



Інститут
планування
територій

ІНСТИТУТ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

р/р №UA143003460000026008016191701
в ПАТ «Альфа-Банк», м.Харків МФО 300346,
код 41127172 є платником єдиного податку в розмірі 5%,
Юридична адреса : 61138, Україна, м. Харків, вул.Плиткова, буд.79-д, кв.16,
Адреса для листування : 61052, Україна, м. Харків, вул.Різдвяна, буд.29-А, оф.501

gvc.kharkov@gmail.com
моб.: 050-400-97-57

Замовник: Старосалтівська селищна рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА РОЗМІЩЕННЯ СТАНЦІЇ СОРТУВАННЯ ТВЕРДИХ
ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НА
ТЕРИТОРІЇ СТАРОСАЛТІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ЧУГУЇВСЬКОГО
РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ 64-21

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ДОДАТКИ

Директор

Кондратюк І. В.

Головний архітектор проекту

Головченко О. Г.

м. Харків – 2021 рік

Детальний план території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області.

Головний архітектор проекту _____ Головченко О. Г.

м. п.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
ТОВ «Інститут планування територій»	Директор	Кондратюк І. В.	
	Головний архітектор проекту	Головченко О. Г.	
	Архітектор	Кондратюк І. В.	
	Архітектор	Бондар К.М.	
	Архітектор	Остапченко Д.О.	
	Інженер-землевпорядник	Халіков С.А.	

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних будівельних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

Головченко О. Г.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	№ 64-21	Детальний план території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області.	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
	№ 64-21	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	БМ
	№ 64-21	План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:1000
	№ 64-21	Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень	М 1:1000
	№ 64-21	Схема організації руху транспорту та пішоходів. Профілі вулиць та проїздів	М 1:1000 М 1:200
	№ 64-21	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1:1000
	№ 64-21	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1:1000

Зміст		
		стор.
	Вступ	6
1.	Загальні положення	7
2.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. Історична довідка	8
3.	Оцінка існуючої ситуації	10
4.	Стан навколишнього природного середовища	10
5.	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується	11
6.	Характеристика видів використання території	11
7.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	11
8.	Основні принципи планувально-просторової організації території	12
9.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів	13
10.	Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж	14
10.1	Водопостачання	14
10.2	Каналізування	15
10.3	Дощова каналізація	15
10.4	Електропостачання	15
10.5	Газопостачання	15
10.6	Теплопостачання	16
10.7	Мережі зв'язку	16
11.	Інженерна підготовка та інженерний захист території	16
12.	Комплексний благоустрій та озеленення території	16
13.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	17
14.	Протипожежні заходи	18
15.	Заходи щодо реалізації детального плану території	19
16.	Перелік вихідних даних	21
17.	Основні техніко-економічні показники детального плану території	22
	Додатки	24

Вступ

Детальний план території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області, розробляється на підставі з договору № 64-21 від 29.06.2021р, рішення Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області XII (позачергової) сесії VIII скликання від 15 червня 2021 року № 860 «Про розробку детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області, та рішення Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області XVIII сесії VIII скликання від 28 вересня 2021 року № 1912, «Про внесення змін до рішення XII (позачергової) сесії Старосалтівської селищної ради VIII скликання від 15. 06. 2021 року № 860» розробляється проект детального плану території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області.

Підставою для проектування стало рішення Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області XII (позачергової) сесії VIII скликання від 15 червня 2021 року № 860 «Про розробку детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області» та рішення Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області XVIII сесії VIII скликання від 28 вересня 2021 року № 1912, «Про внесення змін до рішення XII (позачергової) сесії Старосалтівської селищної ради VIII скликання від 15. 06. 2021 року № 860» розробляється проект детального плану території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області. Замовник розроблення детального плану території (ДПТ) – Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області.

Розробник містобудівної документації – ТОВ «Інститут планування територій».

Розробка даної містобудівної документації виконується відповідно до: договору на виготовлення містобудівної документації між замовником та ТОВ «Інститут планування територій»; завдання на проектування; вихідних даних та матеріалів, наданих замовником та даних Державного земельного кадастру; натурних обстежень.

Детальний план відповідає вимогам Конституції України, Законів України, Указів Президента України та Постанов Кабінету Міністрів України, санітарного законодавства, державних нормативних документів, що регламентують будівельні, екологічні та інші аспекти містобудування, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Пропозиції та рішення детального плану не суперечать функціональному призначенню та містобудівному зонуванню території. Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка М 1:500 виконана у 2021 році.

Основна мета розробки детального плану території – проектування станції сортування твердих побутових відходів; забезпечення комплексності забудови території; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; удосконалення транспортної інфраструктури; проведення комплексного благоустрою та озеленення; охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Запровадження визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» раціональних засобів управління за використанням і забудовою території шляхом планування території є найактуальнішим з цих завдань, його вирішення сприятиме наповненню місцевих бюджетів, заохоченню інвестицій і пожвавленню місцевої економіки.

