



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АРХІТЕКТУРНО - ПРОЕКТНЕ БЮРО "АТРИУМ"**

61071, Україна, Харківська обл. м. Харків, вул. Удянська, буд. 33. СДРПОУ 39867342  
E - mail: *ooo atrium@ukr.net* моб. тел. (095) 544 - 44 - 64, (096) 366 - 93 - 93.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003252  
зарєстрований в Реєстрі сертифікованих архітекторів від 14.07.2016 року за № 3252

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

планувальної організації громадської забудови - для будівництва  
нової будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 2  
по вул. Миру, смт. Старий Салтів  
Вовчанського району Харківської області.

Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району  
Харківської області.

Харків 2018 рік.

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

планувальної організації громадської забудови - для будівництва  
нової будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 2  
по вул. Миру, смт. Старий Салтів  
Вовчанського району Харківської області.

Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району  
Харківської області.

Шифр об'єкту: 057 - 03 / 18 - ДПТ

Директор

М.П.

ГАП

М.П.

Коротовських А.В.

Клочко І.М.



Харків 2018 рік.

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |
| Заміна інв. №    |  |  |  |
| Підпис і дата    |  |  |  |
| Інв. № оригінала |  |  |  |

# 1. Склад пояснювальної записки

1. Вступ.
2. Загальні положення.
3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
4. Стисла історична довідка.
5. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.
6. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується.
7. Характеристика видів використання території..
8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
9. Містобудівні умови і обмеження забудови території.
10. Основні принципи планувально-просторової організації території.
10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
11. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території.
13. Комплексний благоустрій та озеленення території.
14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15. Заходи з цивільної оборони та протипожежні заходи.
16. Заходи щодо реалізації детального плану.
17. Перелік вихідних даних.
18. Техніко-економічні показники детального плану.

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
| Заміна інв. №    |  |  |
| Підпис і дата    |  |  |
| Інв. № оригінала |  |  |

|  |     |        |      |        |        |      |  |  |  |                         |       |
|--|-----|--------|------|--------|--------|------|--|--|--|-------------------------|-------|
|  |     |        |      |        |        |      |  |  |  | 057 - 03 / 18 - ДПТ. ПЗ | Аркуш |
|  |     |        |      |        |        |      |  |  |  |                         | 2     |
|  | Зм. | Кільк. | Арк. | № Док. | Підпис | Дата |  |  |  |                         |       |

## 1. Вступ

Детальний план території щодо планувальної організації громадської забудови - для будівництва нової амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 2 по вул. Миру в смт. Старий Салтів Вовчанського району Харківської області, виконано на підставі:

- Рішення XXXIII сесії VI скликання Старосалтівської селищної ради № 1581 від 29.01.2018 р. "Про розробку детального плану території планувальної організації громадської забудови по вул. Миру в смт Старий Салтів Вовчанського району Харківської області;

- договору на виготовлення проектно-містобудівних робіт між замовником та виконавцем робіт за завдання на проектування;

- державних вимог від \_\_\_\_\_.2018 року за № \_\_\_\_\_ наданих департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.

Детальний план відповідає вимогам указів Президента України та постанов Кабінету Міністрів України, санітарного законодавства, державних нормативних документів, що регламентують будівельні, екологічні та інші аспекти містобудування, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

В проекті враховані державні інтереси при їх узгодженні з приватними і громадськими. Пропозиції детального плану мають бути реалізовані протягом нормативного розрахункового терміну до 2023 року (згідно п. 4.4 з врахуванням можливих інвестиційних намірів будівництва для відповідної території).

Рішення детального плану не суперечать функціональному призначенню та містобудівному зонуванню території, що визначені у Схемі планування території Харківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто», затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 р. та генерального плану населеного пункту.

Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка М 1:500, виконана в 2018 році ФОП Крупченко О.М. яка зареєстрована в базі даних містобудівного кадастру за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.2018 року.

У складі детального плану території, другим етапом проектних робіт, виконується проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, у якому відповідно до положень детального плану території визначаються межі та площі існуючих та проектних земельних ділянок та пропозиції щодо формування земельних сервітутів.

## 2. Загальні положення:

Запровадження визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» раціональних засобів управління використанням і забудовою території шляхом планування території є найактуальнішим з цих завдань, його вирішення сприятиме наповненню місцевих бюджетів, заохоченню інвестицій і пожвавленню місцевої економіки, розвитку міста.

Внаслідок виконання вимог Закону України «Про основи містобудування», ст. 21 якого наголошує: «Визначення територій і вибір земель для містобудівних потреб здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації» не тільки розширюються управлінські можливості органу влади - можливість вирішення численних питань щодо розміщення усіх видів забудови, регулювання її характеристик, здійснення необхідного контролю, залучення інвестицій тощо, але й зростатиме активність та свідомість членів громади.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення Схеми планування території Харківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» та затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 р. та

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
| Заміна інв. №    |  |  |
| Підпис і дата    |  |  |
| Інв. № оригінала |  |  |

|     |        |      |        |        |      |  |
|-----|--------|------|--------|--------|------|--|
|     |        |      |        |        |      |  |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № Док. | Підпис | Дата |  |

визначає планувальну організацію і розвиток частини території Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області.

Детальний план території розробляється з метою вирішення деяких питань:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, тощо;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження за відсутності плану зонування території;
- доцільність, обсяги, послідовність використання території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.

Розроблення детального плану виконано на підставі наступних нормативних документів:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів.1996р.;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,
- ДБН Б.2.4 - 1 - 94 «Планування і забудова сільських поселень», тощо.

### 3. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови

Відповідно до проекту Закону України № 7117 від 18.09.2017 «Про підвищення доступності та якості медичного обслуговування у сільській місцевості» та стратегії проведення реформ у сфері охорони здоров'я та необхідності у забезпеченні рівних та належних умов до первинної медико-санітарно допомоги у сільській місцевості регіонів України існує необхідність у розміщенні амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги та облаштування прилеглої території з урахуванням передового досвіду країн ЄС, критеріїв рівного доступу, енергоефективності та енергозбереження та у межах чинного законодавства України.

Запропонована модель амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги забезпечить надання кваліфікованої медичної допомоги населенню сільської місцевості на первинному рівні на місцях, та сприятиме належному виявленню захворювань та патологій для реферування пацієнтів на вторинний та третинний рівень медичної допомоги.

Проект амбулаторії передбачає уніфікований комплекс приміщень для первинної ланки медико-санітарної допомоги та передбачає надання пацієнтові універсальних, комплексних, інтегрованих послуг, спрямованих на задоволення більшості потреб людини у сфері охорони здоров'я, які включають в себе надання консультацій, проведення діагностики та лікування найбільш поширених захворювань, травм, отруєнь, патологічних, фізіологічних (під час вагітності) станів, в тому числі з використанням засобів телемедицини, здійснення профілактичних заходів; направлення відповідно до медичних показань пацієнта, який не потребує екстреної медичної допомоги, для надання йому вторинної (спеціалізованої) або третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги; надання невідкладної медичної допомоги в разі гострого розладу фізичного чи психічного здоров'я пацієнта, який не потребує екстреної, вторинної (спеціалізованої) або третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги. У амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги передбачається надання найпростіших та найбільш

|                  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
| Заміна інв. №    |  |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата    |  |  |  |  |  |  |
| Інв. № оригінала |  |  |  |  |  |  |

057 - 03 / 18 - ДПТ. ПЗ

Аркуш

4

|     |        |      |        |        |      |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | № Док. | Підпис | Дата |
|-----|--------|------|--------|--------|------|

поширених базових послуг з медичного обслуговування населення і не передбачає спеціалізованого або інтенсивного лікування. Сенс амбулаторії - не відривати пацієнта від його звичного способу життя. Контакт громадянина з амбулаторією має бути коротким, комфортним та емоційно теплим. Амбулаторія в сільській місцевості приймає одночасно не більше 2-3 пацієнтів. Амбулаторія первинної ланки медико-санітарної допомоги забезпечить 100% доступність для мало мобільних груп пацієнтів.

