



СТАРОСАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОВЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
(позачергова)

Р І Ш Е Н Н Я № 38

від 12 травня 2016 року

Про утворення та затвердження персонального складу комісії по передачі квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитках в приватну власність при виконавчому комітеті Старосалтівської селищної ради.

У відповідності до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про захист персональних даних», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009р, відповідно до ст. 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА :

1. Утворити при виконавчому комітеті Старосалтівської селищної ради комісію по передачі квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитках, що розташовані на території Старосалтівської селищної ради в приватну власність громадянам, що є комунальною власністю Старосалтівської селищної ради та затвердити її у наступному складі:

Голова комісії:

Запара Ірина Василівна вчитель Петрівського НВК

Члени комісії

Чуждан Олександр Ілліч майстер Старосалтівської ділянки Вовчанського підприємства теплових мереж

Струк Валентина Василівна Головний бухгалтер Старосалтівської селищної ради

Леонець Олена Сергіївна Спеціаліст I категорії Старосалтівської селищної ради

Новікова Наталія Миколаївна Депутат Старосалтівської селищної ради

Фадєєва Оксана Юрист КП «Салтів водоканал»

Олександрівна

Чепенко Надія Дмитрівна Працівник СТОВ АГ ім. Шевченка

Андруха Ірина Миколаївна Мешканець с. Хотімля

Толста Людмила Василівна Мешканець с. Молодова

За участю спеціаліста I категорії селищної ради Леонець Олени Сергіївни та вуличного депутата.

2. Затвердити положення про комісію по передачі квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитках в приватну власність

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, побутового та територіального обслуговування, зв'язку та будівництва.

Старосалтівський селищний голова



Додаток 1
до рішення II сесії VII скликання № 38
Старосалтівської селищної ради
Вовчанського району Харківської області від
12.05.2016 р.

Об'єкт
ПОЛОЖЕННЯ
про порядок передачі комунальної власності Старосалтівської селищної ради: квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян

1. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (далі - Положення) визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків (далі - квартири (будинки)), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів (далі - кімнати у комунальних квартирах), які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян.

Положення поширюється на громадян, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у квартирах (будинках), жилих приміщеннях, гуртожитках та фактично проживають у них.

2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

гуртожиток коридорного типу - гуртожиток, поверх якого складається з жилих кімнат, які мають вихід безпосередньо до загального коридору (без тамбурів), та загальнодоступних приміщень призначених для побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (кухні, санвузла, душової, пральні, кладової тощо);

допоміжні приміщення у гуртожитку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації гуртожитку та побутового і санітарно-гігієнічного обслуговування його мешканців (душові, пральні, кухні, санвузли, сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, коридори (що знаходяться за межами кімнат у гуртожитках коридорного типу та за межами жилого блоку (секції)), колясочні, кладові, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші технічні приміщення через які прокладені мережі комунікацій, приміщення теплопунктів, котельні, а також приміщення, які використовуються для розміщення обслуговуючого гуртожиток персоналу, складські приміщення тощо), якими користуються всі мешканці гуртожитку;

жилий блок (секція) у гуртожитку - жиле приміщення, яке складається із декількох жилих кімнат, мешканці яких користуються спільними підсобними приміщеннями. Належність приміщень до жилого блоку (секції) визначається відповідно до проектної документації на гуртожиток;

жилі приміщення у гуртожитку - приміщення гуртожитку, призначені для проживання громадян (кімнати, жилі блоки, секції);

нежилі приміщення у гуртожитку - приміщення адміністративного, господарського та іншого призначення (для проведення культурно-масових заходів та навчання, спортивних занять, відпочинку, громадського харчування, медичного і побутового обслуговування тощо), які входять до житлового комплексу гуртожитку, але не належать до житлового фонду і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин;

підсобні приміщення - приміщення квартир, комунальних квартир, жилих блоків (секцій), призначені для гігієнічних або господарсько-побутових потреб мешканців (ванна, вбиральня, душова, приміщення для прання, кухня, комора), а також передпокій, внутрішньоквартирний хол, коридор тощо.