Виконання вимог Закону України «Про основи містобудування» ст. 21 якого наголошує: «Визначення територій і вибір земель для містобудівних потреб здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації» не тільки розширює управлінські можливості органу влади – можливість вирішення чисельних питань щодо розміщення усіх видів забудови, регулювання їх характеристик, здійснення необхідного контролю, залучення інвестицій тощо, але й сприятиме активності та свідомості членів громади.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території.

Детальний план території розробляється з метою вирішення таких питань, як:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови тощо;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження за відсутності плану зонування території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- система інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Розроблення детального плану здійснено на підставі наступних нормативних документів:

- ДБН Б.1.1.14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Проектування. Полігони твердих побутових відходів.

Основні положення проектування»;

- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на

будівництво»;

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

Основні положення проектування»;

• ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-39:2008 «Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»;

• ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- Земельний кодекс України;

- НАПБ А.01.001:2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;

• ДБН-и та інша нормативна документація по інженерному обладнанню та інженерній підготовці території.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ. ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Селище Старий Салтів розташоване у лісостеповій зоні на правому березі Печенізького водосховища (річки Сіверський Донець). Селище знаходиться на відстані 45 км від міста Харкова та 28 км від міста Вовчанськ. Селище складається з двох частин, рознесених на 1 км один від одного і розділених великим лісовим масивом (дуб). Через населений пункт проходить автомобільна дорога Т 2104 на м. Вовчанськ, за 2 км нижче за течією розташоване село Молодова.

Територія детального плану розташована за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області. Містобудівна ситуація даної території сформована як об'єкт комунального обслуговування.

Рельєф місцевості пологий. Територія розробки детального плану знаходиться на лівому березі Печенізького водосховища. Середня абсолютна висота над рівнем моря – 117 м. Найнижча точка має висоту 115 м, найвища – 119 м.

Клімат. Територія проекту знаходиться в лісостеповій зоні, з помірно-континентальним кліматом, зазвичай з м'якою зимою і тривалим, жарким, часом посушливим, літом. Річна амплітуда температури може досягати близько 50 °С.

Сумарний річний обсяг опадів близько 530 мм. Найбільше опадів припадає на червень, липень, а також жовтень. Найменше на зимові місяці.

Стійкий сніговий покрив може утворюватися як в грудні, так і в січні, з кожним роком помітна тенденція до пізнього снігу. Танення доводиться в основному на кінець березня, однак може бути і раніше, в залежності від погодних умов.

Гідрологічні умови. Печенізьке водосховище – це водний об'єкт руслового типу, який розташований на річці Сіверський Донець. Водосховище побудоване,

головним чином, для постачання міста Харкова прісною водою. Об'єм водосховища становить близько 0.4 км³. Живлення водосховища снігове, тому витрата води протягом року нерівномірна. Весняна повінь займає близько 2 місяців з лютого по квітень, в цей період вода піднімається на 3 - 8 м. Річка Сіверський Донець бере початок на Середньоруській височині, біля села Подольхи в Прохоровському районі Белгородської області Росії. Висота джерела близько 200 м над рівнем моря. Ширина русла в основному коливається від 30 до 70 м, інколи досягаючи 100-200 м, а в зоні водосховищ - 4 км. Дно русла переважно піщане, нерівне, зі змінною глибини від 0,3 м на перекатах до 10 м на плесах. Річка взимку замерзає з поверхневою товщиною льоду від 20 до 50 см. Період замерзання зазвичай становить два-три місяці з середини грудня по кінець березня. Ділянки низького рівня на заплаві переважно заболочені, а середній і високий рівні використовуються під бази відпочинку, сінокоси, частково вони розорані і використовуються під посів сільськогосподарських культур.

Ґрунти. Ґрунтовий покрив різноманітний. Більшу частину Ґрунтового покриву займають чорноземи глибокі (50 % площі району). У лісах переважають чорноземи деградовані, чорноземи опідзолені і темно-сірі опідзолені Ґрунти (40 %), які зазнали впливу лісової рослинності. Більшість Ґрунтів, в основному, вилужені в зв'язку з недостатньою кількістю вапна, за допомогою якого фіксується гумус у вигляді колоїду. Уздовж річки Сіверський Донець, на її правому березі, простягається смуга дерно-підзолистих Ґрунтів. Ширина цієї смуги становить приблизно 5 кілометрів. Як виняток, зустрічаються дернові піщані і супіщані Ґрунти. Долини річок характеризується луговими Ґрунтами алювіальними в комплексі з солонцями і болотними Ґрунтами. У деяких місцях формування Ґрунту відбувається на різних глинах і пісковиках.