Мета даного проекту для організації амбулаторії медико-санітарної допомоги та облаштування прилеглої території у сільській місцевості для забезпечення рівних умов доступу громадян України до первинної ланки медичної допомоги.

Приміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги розташовується в окремому будинку. Ділянка будівництва закладу охорони здоров'я, що надає первинну медичну (медико-санітарну) допомогу, не прилягає до магістральних вулиць та промислово-складських зон і віддалена від залізниць, аеропортів, швидкісних автомагістралей, інших потужних джерел впливу фізичних та інших чинників.

В проекті амбулаторії первинної медико-санітарної допомоги передбачені дві поєднані частини будівлі: амбулаторна та житлова.

Проектом передбачена можливість спільного будівництва амбулаторно - житлової будівлі. У амбулаторній частині передбачена можливість надання первинної медико-санітарної допомоги включно з можливістю консультивання, проведення простих маніпуляцій та процедур, проведення щеплень (з окремим входом), видачі передбачених державою лікарських засобів, проведення експрес аналізів та забору аналізів з метою їх подальшої передачі у відповідну акредитовану клініко-діагностичну лабораторію. Для забезпечення високих санітарно-гігієнічних показників, у амбулаторній частині також передбачається приміщення малої стерилізаційної та відповідні умови для зберігання прибирального інвентарю. Рішення щодо вибору відповідної моделі амбулаторії затверджується на рівні ОДА та ОТГ.

Проектом передбачається забезпечення розділення потоків пацієнтів, лікарів, молодшого медичного персоналу та дітей, що приходять на щеплення.

У житловій частині проектом передбачено відповідні умови для проживання лікаря з сім'єю з забезпеченням окремого входу до житлової частини та зручного переходу у амбулаторну частину з системою контролю доступу. У житловій частині передбачені житлові та господарські приміщення, гараж для розміщення персонального транспортного засобу, господарська будівля.

Проектом передбачено комплекс рішень щодо оздоблення прилеглої території з урахуванням вільного доступу до амбулаторії для маломобільних груп населення, можливості зручного під'їзду карети швидкої допомоги.

На ділянці передбачити паркінг на 6 машин, 5 велосипедів або іншого мототранспорту.

Доступ до гаражу проживаючого лікаря виконується окремо від парковки відвідувачів.

На ділянці передбачено огороження та озеленення території з урахуванням кліматичних умов та особливостями рельєфу.

Проект оздоблення прилеглої території виконується з урахуванням вимог по мінімізації догляду за зеленими насадженнями.

#### Очікувані результати:

Мережа первинної медичної допомоги формується та функціонує на засадах доступності якісної медичної допомоги, розвитку інфраструктури первинної медичної допомоги у сільській місцевості, впровадження новітніх технологій у сфері медичного обслуговування населення, своєчасності доступу до медичної допомоги, економічної гарантованого пакету та передбачені деталізованим описом, пов'язаних з наданням первинної медичної допомоги.

|                  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |  |
| Заміна інв. №    |  |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата    |  |  |  |  |  |  |
| Інв. № оригінала |  |  |  |  |  |  |



В 1964 побудовано Печенізьке водосховище, зване також Салтівське море, заповнювалося водою кілька років. В 2000 році селищу присвоєно статус смт.

Клімат району помірно-континентальний. Зима довготривала з частими відлигами. Літо тепле, часто засушливе. Середньорічна температура повітря становить + 6,7°. Максимальна кількість осадків випадає влітку. Взимку перевагу мають східні та південно-східні вітри. Влітку - північно-західні і північні.

- Середня температура найбільш холодного тижня -23°;
- Зимова вентиляційна температура -11°;
- Середня температура опалювального періоду -2,1°, а його тривалість становить 189 днів;
- Тривалість без морозного періоду 165 днів;
- Нормативна глибина промерзання ґрунту 1,1 м;
- Середньорічна кількість осадків 524 мм.

### 5. Оцінка існуючої ситуації

Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів планованого розвитку елементів планувальної структури розміщення будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, встановлення меж зон, встановлення меж земельної ділянки.

Обстежувана територія розташована на землях Старосалтівської селищної ради, в межах смт Старий Салтів, входить до складу земель житлової та громадської забудови, що знаходиться в зоні існуючої садибної забудови та примикає до запроектованого у 50-х роках минулого століття масиву індивідуальної житлової забудови. Відповідною містобудівною документацією передбачено розтушування групи індивідуальних житлових будинків в межах відведеної території з урахуванням вже існуючої інфраструктури селища, існуючої вулично - дорожньої мережі, містобудівних умов і обмежень відповідної території зі збереженням характеру сільського середовища, що сформовано.

В цілому, територія, яка проектується має вигідне містобудівне розміщення в структурі сіла: зручний автомобільний зв'язок з адміністративним центром та рекреаційні властивості, що надає переваги в розміщенні проектної території, що створює всі умови для її перспективного розвитку.

Територія, що проектується, на даний час не використовується. Площа території - 0,2511 га. Територія межує: з півночі - вільна від забудови територія, запроектовані ділянки для індивідуального житлового будівництва; зі сходу - вільна від забудови територія, запроектовані ділянки для індивідуального житлового будівництва; з заходу - місцевий проїзд; з півдня - вул. Миру, існуюча житлова забудова.

Інженерна інфраструктура території включає інженерні мережі сторонніх землекористувачів та інженерні мережі, які необхідні для забезпечення об'єктів будівництва. До внутрішніх інженерних мереж можливо віднести: кабельні мережі зв'язку та силових напруг, мережа водопроводу, локальні каналізаційні мережі. Опалення будівель електричне, від твердопаливних та індивідуальних газових котлів, тощо.

До інженерних мереж сторонніх землекористувачів відноситься:

- мережа газопостачання високого тиску, - ЛЕМ 10 кВт.,

На теперішній час вищевказана територія вільна від забудови.

Детальним планом території визначається можливість розміщення основної будівлі та інших споруд амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги включно з житловим приміщенням лікаря, визначається проектними і технологічними рішеннями. Загальна територія, на якій знаходиться об'єкт будівництва 0,2511 га. Орієнтовно під будівництво підлягає не більше 40 % території, під покриття в тому числі під пішохідні та під'їдні доріжки підлягає 20% території. Решта території – 40% підлягає озелененню. Основна будівля лікарні одноповерхова.

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
|                  |  |  |
| Заміна інв. №    |  |  |
| Підпис і дата    |  |  |
| Інв. № оригінала |  |  |

|     |        |      |        |        |      |  |  |  |  |                         |       |
|-----|--------|------|--------|--------|------|--|--|--|--|-------------------------|-------|
|     |        |      |        |        |      |  |  |  |  | 057 - 03 / 18 - ДПТ. ПЗ | Аркуш |
|     |        |      |        |        |      |  |  |  |  |                         | 7     |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № Док. | Підпис | Дата |  |  |  |  |                         |       |



## 6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови яка пропонується.

Архітектурно-містобудівна концепція планування території забезпечує найбільш повне і доцільне використання території, раціональне використання існуючих інженерних мереж, ув'язку з оточуючим ландшафтом, тощо.

В результаті будівництва амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги буде забезпечено попит надання кваліфікованої медичної допомоги населенню сільської місцевості на первинному рівні. На вибір місця для розташування об'єкту вплинули наявність існуючих інженерних мереж, що проходять поруч з територією та містобудівна ситуація, що характеризується наявністю в межах проектованої території інфраструктури інженерно - дорожніх мереж. Функціонально-планувальна організація території враховує охоронну зону існуючих інженерних мереж, що проходять поруч з ділянкою:

На земельній ділянці орієнтовними габаритними розмірами 43,45 x 57,65 м планується будівництво амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги, ділянка будівництва закладу охорони здоров'я, що надають первинну медичну (медико-санітарну) допомогу, не прилягає до магістральних вулиць та промислово-складських зон і віддалена від залізниць, аеропортів, швидкісних автомагістралей, інших потужних джерел впливу фізичних та інших чинників.