Інші терміни використовуються у значеннях, визначених Законом України "Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків" (2866-14) та ДБН В.2.2-15-2005 (п0007509-05) "Житлові будинки. Основні положення".

3. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" (2482-12), "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (500-17), "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" (847-14) та іншими законами.

4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

6. Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян:

6.1. Загальна площа квартири (будинку), що передається у власність, визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, які враховуються з використанням коефіцієнтів, визначених розділом 6 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 N 127 (z0582-01), зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за N 582/5773.

Таким же чином визначається загальна площа жилого блоку (секції) у гуртожитку у разі проживання в ній однієї родини.

6.2. У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) у гуртожитку, де мешкають два і більше наймачі, загальна площа, що передається у власність громадян, визначається як сума площ займаних наймачами жилих кімнат (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих у них веранд, застлених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів, лоджій та терас) та площі підсобних приміщень, яка розподіляється між всіма наймачами пропорційно площі займаних ними жилих кімнат.

Приклад обчислення загальної площі комунальної квартири, жилого блоку (секції) у гуртожитку, в якій (якому) мешкають два і більше наймачі, наведено у додатку 1.

6.3. При приватизації жилих приміщень у гуртожитку коридорного типу у власність мешканцям передаються тільки кімнати (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих в них веранд, застлених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів та терас), яким надаються відповідні номери.

7. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

8. Якщо загальна площа квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 5 цього Положення, зазначені квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, кімнати в комунальних квартирах передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

9. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, у наймача та членів його сім'ї залишаються на приватизаційних депозитних рахунках невикористані житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра.

Номінальна вартість житлового чека підлягає періодичній індексації згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.94 N 248 (248-94-п) "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків".

10. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра.

11. Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла може провадитись громадянами у розстрочку на 10 років за умови внесення первинного внеску в розмірі не менше 10 відсотків суми, що підлягає виплаті. При цьому громадянин дає органу приватизації письмове зобов'язання про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

12. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян займані ними:

- однокімнатні квартири;
- квартири (будинки), одержані у разі знесення або відселення всіх сімей з будинків (частин будинків), які належали їм на праві власності, якщо колишні власники не одержали за ці будинки (частини будинків) грошової компенсації;
- квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, котрим встановлена ця пільга Законом України

"Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи";
квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, удостоєні звання Героя Радянського Союзу, Героя Соціалістичної Праці, нагороджені орденом Слави трьох ступенів, ветерани Великої Вітчизняної війни, воїни-інтернаціоналісти, інваліди I і II груп, інваліди з дитинства, ветерани праці, що пропрацювали: не менше 25 років - жінки, 30 років - чоловіки, ветерани Збройних Сил та репресовані особи, реабілітовані згідно із Законом України "Про реабілітацію жертв політичних репресій в Україні";

квартири (будинки), в яких мешкають сім'ї загиблих при виконанні державних і громадських обов'язків та на виробництві;

квартири (будинки), в яких мешкають військовослужбовці, котрим встановлена пільга Законом України "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей";

квартири (будинки), в яких мешкають багатодітні сім'ї (сім'ї, що мають трьох і більше неповнолітніх дітей).

13. Приватизація квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється виконавчим комітетом Старосалтівської селищної ради (далі - орган приватизації).

14. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (до 2008 року) перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішень відповідних органів приватизації, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (2008 рік) перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у власність відповідної територіальної громади). При цьому орган місцевого самоврядування відповідно до статті 5 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" має прийняти рішення щодо залишення цілісного майнового комплексу (будівлі, будинку) у статусі "гуртожиток" та дозволити приватизацію його жилих та нежилих приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках правомірно і тривалий час (не менше п'яти років).

15. Підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах покладено на спеціально створювану комісію щодо передачі квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитках в приватну власність (далі - орган з оформлення документів).

16. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках кімнат у комунальних квартирах у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" (2482-12) оформляється свідоцтвом про право власності на квартиру (будинку), жиле приміщення в гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі, яке видається Виконавчим комітетом Старосалтівської селищної ради та підлягає державній реєстрації згідно чинного законодавства, та не потребує нотаріального посвідчення.

17. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинку), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, звертається до виконавчого комітету, де одержує бланк заяви та необхідну консультацію. Зразок бланка заяви наведено у додатку 2.

18. Громадянином до виконавчого комітету подаються:

- оформлена заява на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку, підписана уповноваженим наймачем та повнолітніми членами його родини, які тривалий час (не менше п'яти років) зареєстровані та фактично проживають у цьому приміщенні;
- за неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники. Згоду на участь у приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитини віком від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода

батьків (усиновлювачів) або піклувальників.

- Оформлена згода на обробку персональних даних від наймача та усіх членів його сім'ї;
- довідка про склад сім'ї та займані приміщення, яка береться на підприємстві, що обслуговує гуртожиток (КП «Старосалтівська КЖКП»)

У довідці вказуються члени сім'ї наймача, які зареєстровані та мешкають разом з ним, а також тимчасово відсутні особи, за якими зберігається право на житло. У довідці також вказуються новонароджені і на них враховується норма площі, що передається безкоштовно;

- завірену копію ордеру або іншого документу, що засвідчує правомірність проживання у гуртожитку на відповідній житловій площі.

- документи, що підтверджують невикористання наймачем та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду. Цими документами є довідки з попередніх місць проживання (після 1992 р.) Для прибулих з інших населених пунктів додатково: довідка Ощадбанку про наявність житлових чеків і довідка з органу приватизації;
- копія документу, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;
- заява - згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію жилих приміщень у гуртожитку;
- витяг з державного реєстру прав власності на нерухоме майно щодо відсутності або наявності у наймача та членів його родини нерухомого майна на праві власності (Вовчанське БТІ (м. Вовчанськ, вул Леніна 86.), Реєстраційна служба Вовчанського району (м. Вовчанськ, вул Рубіжанський шлях 2), Відділ Держкомзему у Вовчанському районі (м. Вовчанськ, вул Короленка 26) (наявність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку);

Прийняті документи реєструються виконавчим комітетом в окремому журналі. Форму журналу реєстрації заяв та прийнятих документів наведено у додатку 3.

19. Відомості про займані наймачем приміщення та їх площу заповнюють згідно з інвентаризаційними матеріалами, які зберігаються на підприємстві (організації) по обслуговуванню житла. При відсутності інвентаризаційних матеріалів або невідповідності їх інформації фактичному стану, що викликано проведенням ремонту чи реконструкцією будинку (гуртожитку), при необхідності уточнення даних для приватизації (у тому числі нумерації кімнат у гуртожитку) підприємство (організація) по обслуговуванню житла відновлює інвентаризаційні матеріали через бюро технічної інвентаризації.

Зразок довідки про склад сім'ї наймача квартири (одноквартирного будинку) та займані ними приміщення наведено у додатку 4.

Зразок довідки про склад сім'ї наймача квартири (будинку), житлового блоку (секції) в гуртожитку, де мешкають двоє і більше наймачів, та займані ними приміщення наведено у додатку 5.

Зразок довідки про склад сім'ї громадянина, що мешкає у жилому приміщенні у гуртожитку, та займані ними приміщення наведено у додатку 6.

20. Комісія по приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, оформляє відповідні розрахунки та видає рекомендації виконавчому комітету щодо квартир (будинків), кімнат у комунальних квартирах чи готує проект рішення органу місцевого самоврядування щодо жилих приміщень у гуртожитках.

Додатком до рішення виконавчого комітету затверджується розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується.

Зразок рішення наведено у додатку 7.

Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, наведено у додатку 8.

22. На підставі рекомендації комісії (щодо жилих приміщень у гуртожитках) виконавчий комітет видається свідоцтво про право власності на житло та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать

громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності.

Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 9.