Історична довідка. Із Салтівською культурою пов'язують предків сучасних жителів Північного Кавказу та Дагестану. Серед давньосалтівського населення VIII-X століть були навіть металурги-ремісники, які займалися видобутком і обробкою металів. Про це свідчать знахідки, знайдені неподалік від селища, розташованого біля Старого Салтіва, де були виявлені залишки сиродутного горна для отримання заліза. Він був виліплений з глини з великою домішкою піску і встановлений в неглибокій прямокутній ямі. Знаходять тут і сліди трипільської культури, а також скіфів і хозар. Оскільки ці місця у VI столітті н.е. були основним північним форпостом Хазарського царства, сюди везли данину хазарам з Києва і князівств Київської Русі. Містечко Салтів вперше згадується як старе городище в Книзі Великому Кресленню у 1627 році, а в 1639 р. його заселили козаки гетьмана Якова Остряниці. З їх відходом у 1641 р. Салтів знову згадується як городище на високому правому березі річки Сіверський Донець, і тільки у 1650 р. тут починають нести службу чугуївські станичники. У 1652 р. царський указом тут поселені 19 дітей боярських. У 1660 році на старому городищі і старих кам'яних підставах ще древньої хозарської фортеці, тут зводиться новий дерев'яний острог.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Детальний план території розроблений з метою забезпечення сталого розвитку території проектування, виділення елементів планувальної інфраструктури, встановлення параметрів планового розвитку елементів планувальної структури.

Загальна площа розробки детального плану території становить 5,7350 га.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області – на відстані 4 км на схід від селища Старий Салтів, та 2.7 км на південь від села Зарічне.

Дана територія не відноситься до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, до земель історико-культурного призначення, до земель лісгосподарського призначення та водного фонду. Тут відсутні об'єкти культурної спадщини національного значення, їх охоронні зони та охоронювані археологічні території.

Зі сходу територія детального плану межує з ділянкою комунальної власності, яка використовується для ведення фермерського господарства (кадастровий номер 6321655800:04:000:0240, площа становить 51,6 га), на півдні межує з ділянками приватної власності, які використовуються для ведення особистого селянського господарства кадастрові номери 6321655800:04:000:0238 (площа становить 2,0 га) та 6321655800:04:000:0229 (площа становить 2,0 га).

На території, яка входить в межі детального плану, знаходиться існуюче звалище твердих побутових відходів.

Система існуючих планувальних обмежень на території розробки детального плану представлена:

- охоронною зоною високовольтних повітряних ЛЕМ високої напруги (35 кВ) – 15 м;

Головний під'їзд до даної території здійснюється від існуючої ґрунтової дороги яка має виїзд до автодороги О-210823.

4. СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розділ виконується згідно з вимогами ДСТУ-НББ.1.1-10:2010 Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації п.5.4 Детальні плани території.

Використані дані головного управління Держгеокадастру у Харківській області, Департаменту екології та природних ресурсів Харківської облдержадміністрації, інформація районних відділів, натурні обстеження.

Площа території, на яку розробляється детальний план складає 5,7350 га.

Повітряний басейн. За метеорологічними умовами ділянка відноситься до територій з підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами.

Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить автотранспорт.

Стан повітряного басейну на будь-якій ділянці характеризується її

розміщенням відносно промислово-комунальних зон, автомобільних доріг, особливостями мікроклімату.

Грунти. Основними джерелами забруднення ґрунтів є існуюче звалище та викиди від автотранспорту.

5. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ

Детальний план території розробляється для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів з санітарно-захисною зоною в 100 м від території. Також в основу архітектурно-планувальної композиції ділянки покладено технологічні вимоги до використання земельної ділянки, її конфігурація та розміри.

У складі станції сортування твердих побутових відходів передбачено:

- Виробнича будівля з навісом для розвантаження ТПВ та складами для зберігання вторинної сировини.
- Будівля прохідної з автомобільною ваговою з навісом.
- Дезбар'єр.
- Навіс для зберігання спецтранспорту.
- Навіс для зберігання запасу палива
- Відкритий майданчик для зберігання будівельного сміття, трави та листя.
- Місце для тимчасового зберігання автомобілів.
- Під'їзні шляхи, проїзди.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування. Загальна площа розробки детального плану території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області становить 5,7350 га.

На земельній ділянці передбачається розміщення проектною станції сортування твердих побутових відходів. Станція сортування передбачена для механічного розділення твердих побутових відходів за їх фізикохімічними властивостями, технічними складовими, товарними показниками вторинної сировини тощо з метою підготовки відходів (зменшення їх за обсягом) до утилізації чи захоронення.

7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж

зон розміщення об'єкту будівництва у визначених межах земельної ділянки.

Детальним планом території, крім існуючих планувальних обмежень, передбачається встановлення таких планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона від території станції сортування ТПВ – 100 м;
- охоронні зони технічного та пожежного водопроводу – 5 м;
- охоронна зона від трансформаторної підстанції (ТП) – 3 м;

Розміщення станції сортування ТПВ накладає нові планувальні обмеження на прилеглі до неї території.

Житло та об'єкти соціального та культурно-побутового призначення загального користування в межі санітарно-захисної зони (СЗЗ) не потрапляють.

Благоустрій та озеленення СЗЗ виконуються згідно чинного законодавства та вимог ДБН В.2.4-2-2005.

В зоні впливу об'єктів, передбачених детальним планом території, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, як існуючі, так і перспективні.

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення вищезазначеного об'єкту (станція сортування твердих побутових відходів (ТПВ)) з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на земельній ділянці та на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення будівель і споруд.

Габаритні розміри виробничої будівлі з критим майданчиком для розвантаження ТПВ приймаються відповідно до можливості розташування та безпечної експлуатації і технічного обслуговування сортувального обладнання, пресів для ущільнення відібраної вторсировини, проїздів для навантажувача, переміщення вантажів кран-балкою.