Амбулаторія розташовується на території житлової та громадської забудови, на достатній відстані від громадських, промислових, комунальних, господарських та інших організацій.

Земельна ділянка розташована поза зоною джерел забруднення атмосферного повітря;

На території амбулаторії проектом передбачено благоустрій, озеленення, освітленю, зручні під'їзні шляхи і місце стоянки для транспорту медичного персоналу та відвідувачів;

Стоянка для транспорту передбачена на відстані не менше 15,0 м від корпусу з палатами;

Через територію амбулаторії не проходять транзитні інженерні та транспортні комунікації;

Перед головним входом в амбулаторію передбачено майданчики для відвідувачів із розрахунку 0,2 м<sup>2</sup> на одне відвідування за зміну, але не менше 50 м<sup>2</sup>;

Контейнерний майданчик для відходів розміщується на відстані не менше 20 м від вікон і має тверде покриття, в'їзд з боку вулиці та захищений від стороннього доступу - має огорожу і навіс.

З метою попередження зниження природного освітлення та інсоляції дерева висаджуються на відстані не ближче 15 метрів, чагарники – 5 метрів від вікон будівель.

Вимоги до шляхів евакуації закладів охорони здоров'я відповідають положенням ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.2-9

Приміщення амбулаторії розміщуються таким чином, щоб забезпечити найменший перетин потоків дорослих відвідувачів і дітей. Під'їзд до ділянки виконується по існуючій дорозі (вул. Миру).

Основний вид діяльності об'єкту, що проектується - надання медичних послуг.

Для функціонування об'єкту передбачається розміщення кабельної лінії 0.4 кВ. Орієнтовна точка підключення кабельної лінії що проектується передбачається від існуючої КТП. Вибір остаточної траси енергомережі, місце підключення та умов прокладення буде визначено по ТУ на наступних стадіях проектування згідно з вимогами чинного законодавства. Оформлення земельної ділянки під будівництво кабельної лінії виконувати відповідно до вимог чинного законодавства.

|                  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|
|                  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |
| Заміна інв. №    |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата    |  |  |  |  |  |
| Інв. № оригінала |  |  |  |  |  |





### 12. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах ділянки що освоюється.

У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території, які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації об'єкту.

Дотримання особливих умов будівництва, включно з проектуванням на сейсмічних територіях, просадних ґрунтах, підроблюваних і підтоплюваних територіях, тощо, на стадії «ДПТ» не передбачається. Дотримання особливих умов будівництва забезпечується під час розробки «Робочої документації» проекту, окремо для кожного випадку з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

На майданчику необхідно передбачати зняття (як у насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений. забруднений, підтоплений або затоплений при виробництві будівельних робіт або при експлуатації підприємств, будівель або споруд. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами, що надають у користування земельні ділянки.

Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

Територія має складний рельєф з ухилом у східному напрямку. Абсолютні відмітки коливаються у межах 178,15 + 1176.54м.

Вертикальне планування території що проектується вирішене з врахуванням максимального збереження існуючого рельєфу та відведення поверхневих вод.

Інженерні вишукування проектом не передбачаються.

### 13. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Проектом передбачити комплекс типових рішень щодо оздоблення прилеглої території з урахуванням вільного доступу до амбулаторії для маломобільних груп населення, можливості зручного під'їзду карети швидкої допомоги.

На ділянці передбачено паркінг на 3 машини, 5 велосипедів або іншого мототранспорту.

Доступ до гаражу проживаючого лікаря виконано окремо від парковки відвідувачів.

На ділянці передбачено огороження та озеленення території з урахуванням кліматичних умов та особливостями рельєфу.

Проектом оздоблення прилеглої території виконується з урахуванням вимог по мінімізації догляду за зеленими насадженнями

Передбачається комплексний благоустрій території :

- Зручні під'їзди;
- Паркінг для персоналу;
- Паркінг для відвідувачів;
- Зона зберігання медичних відходів у закритих контейнерах;
- Інформаційний стенд;
- Місце для зберігання запасу твердого палива (за потреби);
- Зона озеленення.
- Планування території щодо організації відводу осадочних вод;
- Встановлення паркану.
- Підїзд з твердим покриттям;
- Освітлення (зовнішнє);
- Не забудована територія - газонна трава.

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |
| Заміна інв. №    |  |  |  |
| Підпис і дата    |  |  |  |
| Інв. № оригінала |  |  |  |

#### 14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Будівля амбулаторії не входять до «Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену небезпеку».

Зона можливого впливу та необхідність встановлення санітарно-захисної зони та її розмір, визначаються на наступних стадіях проектування розрахунковими методами для кожного об'єкту в залежності від потужності, типу і рельєфу місцевості, тощо.

На наступних стадіях проектування, а саме у робочому проекті, необхідно виконати вимоги ДБН А.2.2-1-95 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливу на оточуюче середовище (ОВОС) при проектуванні і будівництві підприємств, будівель і споруд».

На теперішній час вищевказана ділянка знаходиться в межах смт. Старий Салтів в зоні малоповерхової житлової та громадської забудови.

Інженерні мережі прокладаються з урахуванням існуючих норм і правил.

Рішення з інженерної підготовки території дозволяють відводити дощові і талі води за межі ділянки.

В основу проектування об'єкту покладений ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

#### 15. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи.

Окремі види інженерно-технічного захисту (цивільної оборони) можуть містити у спеціальних державних програмах і розробляться за окремими вимогами (на підставі завдання на проектування на наступних стадіях згідно з вимогами ДБН В.1.2- 4-2006).

Оцінка рівня захисту і контроль безпеки промислових підприємств здійснюється на стадіях:

- відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування об'єкту - з метою перевірки принципової можливості забезпечення безпеки на відведеній та прилеглих територіях;
- проектування - з метою прогнозу очікуваного рівня безпеки;
- будівництва, коли здійснюється авторський та технічний нагляд та при введенні об'єкту в експлуатацію;
- експлуатації об'єкту.

Пожежна безпека повинна забезпечуватися комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення умов безпечних умов роботи підприємств, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

Протипожежні заходи, перш за все, повинні забезпечуються рішеннями закладеними у проектній документації для відповідної категорії об'єкту. На підставі вимог ДБН 360-92" «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 3.1 «Протипожежні вимоги» матеріалами ДПТ враховано:

- протипожежні відстані по відношенню до навколишньої забудови;
- забезпечення можливості проїзду протипожежних машин до усіх об'єктів і можливого доступу до приміщень з автодрабин чи авто-підйомників;
- проектування проїздів і пішохідних шляхів в нормативних габаритах, для забезпечення можливої вільної евакуації, тощо.

Для зовнішнього пожежогасіння- автономна установка пожежогасіння згідно з вимогами нормативної документації для об'єктів відповідної класифікації.

Проектом передбачено 2 окремі виходи з будівлі. Систему охоронної сигналізації та пультової охорони, систему відеоспостереження, систему виявлення та оповіщення про пожежу, систему силового електропостачання, заземлення та вирівнювання потенціалів, систему блискавкозахисту та інші системи, передбачені проектною документацією слід виконати згідно чинного законодавства України.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|               |  |
|---------------|--|
| Заміна інв. № |  |
|---------------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Підпис і дата |  |
|---------------|--|

|                  |  |
|------------------|--|
| Інв. № оригінала |  |
|------------------|--|

|     |        |      |        |        |      |  |                         |       |
|-----|--------|------|--------|--------|------|--|-------------------------|-------|
|     |        |      |        |        |      |  | 057 - 03 / 18 - ДПТ. ПЗ | Аркуш |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № Док. | Підпис | Дата |  |                         | 12    |

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

## 16. Заходи щодо реалізації детального плану.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Крім того, функціонування вищезазначеного об'єкту має, також результати економічного характеру:

Амбулаторії первинної медико-санітарної допомоги формують сучасну інфраструктуру реагування та зменшення наслідків можливих природних, військових подій або техногенних явищ, та забезпечують швидку оцінку стану постраждалих та їх подальше реферування у спеціалізовані заклади охорони здоров'я.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в до Старосалтівської селищної ради та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання.

Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ -3-7 років.

Детальний план території виконано в чотирьох примірниках. Контрольний примірник плану зберігається в архіві розробника. Примірники текстових і графічних матеріалів згідно з переліком передаються: перший примірник - замовнику; другий - департамент містобудування та архітектури Харківської ОДА; третій примірник - Вовчанська районна державна адміністрація (головний архітектор району).

## 17. Перелік вихідних даних.

- Договір № \_\_\_\_\_/18 на розробку детального плану території;
- Завдання на проектування;
- Рішення ХХХІІІ сесії VI скликання Старосалтівської селищної ради № 1581 від 29.01.2018 р. "Про розробку детального плану території планувальної організації громадської забудови по вул. Миру в смт Старий Салтів Вовчанського району Харківської області".
- Державні вимоги на розробку ДПТ видані департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Заміна інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригінала

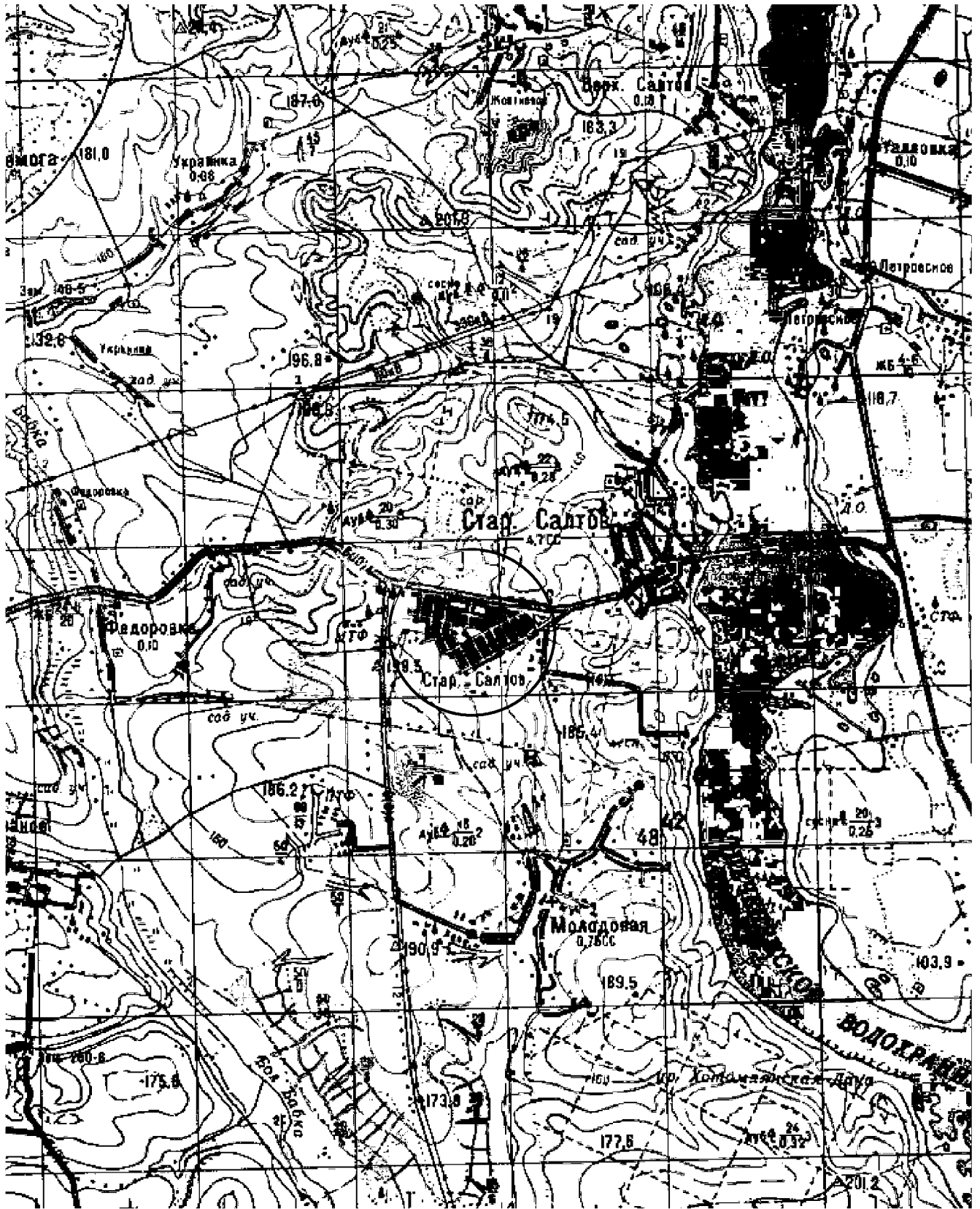
| Зм. | Кільк. | Арк. | № Док. | Підпис | Дата |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
|     |        |      |        |        |      |

057 - 03 / 18 - ДПТ. ПЗ

Аркуш

13





|               |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Заміна інв. № |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|

|               |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Підпис і дата |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|

|                  |           |        |              |        |      |
|------------------|-----------|--------|--------------|--------|------|
| Інв. № оригінала | Зм.       | Кільк. | Арк. № Док.  | Підпис | Дата |
|                  | ГАП       |        | Клочко М.І.  |        |      |
|                  | Розробив  |        | Клочко М.І.  |        |      |
|                  | Перевірив |        | Бобир Т.Д.   |        |      |
|                  | Н. контр  |        | Коротовських |        |      |

057 - 03 / 18 - ДПТ. ГП

Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області.  
 адреса: вул. Миру, смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.

**Детальний план території**  
 під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги та облаштування прилеглої території

|        |       |         |
|--------|-------|---------|
| Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ДПТ    | 2     |         |

Схема розташування території у планувальній структурі району або області. (довільний).