У свідоцтво про право власності на житло вносяться господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні осіб, що приватизують житло, а саме сараї, гаражі, комори і таке інше, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими. Вказані господарські будівлі (приміщення) передаються у приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

23. Свідоцтво про право власності на квартиру (будинок), жилі приміщення в гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі підлягає обов'язковій реєстрації в бюро технічної інвентаризації та органах державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Додаток 1
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

ПРИКЛАД
обчислення розміру загальної площі комунальної
квартири, жилого блоку (секції) в гуртожитку,
в якій (якому) мешкають два і більше наймачі

У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) в гуртожитку мешкають (наприклад) три наймачі і займають кімнати таких розмірів: перший - дві кімнати сумарною житловою площею 30 кв. м, другий - три кімнати сумарною житловою площею 40 кв. м і третій - одну кімнату житловою площею 20 кв. м. Площа підсобних приміщень жилого блоку (секції) становить 45 кв. м.

За цих умов загальна площа наймачів буде становити:

першого:

$$П1 = 30 + \frac{45 \times 30}{30 + 40 + 20} = 30 + 15 = 45,$$

другого:

$$П2 = 40 + \frac{45 \times 40}{30 + 40 + 20} = 40 + 20 = 60$$

і третього:

$$П3 = 20 + \frac{45 \times 20}{30 + 40 + 20} = 20 + 10 = 30.$$

З урахуванням, що загальна площа блоку (секції) дорівнює 135 кв. м, яка прирівняна до одиниці частки приватизованої площі кожного співвласника становлять:

$$\frac{45}{135} = \frac{3}{9}$$

першого власника ---, тобто - частки,

$$\frac{60}{135} = \frac{4}{9}$$

другого власника ---, тобто - частки,

$$\frac{30}{135} = \frac{2}{9}$$

третього власника ---, тобто - частки.

Додаток 2
До Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень у гуртожитках у власність
громадян

Керівнику органу
приватизації

від наймача, що проживає
за адресою _____

(прізвище, ім'я та
по батькові)

(телефон)

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що займаю я _____

_____ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках: _____

Уповноваженим власником житла визначено _____

До заяви додаю:

1. Довідку про склад сім'ї та займані приміщення;
2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;
3. _____;
4. _____

Підпис наймача _____
" " _____ 20 ____ року

Керівник підприємства
по обслуговуванню житла
М.П. _____
(підпис)

Додаток 3
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина	Перелік документів, прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ініціали	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Додаток 4
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

ДОВІДКА
про склад сім'ї наймача квартири
(одноквартирного будинку) та займані
ними приміщення

У квартирі (будинку) (необхідне підкреслити) за адресою _____ постійно мешкають і мають право на приватизацію житла

N з/п зареєстрованих	Прізвище, ім'я та по батькові	Родинні відносини	Рік народження	Дата реєстрації	осіб

у квартирі				
(будинку)				
членів сім'ї				

Квартира (будинок) складається з _____ кімнат жилою площею _____ кв. м, кухні площею _____ кв. м, ванни площею _____ кв. м, вбиральні площею _____ кв. м, коридору площею _____ кв. м, веранди площею _____ кв. м, вбудованого приміщення площею _____ кв. м.

Квартира (будинок) обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв. м (наявне підкреслити).

Загальна площа квартири (будинку) _____ кв. м.

За наймачем квартири (будинку) закріплена комора площею _____ кв. м, що розташована у підвалі (цокольному поверсі), сарай площею _____ кв. м, _____ (інші будівлі та споруди)

(для одноквартирних будинків наводяться відомості

про господарські будівлі і споруди та прибудинкову територію)

Одноквартирний будинок потребує ремонту, який передбачається виконати в _____ році.

Керівник підприємства
по обслуговуванню житла

М.П.

(підпис)

Додаток 5
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

ДОВІДКА

про склад сім'ї наймача квартири (будинку),
жилого блоку (секції) в гуртожитку,
де мешкають _____ наймачів,
та займані ними приміщення

Квартира (будинок), жилий блок (секція) (необхідне підкреслити) N _____ за адресою _____

є жилими приміщенням спільного заселення сім'ями-наймачами, які займають такі приміщення:

N	Прізвище, ім'я	Кількість	Кількість	Наявність
з/п	та по батькові	займаних жилих	інших	лоджії,
	наймача	кімнат та їх	закріплених	балкона та
		площа	приміщень та	тераси, їх
		їх площа	площа	

1				

2					
---	--	--	--	--	--

Квартира (будинок), жилий блок (секція) (необхідне підкреслити) має такі підсобні приміщення спільного користування: кухня площею _____ кв. м, ванна площею _____ кв. м, вбиральня площею _____ кв. м, коридор площею _____ кв. м,

(інші приміщення та їх площа)

Площа підсобних приміщень квартири (будинку), жилого блоку (секції) (необхідне підкреслити) спільного користування становить _____ кв. м.