Головний в'їзд проектного об'єкту зорієнтований на існуючу польову дорогу.

В межах ділянки детального плану території передбачено місце для тимчасового зберігання автомобілів.

Благоустрій території передбачає облаштування твердим покриттям, освітлення об'єкту, місце для тимчасового зберігання автомобілів та облаштування газонів.

Технологічний ланцюг складається з наступних операцій: зважування навантаженого автомобільного транспорту, що доставляє ТПВ; виконання

радіологічного, дозиметричного контролю, дезобробка; розвантаження ТПВ на критому майданчику для прийому ТПВ; відбір великогабаритних відходів; переміщення відходів навантажувачем на конвеєр, що подає відходи у виробничу будівлю. Тверді побутові відходи, що подаються у виробничу будівлю, проходять обробку жорстким ультрафіолетом. У виробничій будівлі поділ ТПВ відбувається на віброситі, де відокремлюються сипучі відходи та переміщуються у бункер з наступним їх вивезенням. Решта ТПВ подається на сортувальну лінію, де здійснюється відбір вторинної сировини та шкідливих і небезпечних відходів. Відібрана вторсировина подається на прес для ущільнення та пакування. Для їх подальшого зберігання перед відправкою на переробні заводи передбачені спеціальні складські приміщення. Небезпечні відходи збираються в контейнери за видами для повторної переробки на спеціалізованих підприємствах.

Відходи, які не придатні для повторної переробки, подаються в прес-компактор відходів («хвости») для ущільнення та формування брикетів, які тимчасово зберігаються у спеціально обладнаних для цього місцях з подальшим їх вивозом на полігон ТПВ для утилізації.

Для працюючих передбачені гардероб, душові, кімната прийому їжі, пральня для прання та сушки спецодягу.

9. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ

Даним детальним планом території передбачено удосконалення транспортної схеми проектної території з облаштуванням проїздів та проходів, які будуть створювати зручну мережу транспортних та пішохідних зв'язків.

Головний під'їзд та підвіз ТПВ для сортування, а також відвантаження відібраної вторсировини, планується здійснювати з автодороги О-210823. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів», підпункт 15.3.1) під'їзд до даної території має бути шириною не менше, ніж 3,5 м з твердим покриттям (з урахуванням протипожежних заходів, для зручності проїзду пожежно-рятувальної техніки). Дані вимоги на проектній території витримано. Ширина проїздів становить 8,0 м.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів», п.п. 15.3.2) до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди – при їх ширині до 18 м та з двох сторін – при ширині понад 18 м.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

В даному розділі подано принципи рішення інженерного забезпечення території для розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області.

Даний розділ передбачає загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні комунікації, та ділянок, які потрапляють в охоронні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов від організацій, що обслуговують дані мережі, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та вимог чинного законодавства.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд слід враховувати:

- порядок взаємного розташування нових інженерних комунікацій і споруд поряд з існуючими мережами та можливість їх подальшого розвитку;
- максимальне збереження існуючого дорожнього покриття;
- збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій;
- прокладання мережі побутової каналізації (самопливної), яка буде прокладатися у захисних футлярах;
- максимальне збереження існуючих зелених насаджень тощо.

Інженерна інфраструктура включає інженерні мережі, які в подальшому необхідні для забезпечення технологічного процесу, а саме: водопостачання, каналізування, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, мережі зв'язку.

10.1 Водопостачання

На теперішній час на території проектування мережа водопостачання відсутня. Проектом передбачається прокладання технічного та протипожежного водопроводів, охоронні зони яких становлять 5 м.

В господарчій зоні передбачається розміщення резервуару технічної води від якого буде запроектований технічний водопровід (охоронна зона якого становить 5 м), який буде забезпечувати господарчі будівлі та споруди технічною водою. Також, проектом передбачається проектування двох резервуарів протипожежного запасу води в північно-західній та південно-східній частині території проектування, від яких буде прокладатись протипожежний водопровід (охоронна зона 5 м). Ці споруди будуть забезпечувати пожежну безпеку даної території.

Підключення проектних будівель та споруд до мережі водопостачання слід здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Також, передбачається встановлення пожежних гідрантів на закільцьованих водопроводах. У разі виходу з ладу протипожежного

водопроводу можна використовувати технічний водопровід у цілях пожежогасіння.

Для питних потреб вода буде привізною.

10.2 Каналізування

На території розробки детального плану мережа побутової каналізації відсутня.

Проектом передбачається встановлення локальної очисної споруди (ЛОС) (санітарно-захисна зона становить 15 м) в північній частині земельної ділянки та прокладання до неї мережі побутової каналізації (самопливної), яка буде прокладатися у захисних футлярах. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж», примітка 5) при укладанні мереж у захисних футлярах відстань між футляром та іншими мережами і спорудами визначається умовами провадження робіт.

Остаточне рішення щодо каналізування проектного об'єкту (станції сортування твердих побутових відходів) слід приймати на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу.

10.3 Дощова каналізація

Вертикальним плануванням передбачено відведення з території проектування дощових і талих вод.