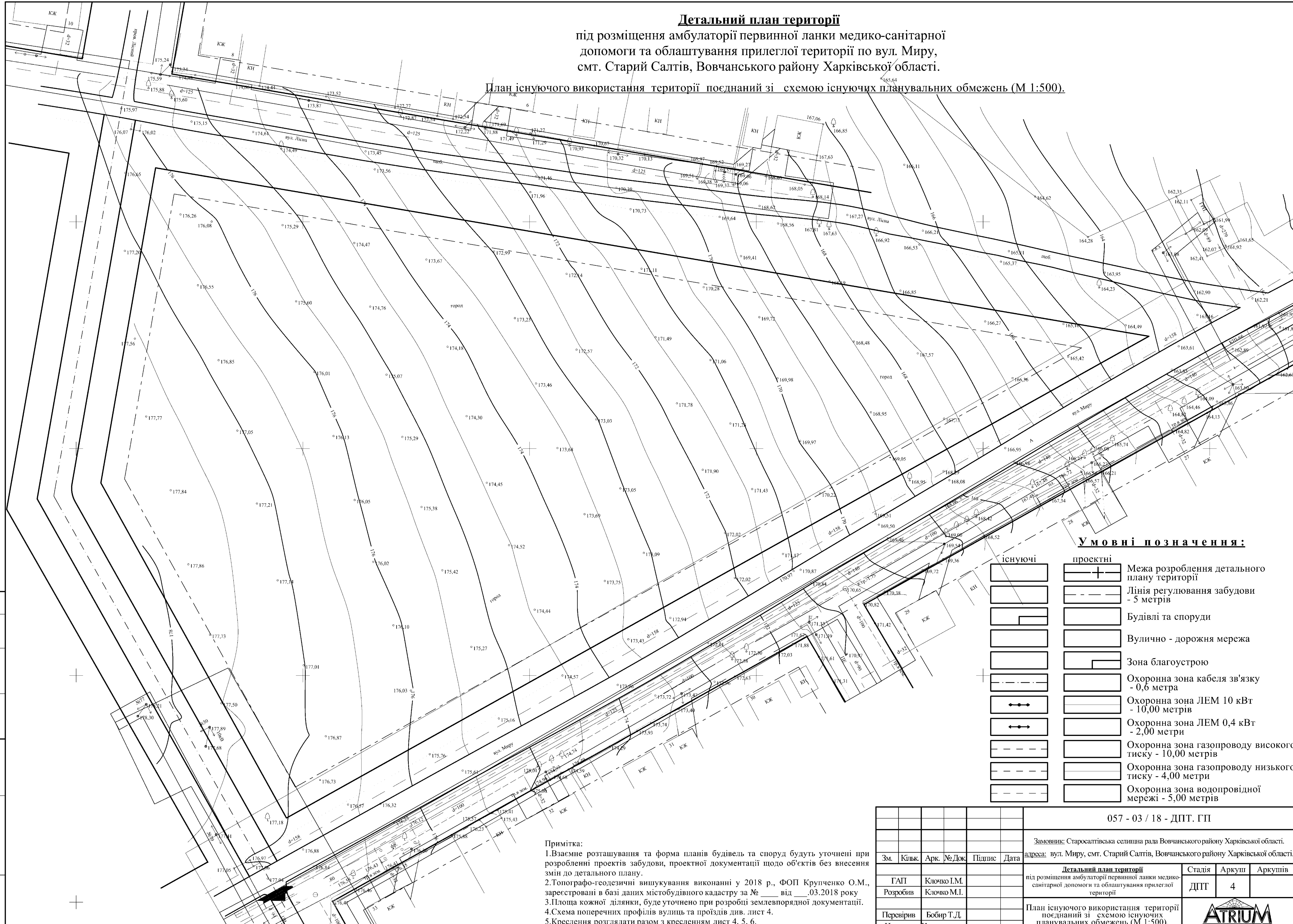






**Детальний план території**  
 під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної  
 допомоги та облаштування прилеглої території по вул. Миру,  
 смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.

План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:500).



**Умовні позначення:**

| існуючі  | проектні | Межа розроблення детального плану території             |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Лінія регулювання забудови - 5 метрів                   |
| [Symbol] | [Symbol] | Будівлі та споруди                                      |
| [Symbol] | [Symbol] | Вулично - дорожня мережа                                |
| [Symbol] | [Symbol] | Зона благоустрою  |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона кабеля зв'язку - 0,6 метра                |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона ЛЕМ 10 кВт - 10,00 метрів                 |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона ЛЕМ 0,4 кВт - 2,00 метри                  |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона газопроводу високого тиску - 10,00 метрів |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона газопроводу низького тиску - 4,00 метри   |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона водопровідної мережі - 5,00 метрів        |

**Примітка:**  
 1. Взаємне розташування та форма планів будівель та споруд будуть уточнені при розробленні проектів забудови, проектної документації щодо об'єктів без внесення змін до детального плану.  
 2. Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2018 р., ФОП Крупченко О.М., зареєстровані в базі даних містобудівного кадастру за № \_\_\_ від \_\_\_ .03.2018 року.  
 3. Площа кожної ділянки, буде уточнено при розробці земельноправної документації.  
 4. Схема поперечних профілів вулиць та проїздів див. лист 4.  
 5. Креслення розглядати разом з кресленням лист 4, 5, 6.

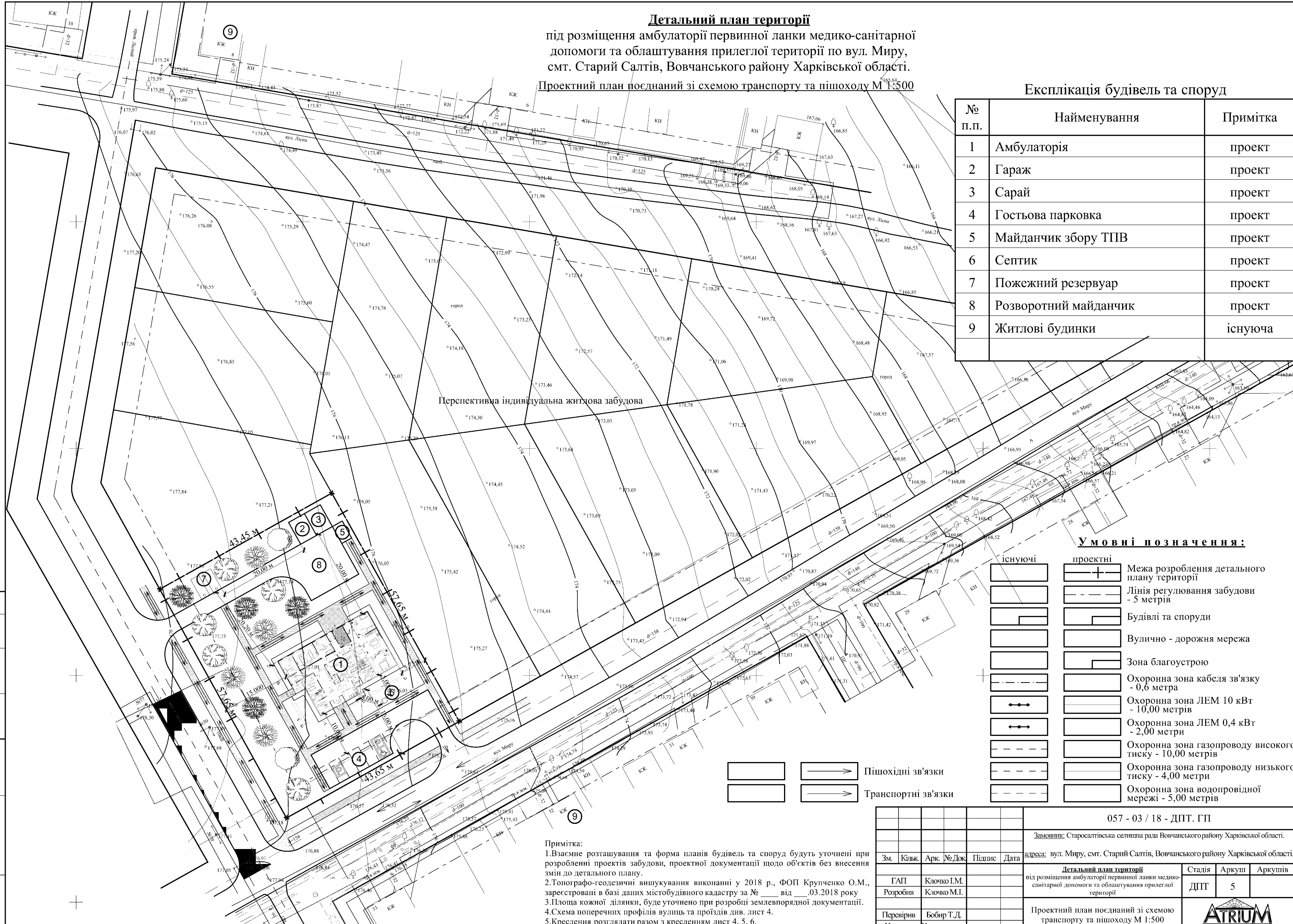
|  |              |             |        |       |         |
|--|--------------|-------------|--------|-------|---------|
| 057 - 03 / 18 - ДПТ. ГП  |              |             |        |       |         |
| Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області.<br>адреса: вул. Миру, смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області. |              |             |        |       |         |
| Зм.  | Кільк.       | Арк. № Док. | Підпис | Дата  |         |
| ГАП  | Ключко І.М.  |             |        |       |         |
| Розробив   | Ключко М.І.  |             |        |       |         |
| Перенірів  | Бобир Т.Д.   |             |        |       |         |
| Н. контр.  | Коротовських |             |        |       |         |
| Детальний план території під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги та облаштування прилеглої території                                 |              |             | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|  |              |             | ДПТ    | 4     |         |
| План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:500).  |              |             |        |       |         |

|                  |  |
|------------------|--|
| Заміна тив. №    |  |
| Підпис і дата    |  |
| Тив. № оригіналу |  |