Члени сім'ї наймача, що мають право на житло

(прізвище, ім'я, по батькові)

N з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Родинні відносини	Рік народження	Дата реєстрації у зареєстрованих кімнаті у квартирі, жилому приміщенні (кімнаті, кімнатах) гуртожитку членів сім'ї
1				
2				

За наймачем _____ закріплені: комора площею _____ кв. м, що знаходиться у підвалі, сарай площею _____ кв. м,

(інші будівлі та споруди)

Реконструкція будинку планом не передбачена.

Керівник підприємства по обслуговуванню житла

М.П.

(підпис)

Додаток 6
до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян

ДОВІДКА

про склад сім'ї громадянина, що мешкає у жилому приміщенні (кімнаті, кімнатах) у гуртожитку, та займані ними приміщення

У кімнаті (кімнатах) гуртожитку за адресою

_____ постійно мешкають і мають право на приватизацію житла на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків"

N	Прізвище, ім'я	Родинні	Рік	Дата
з/п	та по батькові	відносини	народження	реєстрації у
	зареєстрованих		кімнаті	
	у жилому		(кімнатах)	
	приміщенні		осіб	
	(кімнаті,			
	кімнатах)			
	гуртожитку			
	членів сім'ї			

Кімната (кімнати) N _____ жилою площею _____ кв. м, обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв. м (наявне підкреслити).

Загальна площа кімнати (кімнат) _____ кв. м.

Керівник підприємства

по обслуговуванню гуртожитку _____

М.П.

(підпис)

Додаток 7

до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян

РОЗПОРЯДЖЕННЯ (РІШЕННЯ) органу приватизації (органу місцевого самоврядування)*

Від наймача _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що знаходиться за адресою: _____, яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити) згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) (необхідне підкреслити) пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання прийнято рішення:

1. Прохання наймача _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою _____, задовольнити і передати вказану квартиру (будинку), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (необхідне підкреслити) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (необхідне підкреслити).

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).

3. Суму в розмірі _____ грн. за надлишки загальної площі гр. _____ сплачує на розрахунковий рахунок N _____ в _____.

(При сплаті надлишків площі у розстрочку вказується необхідність оформлення зобов'язання про погашення несплаченої суми).

4. _____

(назва підрозділу, на який покладено обов'язки по оформленню документів)

оформити свідоцтво про власність на житло у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму _____ грн.

5. _____

(назва підприємства по обслуговуванню жилих будинків) у десятиденний строк укласти договір з гр. _____ на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження (наказу) покласти на _____

Керівник органу приватизації
(органу місцевого самоврядування) _____
(підпис)

* Має рекомендаційний характер для органів місцевого самоврядування.

Додаток 8
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

РОЗРАХУНОК

вартості надлишкової загальної площі
квартири (будинку), жилого приміщення
у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі,
що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) _____ кв. м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому

приміщенні у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі осіб (М)

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = М \times 21 + 10 = \text{_____ кв. м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (П - Пб) = \text{_____ кв. м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = Пн \times 0,18 = \text{_____ грн.}$$

Підпис відповідальної за
розрахунок особи _____

Підпис наймача, що приватизує
квартиру (будинок),
житлове приміщення у гуртожитку,
кімнату у комунальній квартирі _____

Додаток 9
до Положення про порядок
передачі квартир (будинків),
жилих приміщень
у гуртожитках у власність
громадян

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ
квартир (будинків), жилих приміщень
у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах,
що належать громадянам на праві приватної
(спільної сумісної, спільної часткової) власності

Реєстраційний номер	Адреса квартири	Прізвище, ім'я та по батькові власника	Підстава для реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Секретар виконкому

О.В.Ситник