10.4 Електропостачання

На території проектування мережа електропостачання відсутня. Поруч з територією розробки детального плану проходить повітряна ЛЕМ високої напруги (35 кВ), охоронна зона якої становить 15 м. Проектом передбачається підключення проектних будівель та споруд до існуючої мережі електропостачання з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та поширення на територію проектування.

Надалі підключення проектних будівель та споруд до існуючої мережі електропостачання буде здійснюватися за допомогою проектною трансформаторної підстанції, яка буде підключатись до існуючої ЛЕМ високої напруги (35 кВ), на основі отриманих технічних вимог від організації, яка обслуговує дану мережу з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

10.5 Газопостачання

Газопостачання відсутнє та в подальшому не передбачається.

10.6 Теплопостачання

На території розробки детального плану мережа теплопостачання відсутня. Опалення проектних будівель та споруд передбачається індивідуальними опалювальними приладами з використанням сучасних енергозберігаючих технологій та програм енергозбереження.

10.7 Мережі зв'язку

На території розробки детального плану мережі зв'язку не проходять.

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Розділ «Інженерної підготовки та інженерного захисту території» розроблено згідно планувальних рішень та виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектною територією.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих та талих вод, приведення території до належних санітарних умов.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території дана місцевість відноситься до сприятливої для будівництва і не потребує спеціальних заходів щодо організації захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ.

При виконанні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земельних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєваної ділянки. Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухилу на дорогах та проїздах з раціональним балансом земляних робіт.

Схема вертикального планування враховує існуючі прилеглі території, задовольняє інженерні та транспортні потреби, вимоги благоустрою.

12. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Комплексний благоустрій території включає комплекс робіт, що спрямовані на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращення її естетичного вигляду.

Детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та озеленення території, а саме:

- проектування проїздів з твердим покриттям ;
- влаштування мережі зовнішнього освітлення;
- влаштування смуг озеленення по периметру станції сортування ТПВ;
- влаштування бетонної огорожі по периметру станції сортування ТПВ;
- облаштування території зеленими насадженнями.

Для утримання доріг та проїздів в належному стані, а також поливу зелених насаджень передбачено застосування спеціальних машин та механізмів.

Дані заходи будуть сприяти зменшенню забруднення повітря, ґрунту та покращенню мікроклімату території.

13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стан навколишнього природного середовища ділянки, яка розглядається визначається санітарним станом повітря, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватись встановлених екологічним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Об'єкт проектування відноситься до II класу шкідливості (СЗЗ-100 м).

Санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел викидів шкідливих речовин до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також території парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів. Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, якщо в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства, буде встановлено, що концентрація шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівень шуму, вібрації не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. При плануванні території враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на зменшення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

У встановлену проектом СЗЗ від станції сортування ТПВ території житлового, громадського та рекреаційного призначення не потрапляють.

Проектними пропозиціями передбачене зонування території. Існуючі зелені насадження, які розташовані за межами ДПТ відносяться до зелених насаджень спеціального призначення (вітрозахисні лісосмуги). Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони - 50 % від території проектованої ділянки, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для зменшення впливу на навколишнє середовище, державними нормами по проектуванню станцій сортування ТПВ передбачені заходи з охорони навколишнього середовища: огороження всієї території; загальний благоустрій території (висадка захисних лісосмуг).

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» необхідно здійснювати процедуру визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, які включають визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій,

врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документу державного планування здійснюється у порядку, визначеному цим законом.

14. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Згідно з вимогами НАПБ А.01.001:2014 «Правила пожежної безпеки України», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», пожежна безпека повинна забезпечуватися комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожеж, та закладених у проектній документації для відповідної категорії об'єкту. Територія повинна бути забезпечена системою протипожежного захисту, а саме: можливістю безперешкодного проїзду пожежних машин та заходами по зовнішньому пожежогасінню.

На території для розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області, проектом для забезпечення потреб пожежогасіння передбачається прокладання протипожежного водопроводу, на якому розміщуються пожежні гідранти, які можуть використовуватися у разі надзвичайної ситуації (пожежі). Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», пожежні гідранти розташовують уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. У разі виходу з ладу даного водопроводу для пожежогасіння буде використовуватися технічний водопровід, на якому теж розміщений пожежний гідрант.

Поруч з територією розробки детального плану знаходиться 38-ДПРП 47-ДПРЧ за адресою: Харківська область, смт. Старий Салтів, вул. Семенова, 2. Згідно з районним планом залучення сил і засобів, до місць події виїжджає відділення на пожежно-рятувальному автомобілі 38-ДПРП 47-ДПРЧ (відстань становить приблизно 28 км., в залежності від розташування об'єктів на території Старосалтівської селищної ради орієнтовний час прибуття 42 хв., в залежності від погодних умов та ситуації на дорогах).

Крім того, у разі необхідності до вказаного місця події направляється додаткове відділення 47-ДПРЧ, яке розташоване за адресою: Харківська область м. Вовчанськ, вул. Привокзальна, 30.