**Детальний план території**  
 під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної  
 допомоги та облаштування прилеглої території по вул. Миру,  
 смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.  
**Проектний план поєднаний зі схемою транспорту та пішоходу М 1:500**

**Експлікація будівель та споруд**

| № п.п. | Найменування          | Примітка |
|--------|-----------------------|----------|
| 1      | Амбулаторія           | проект   |
| 2      | Гараж                 | проект   |
| 3      | Сарай                 | проект   |
| 4      | Гостьова парковка     | проект   |
| 5      | Майданчик збору ТПВ   | проект   |
| 6      | Септик                | проект   |
| 7      | Пожежний резервуар    | проект   |
| 8      | Розворотний майданчик | проект   |
| 9      | Житлові будинки       | існуюча  |



**Умовні позначення:**

| існуючі  | проектні | Межа розроблення детального плану території             |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Лінія регулювання забудови - 5 метрів                   |
| [Symbol] | [Symbol] | Будівлі та споруди                                      |
| [Symbol] | [Symbol] | Вулично - дорожня мережа                                |
| [Symbol] | [Symbol] | Зона благоустрою  |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона кабеля зв'язку - 0,6 метра                |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона ЛЕМ 10 кВт - 10,00 метрів                 |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона ЛЕМ 0,4 кВт - 2,00 метри                  |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона газопроводу високого тиску - 10,00 метрів |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона газопроводу низького тиску - 4,00 метри   |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона водопровідної мережі - 5,00 метрів        |

|          |          |                     |
|----------|----------|---------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Пішохідні зв'язки   |
| [Symbol] | [Symbol] | Транспортні зв'язки |

**Примітка:**  
 1. Взаємне розташування та форма планів будівель та споруд будуть уточнені при розробленні проектів забудови, проектної документації щодо об'єктів без внесення змін до детального плану.  
 2. Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2018 р., ФОП Крупченко О.М., зареєстровані в базі даних містобудівного кадастру за № \_\_\_ від \_\_\_ .03.2018 року.  
 3. Площа кожної ділянки, буде уточнено при розробці земельноправної документації.  
 4. Схема поперечних профілів вулиць та проїздів див. лист 4.  
 5. Креслення розглядати разом з кресленням лист 4, 5, 6.

| 057 - 03 / 18 - ДПТ. ГП  |              |             |        |       |         |
|--|--------------|-------------|--------|-------|---------|
| Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області.  |              |             |        |       |         |
| адреса: вул. Миру, смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.  |              |             |        |       |         |
| Зм.  | Кільк.       | Арк. № Док. | Підпис | Дата  |         |
| ГАП  | Ключко І.М.  |             |        |       |         |
| Розробив   | Ключко М.І.  |             |        |       |         |
| Перенірів  | Бобир Т.Д.   |             |        |       |         |
| Н. контр.  | Коротовських |             |        |       |         |
| Детальний план території під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги та облаштування прилеглої території |              |             | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Проектний план поєднаний зі схемою транспорту та пішоходу М 1:500  |              |             | ДПТ    | 5     |         |



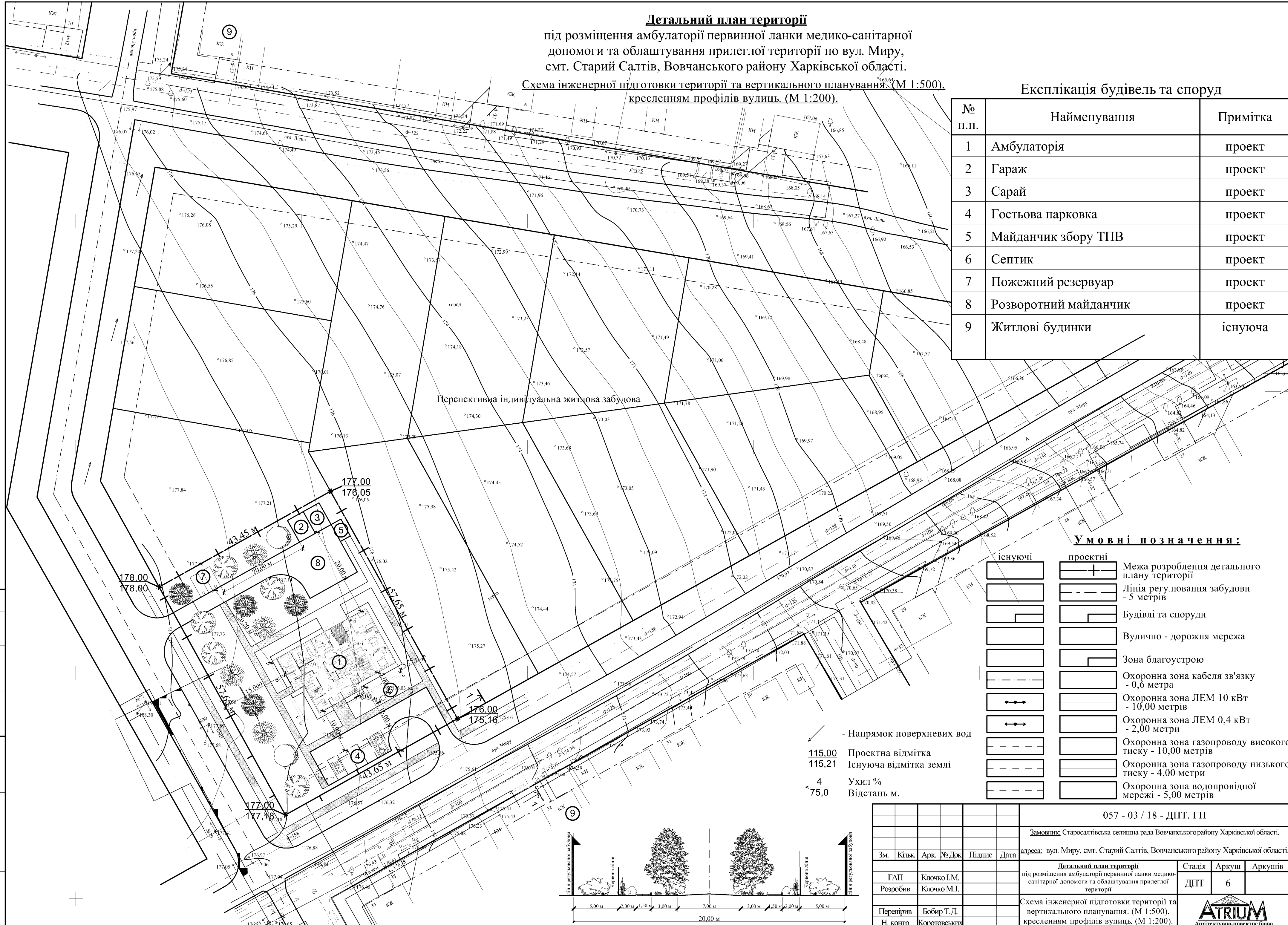
|                   |  |
|-------------------|--|
| Заміна тит. №     |  |
| Підпис і дата     |  |
| Ім'я, № оригіналу |  |



**Детальний план території**  
 під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної  
 допомоги та облаштування прилеглої території по вул. Миру,  
 смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.  
**Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:500),**  
**кресленням профілів вулиць (М 1:200).**

