

Підпис відповідальної за
розрахунок особи _____

Підпис наймача, що приватизує
квартиру (будинку),
житлове приміщення у гуртожитку,
кімнату у комунальній квартирі _____

Додаток 9
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ
квартир (будинків), жилих приміщень

у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах,
що належать громадянам на праві приватної
(спільної сумісної, спільної часткової) власності

Регістраційний номер	Адреса квартири	Прізвище, ім'я та по батькові власника	Підстава реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7