У зв'язку з тим, що відстань до існуючого пожежного депо більше 3-км, в подальшому при розробці генерального плану селища Старий Салтів треба передбачити можливість розміщення допоміжного пожежного депо на території населеного пункту для забезпечення пожежної безпеки території детального плану та прилеглих до нього територій та об'єктів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15 «Протипожежні заходи», п. 15.1 «Розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин)», п.п. 15.1.1 та 15.1.2).

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів», підпункт 15.3.2) до будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди – при їх ширині до 18 м та з двох сторін – при ширині понад 18 м. Слід передбачити проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6,0 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежних автомобілів (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів», підпункт 15.3.1). На території розробки детального плану забезпечений вільний під'їзд з усіх сторін до будівель та споруд.

Протипожежні відстані між будівлями та спорудами на території проектування теж витримані – не менше ніж 9 м (відповідно до розділу 15 «Протипожежні заходи», пункту 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», підпункту 15.2.2 та 15.2.5).

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», підпункт 15.2.4) відстань від будинків, будівель і споруд населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинна бути:

- до хвойного лісу – 100 м;
- до змішаного лісу – 50 м;
- до листяного лісу – 20 м.

На території розробки детального плану знаходяться території зелених насаджень (змішані породи дерев та чагарники). Відстань від території забудови до насаджень витримана.

Поруч з територією розробки ДПТ проходить повітряна ЛЕМ високої напруги (35кВ), охоронна зона якої становить - 15м. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» охоронні зони від повітряних ЛЕМ різної напруги не повинні накладати плануванні обмеження на будівлі та споруди. На території розробки детального плану дані вимоги витримані.

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Виходячи з вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським обговоренням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від

25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Детальний план території не підлягає експертизі. Після проведення громадських слухань та розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану, містобудівна документація подається на розгляд до Старосалтівської селищної ради Харківської області та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянки, визначеної для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів. Після затвердження детального плану території може бути розроблений проект впорядкування території для містобудівних потреб. Розрахунковий термін реалізації детального плану території – 3-7 років.

До першочергових заходів щодо реалізації детального плану території відносяться заходи з інженерної підготовки та забезпечення території, благоустрою, санітарно-гігієнічні заходи, а саме: винос в натуру (на місцевість) результатів затвердженої містобудівної документації: вісей запроектованих доріг та проїздів, в'їздів (виїздів) з основної дороги, заїздів (виїздів) на територію та інше; проведення інженерної підготовки території та вертикального планування, прокладання передбачених проектом комунікацій, забезпечення протипожежного водопостачання, облаштування твердого покриття доріг, проїздів та проходів; благоустрій та озеленення території тощо.

16. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Рішення Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області XII (позачергової) сесії VIII скликання від 15 червня 2021 року № 860 «Про розробку детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області»;

2. Рішення Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області XVIII сесії VIII скликання від 28 вересня 2021 року № 1912, «Про внесення змін до рішення XII (позачергової) сесії Старосалтівської селищної ради VIII скликання від 15. 06. 2021 року № 860» розробляється проект детального плану території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області;

3. Завдання на розроблення детального плану території;

4. Матеріали топографо-геодезичних та землевпорядних робіт.

**17.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
	Загальна площа земельної ділянки (кад. номер 6321655800:04:000:0199)	га	5,7000	5,7000
	Площа детального плану території (ДПТ), всього:	га	5,7350	5,7350
	у тому числі:			
1	Території під забудовою	га	-	0,4939
2	Вулично-дорожня мережа, всього:	га	0,0958	1,3409
	у тому числі:			
	дороги з ґрунтовим покриттям		0,0958	-
	дороги з твердим покриттям		-	1,3409
3	Територія під перспективний розвиток	га	-	2,6121
4	Території покриті переважно трав'яною рослинністю	га	3,4441	1,2849
	Озеленені території (дерева, чагарникова рослинність)	га	4,2069	-
6	Очисні споруди	га	-	0,0028
7	Інженерне забезпечення території			
7.1	Водопостачання		-	проектування технічного водопроводу; розміщення РПЗВ,РТВ
7.2	Каналізування		-	Проектування мережі каналізування; встановлення ЛОС та прокладання до неї мережі побутової каналізації (самопливної) яка буде прокладатися у захисних футлярах.
7.3	Дощова каналізація		-	Організація відведення дощових та талих вод розрахована з урахуванням рельєфу місцевості.
7.4	Електропостачання		-	Поряд з територією розробки детального плану проходять високовольтні повітряні ЛЕМ високої напруги (35 кВ), охоронна зона яких становить 15 м. Проектом передбачається підключення проектної ТП до існуючої мережі електропостачання з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019

7.5	Теплопостачання		-	Опалення передбачається здійснювати індивідуальними опалювальними приладами згідно сучасних енергозберігаючих технологій та програм енергозбереження
7.6	Газопостачання		Газопостачання відсутнє	Газопостачання відсутнє та в подальшому не передбачається
7.7	Мережі зв'язку		На території розробки детального плану мережі зв'язку не проходять	Не передбачається

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
СТАРΟΣАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII (позачергова) СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