**Експлікація будівель та споруд**

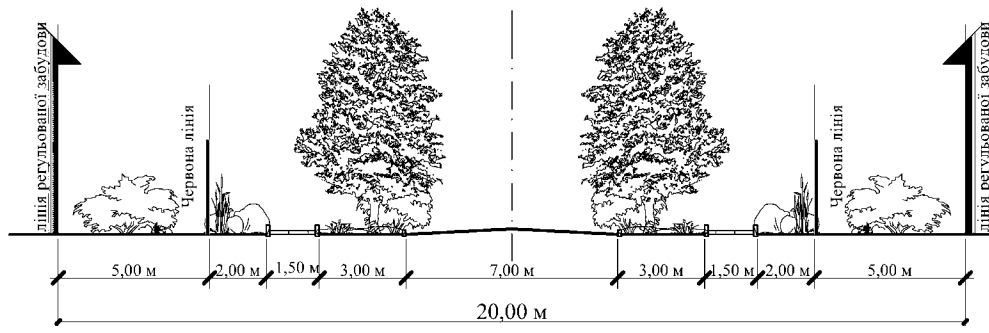
| № п.п. | Найменування          | Примітка |
|--------|-----------------------|----------|
| 1      | Амбулаторія           | проект   |
| 2      | Гараж                 | проект   |
| 3      | Сарай                 | проект   |
| 4      | Гостьова парковка     | проект   |
| 5      | Майданчик збору ТПВ   | проект   |
| 6      | Септик                | проект   |
| 7      | Пожежний резервуар    | проект   |
| 8      | Розворотний майданчик | проект   |
| 9      | Житлові будинки       | існуюча  |



**Умовні позначення:**

| існуючі  | проектні | Опис  |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Межа розроблення детального плану території             |
| [Symbol] | [Symbol] | Лінія регулювання забудови - 5 метрів                   |
| [Symbol] | [Symbol] | Будівлі та споруди                                      |
| [Symbol] | [Symbol] | Вулично - дорожня мережа                                |
| [Symbol] | [Symbol] | Зона благоустрою  |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона кабеля зв'язку - 0,6 метра                |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона ЛЕМ 10 кВт - 10,00 метрів                 |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона ЛЕМ 0,4 кВт - 2,00 метри                  |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона газопроводу високого тиску - 10,00 метрів |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона газопроводу низького тиску - 4,00 метри   |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона водопровідної мережі - 5,00 метрів        |

- Напрямок поверхневих вод
- 115,00 Проектна відмітка
- 115,21 Існуюча відмітка землі
- 4 Ухил %
- 75,0 Відстань м.



057 - 03 / 18 - ДПТ. ГП

Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області.  
 адреса: вул. Миру, смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.

| Зм.       | Кільк.       | Арк. № Док. | Підпис | Дата | Стадія   | Аркуш | Аркушів |
|-----------|--------------|-------------|--------|------|--|-------|---------|
| ГАП       | Ключко І.М.  |             |        |      | ДПТ  | 6     |         |
| Розробив  | Ключко М.І.  |             |        |      |  |       |         |
| Перенірів | Бобир Т.Д.   |             |        |      | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. (М 1:500), кресленням профілів вулиць. (М 1:200). |       |         |
| Н. конпр  | Коротовських |             |        |      |  |       |         |

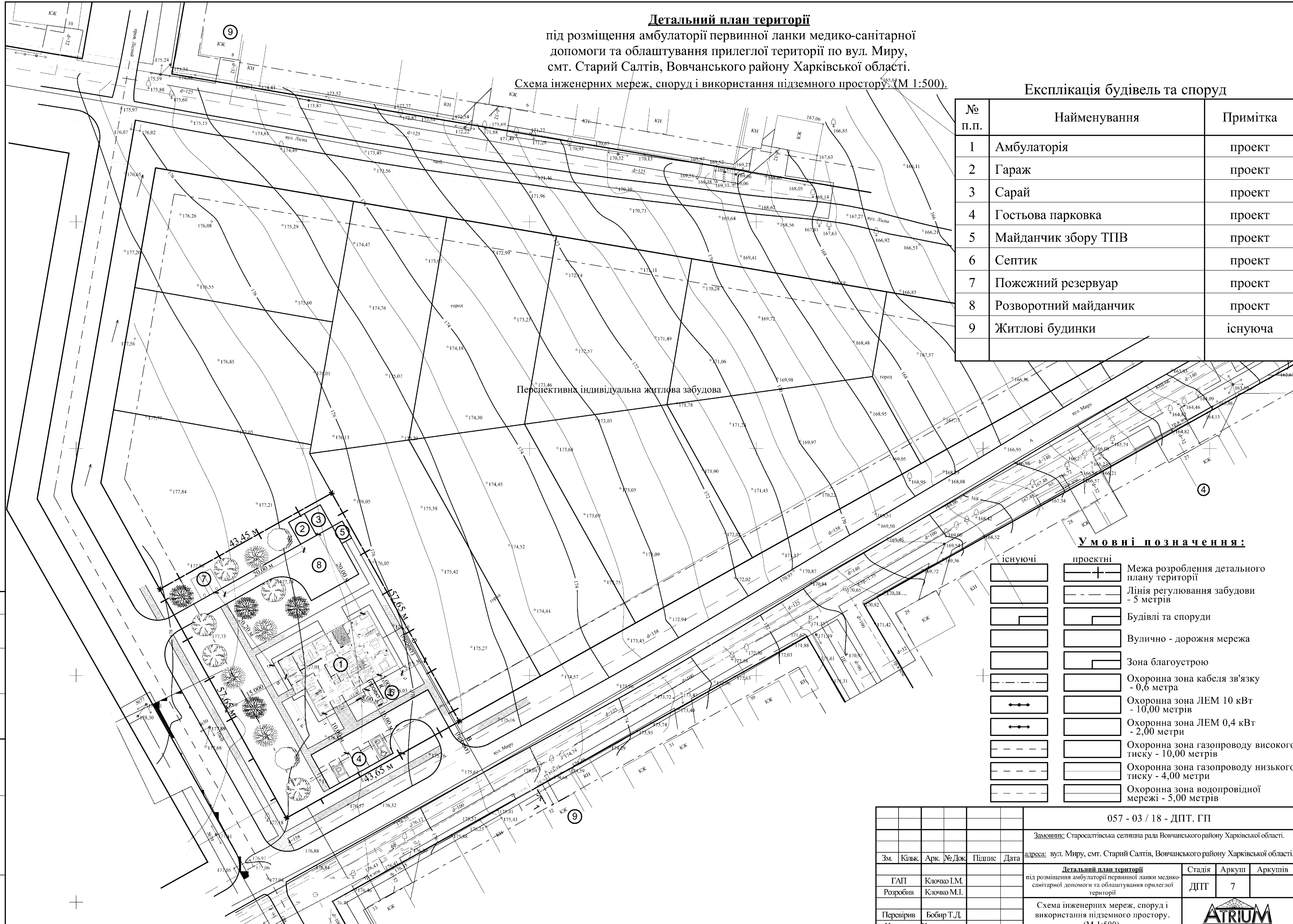


|                   |  |
|-------------------|--|
| Замітна титр. №   |  |
| Підпис і дата     |  |
| Лист. № оригіналу |  |

**Детальний план території**  
 під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної  
 допомоги та облаштування прилеглої території по вул. Миру,  
 смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.  
**Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:500).**

**Експлікація будівель та споруд**

| № п.п. | Найменування          | Примітка |
|--------|-----------------------|----------|
| 1      | Амбулаторія           | проект   |
| 2      | Гараж                 | проект   |
| 3      | Сарай                 | проект   |
| 4      | Гостьова парковка     | проект   |
| 5      | Майданчик збору ТПВ   | проект   |
| 6      | Септик                | проект   |
| 7      | Пожежний резервуар    | проект   |
| 8      | Розворотний майданчик | проект   |
| 9      | Житлові будинки       | існуюча  |



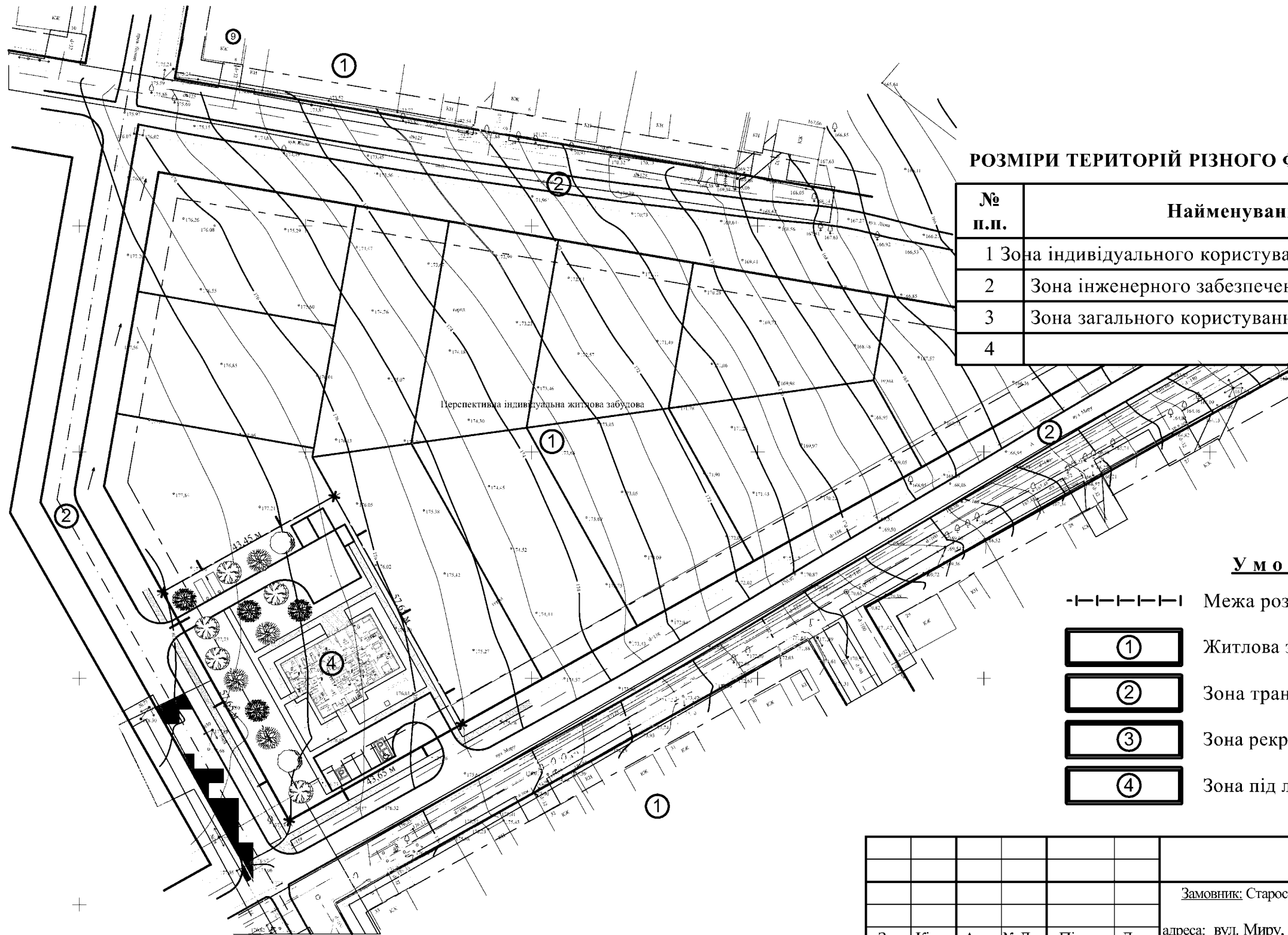
**Умовні позначення:**

| існуючі  | проектні | Опис  |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Межа розроблення детального плану території             |
| [Symbol] | [Symbol] | Лінія регулювання забудови - 5 метрів                   |
| [Symbol] | [Symbol] | Будівлі та споруди                                      |
| [Symbol] | [Symbol] | Вулично - дорожня мережа                                |
| [Symbol] | [Symbol] | Зона благоустрою  |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона кабеля зв'язку - 0,6 метра                |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона ЛЕМ 10 кВт - 10,00 метрів                 |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона ЛЕМ 0,4 кВт - 2,00 метри                  |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона газопроводу високого тиску - 10,00 метрів |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона газопроводу низького тиску - 4,00 метри   |
| [Symbol] | [Symbol] | Охоронна зона водопровідної мережі - 5,00 метрів        |

|   |              |             |                            |       |         |
|---|--------------|-------------|----------------------------|-------|---------|
| 057 - 03 / 18 - ДПТ. ГП   |              |             |                            |       |         |
| Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області.   |              |             |                            |       |         |
| адреса: вул. Миру, смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.   |              |             |                            |       |         |
| Зм.   | Кільк.       | Арк. № Док. | Підпис                     | Дата  |         |
| ГАП   | Ключко І.М.  |             |                            |       |         |
| Розробив  | Ключко М.І.  |             |                            |       |         |
| Перенірів   | Бобир Т.Д.   |             |                            |       |         |
| Н. контр.   | Коротовських |             |                            |       |         |
| Детальний план території<br>під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги та облаштування прилеглої території |              |             | Стадія                     | Аркуш | Аркушів |
|   |              |             | ДПТ                        | 7     |         |
| Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.<br>(М 1:500).  |              |             | АРХІТЕКТУРНО-ПРОЄКТНЕ БІРО |       |         |

|                  |  |
|------------------|--|
| Заміна тит. №    |  |
| Підпис і дата    |  |
| Тит. № оригіналу |  |

**Детальний план території**  
 під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги та облаштування  
 прилеглої території по вул. Миру,  
 смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.  
 План функціонального використання території (М 1:1000)




**РОЗМІРИ ТЕРИТОРІЙ РІЗНОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

| № п.п. | Найменування                                       | Площа зони, % загальної площі |
|--------|--|-------------------------------|
| 1      | Зона індивідуального користування (житл. забудова) | 85,7 %                        |
| 2      | Зона інженерного забезпечення                      | 0,3 %                         |
| 3      | Зона загального користування                       | 14,0 %                        |
| 4      |  |                               |

**Умовні позначення:**

- |---|---|---|---| Межа розроблення детального плану території
- ① Житлова зона
- ② Зона транспортної інфраструктури
- ③ Зона рекреації (спорт. майданчик)
- ④ Зона під лікувальним закладом

|                  |  |
|------------------|--|
| Заміна н.в. №    |  |
| Підпис і дата    |  |
| Н.в. № оригінала |  |

|                       |        |      |        |        |      |   |        |       |         |
|-----------------------|--------|------|--------|--------|------|---|--------|-------|---------|
|                       |        |      |        |        |      | 057 - 03 / 18 - ДПТ. ГП   |        |       |         |
|                       |        |      |        |        |      | Замовник: Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області.   |        |       |         |
|                       |        |      |        |        |      | адреса: вул. Миру, смт. Старий Салтів, Вовчанського району Харківської області.   |        |       |         |
| Зм.                   | Кільк. | Арк. | № Док. | Підпис | Дата | Детальний план території<br>під розміщення амбулаторії первинної ланки медико-санітарної допомоги та облаштування прилеглої території | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|                       |        |      |        |        |      |   | ДПТ    | 8     |         |
| ГАП<br>Розробив       |        |      |        |        |      | Ключко І.М.<br>Ключко М.І.  |        |       |         |
| Перевірив<br>Н. контр |        |      |        |        |      | Бобир Т.Д.<br>Коротовських  |        |       |         |
|                       |        |      |        |        |      | План функціонального використання території (М 1:1000)  |        |       |         |
|                       |        |      |        |        |      | <br>АРХІТЕКТУРНО-ПРОЄКТНЕ БЮРО                   |        |       |         |