15 червня 2021 року

РІШЕННЯ №860

Про розробку детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області

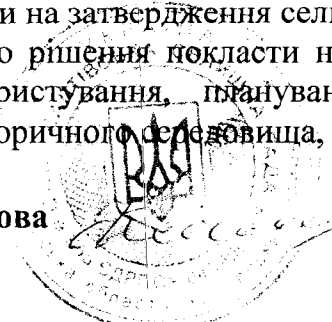
В зв'язку з необхідністю щодо розробки детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського району, Харківської області, та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою, на підставі ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старосалтівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території для будівництва та розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського району, Харківської області.
2. Фінансування робіт з розробки детального плану території для будівництва та розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Харківської області здійснити за рахунок коштів Старосалтівської селищної ради, або за рахунок коштів юридичних, фізичних осіб, що не заборонені законом.
3. Матеріали детального плану території для будівництва та розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради виконати на оновлених інженерно-геодезичних вишукуваннях М 1:500, які зареєструвати у відділі урбаністики та ведення містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації.
4. До складу детального плану території для будівництва та розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради включити:
 - 4.1 проект землевпорядкування щодо містобудівних потреб;
 - 4.2. містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, які одержати у відділі містобудування та архітектури Вовчанської райдержадміністрації.
5. Після розгляду матеріалів детального плану території для будівництва та розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради районною містобудівною радою, погоджену містобудівну документацію надати на затвердження селищною радою.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою
(Голієнко В.М.)

Старосалтівський селищний голова

Едуард КОНОВАЛОВ





УКРАЇНА
СТАРΟΣАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХVІІІ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

28 вересня 2021 року

РІШЕННЯ № 1912

Про внесення змін до рішення XII (позачергової) сесії Старосалтівської селищної ради VIII скликання від 15.06.2021 року № 860

В зв'язку з необхідністю, на підставі ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старосалтівська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення XII (позачергової) сесії Старосалтівської селищної ради VIII скликання від 15.06.2021 року № 860 «Про розробку детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області» (далі-решення), а саме :

- 1.1. в тексті рішення замінити текст «детальний план території для будівництва та розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради, Чугуївського району, Харківської області» на текст «детальний план території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області» ;
 - 1.2. пункти 4 виключити (в т.ч. пункти 4.1 та 4.2);
 - 1.3. в пункті 5 рішення замінити текст «районною містобудівною радою» на текст «Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації»;
 - 1.4. рішення доповнити частиною 6 та 7 такого змісту:
«6. Старосалтівській селищній раді забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації з врахуванням ст. 21 Закону України «Про регулювання Містобудівної діяльності».
«7. Після розроблення, узгодження та громадського обговорення детальний план території з протоколом архітектурно-містобудівної ради подати на затвердження Старосалтівській селищній раді».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою (Голієнко В.М.).

Старосалтівський селищний голова

Едуард КОНОВАЛОВ



Додаток № 1
До договору № 64-21
Від « 29 » червня 2021 року

ПОГОДЖЕНО

ДИРЕКТОР
ТОВ «ІНСТИТУТ ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ»



ЗАТВЕРДЖЕНО

СТАРΟΣАЛТІВСЬКИЙ СЕЛИЩНИЙ
ГОЛОВА



ЗАВДАННЯ

на розробку детального плану території для будівництва
та розміщення станції сортування твердих побутових
відходів за межами населених пунктів на території
Старосалтівської селищної ради Чугуївського району
Харківської області

№	Складова завдання	Зміст
1	Назва проекту містобудівної документації	Детальний план території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області
2	Підстава для проектування	Рішення XII (позачергової) сесії VII скликання Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області «Про розробку детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Вовчанського району Харківської області» №860 від 15 червня 2021 року, рішення Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області XVIII сесії VIII скликання від 28 вересня 2021 року № 1912, «Про внесення змін до рішення XII (позачергової) сесії Старосалтівської селищної ради VIII скликання від 15. 06. 2021 року № 860» розробляється проект детального плану території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради

		Чугуївського району Харківської області.
3	Замовник розробки детального плану території	Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області
4	Розробник детального плану території	ТОВ «ІНСТИТУТ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ»
5	Строк виконання роботи детального плану території	Згідно договору, за календарним планом
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	-збір вихідних даних; -аналіз раніше виконаної містобудівної документації; -архітектурно-планувальна та соціальна організація території; -загальна концепція розвитку території; -підготовка і складання пояснювальної записки; -підготовка та виготовлення основних креслень.
7	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Згідно з укладеним договором
8	Мета розробки детального плану території	Формування планувальної структури території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки (кадастровий номер 6321655800:04:000:0199) за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (БМ); 2.План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:1 000); 3.Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень (М 1:1 000); 4.Схема організації руху транспорту та пішоходів (М 1:1 000). Профілі проїздів (М 1:200); 5.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1 000); 6.Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1 000)
10	Склад текстових матеріалів	Текстова частина складена відповідно до розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11	Перелік основних техніко-економічних показників	Орієнтовна площа розробки детального плану території (ДПТ) становить _____ га. Площа існуючої земельної ділянки (кадастровий

	детального плану території	номер 6321655800:04:000:0199) становить 5.7000 га. Цільове призначення земельної ділянки - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Проектними рішеннями на розглянутій території детального плану передбачається будівництво та розміщення станції сортування твердих побутових відходів
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	Забудова, інженерне обладнання та інженерна підготовка території, організація транспорту та пішоходів виконується відповідно до вимог державних будівельних норм: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Під час розробки графічних матеріалів слід: <ul style="list-style-type: none"> • дотримуватись вимог норм щодо складу та змісту графічних матеріалів (ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»); • забезпечити розшарування графічної інформації з відокремленням даних; • передбачити фрагментацію графічної інформації та її масштабування; • передбачити відтворення інформації на паперових носіях; • забезпечити захист від несанкціонованого втручання
14	Перелік вихідних даних для розробки детального плану, що надаються замовником	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», додаток Б
15	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Здійснити попередній розгляд матеріалів детального плану території після розробки архітектурно-планувальної частини та ескізу забудови, а також основних техніко-економічних показників

16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно державних вимог, отриманих в Департаменті містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації
17	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Виконати за окремим завданням. За потреби, вихідні дані замовник отримує у ГУ ДСНС України у Харківській області й надає їх виконавцю ДПТ.
18	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Межі розробки детального плану визначити згідно з геодезичною зйомкою масштабу 1:500, виконано ТОВ «Інститут планування території» у 2021р.
19	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	На паперових носіях текстові та графічні матеріали затвердженого детального плану території передаються: замовнику – 2-й, 3-й, 4-й примірники; виконавцю – 1-й примірник для архіву
20	Формат подання матеріалів, які передаються на магнітних носіях	В електронному вигляді текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: замовнику – текстові: у форматі текстового редактора (.doc) та скановані оригінали (.pdf); графічні – профільні геопросторові дані з атрибутивним*.dwg наповненням у форматі обмінних файлів *.shp, *.shx, *.dbf, а також скановані матеріали (*.pdf). Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються як багатосторінкові файли
21	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для замовника: - Для текстових матеріалів – Adobe (Acrobat) Reader, - Для графічних – Microsoft Windows Photo Viewer, Adobe Illustrator. Для розробника: - AutoCad. - Microsoft Windows
22	Додаткові вимоги	Відсутні

СПЕЦІАЛІСТ І КАТЕГОРІЇ ГОЛОВНИЙ
АРХІТЕКТОР ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ
РЕСУРСІВ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ СТАРОСАЛТІВСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



В.В. ЧИБАРОВ



О. Г. ГОЛОВЧЕНКО

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003270

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Головченко Олександр Георгійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від 13.07.2016 № 8-16 , затвердженням президією Комісії 14.07.2016 № 54-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14 липня 20 16 року за № 3270 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 15 липня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Білоус Сергій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
м. Київ, вул. Гринченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 0780 від "07" липня 2016р.

видане про те, що

Головченко Олександр Георгійович

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "05" липня 2016р. по "07" липня 2016р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України (Протокол № 1 від 25.11.2011 р.)
загальним обсягом 22 години.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС



№ 003448



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 4096 від "22" липня 2021р.

видане про те, що
Головченко Олександр Георгійович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "19" липня 2021р. по "22" липня 2021р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко



Серія НС

007328



УКРАЇНА

ДИПЛОМ МАГІСТРА

M20 № 123467

Халіков

Сергій Анатолійович

закінчив у 2020 році

Харківський національний аграрний університет

ім. В.В. Докучаєва

здобув кваліфікацію:

ступінь вищої освіти магістр

спеціальність "Геодезія та землеустрій"

професійна кваліфікація "Магістр з геодезії та землеустрою"



Ректор

О.В. Ульянченко

30 грудня 2020 р.

У разі наявності в дипломі будь-яких розбіжностей перевагу має текст українською мовою.



UKRAINE

MASTER'S DIPLOMA

M20 № 123467

Khalikov

Serhii

in 2020 completed the full course of

Kharkiv National Agrarian University named after

V. V. Dokuchayev

obtained qualification:

Master Degree

Program Subject Area "Geodesy and Land Management"

Professional qualification "Master of Science in Geodesy and Land Management"



Ректор

Oleksandr Ulyanchenko

30 December 2020

In case of any differences in interpretation of the information in the diploma the Ukrainian text shall prevail.

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-6812708842020
Дата формування 06.11.2020
Надано на заяву (запит) Старосалтівська селищна рада Вовчанського району Харківської області
06.11.2020, ЗВ-9712192472020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 6321655800:04:000:0199

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 6321655800:04:000:0199
Місце розташування Харківська область, Вовчанський район, за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування полігону твердих побутових відходів
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 5.7000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 04.11.2020; ТОВ "АГ РЕЛТІ", Бондаревська-Кулик О. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Дунаєвецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 06.11.2020

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

Підпис:

М.П.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 6321655800:04:000:0199



Масштаб 1: 5000

Опис меж:

Від А до Б Вовчанська районна державна адміністрація Харківської області;
Від Б до В Відділ Держгеокадастру у Вовчанському районі Харківської області;
Від В до А Вовчанська районна державна адміністрація Харківської області;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 5.7000	5.7000	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	