

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Старосалтівської селищної ради
**«Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду
комунального майна Старосалтівської територіальної громади»**

01.02.2020 року введено в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі - Закон). Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 1992 року визнано таким, що втратило свою чинність з 01.02.2020. Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, дата набрання чинності якого – 17.06.2020 (далі – Порядок передачі майна в оренду).

Абзацом 2 частини 2 статті 5 Закону передбачено, що особливості передачі в оренду комунального майна, додатково можуть визначатися рішенням селищної ради.

1. За інформацією балансоутримувачів комунального майна та органів, уповноважених управляти відповідним майном, сформовано перелік об'єктів нерухомого майна, що може бути передано в оренду та вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого тупу, тобто передачі їх в оренду на аукціоні (частина 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону).

2. Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу – передача в оренду без аукціону приймається селищною радою. Селищна рада може визначити додаткові критерії об'єктів, включення яких до одного з Переліків відбувається на підставі рішення ради.

3. Рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено селищною радою або визначеним ним органами – щодо майна комунальної власності (частина 7 стаття 6 Закону).

4. Відповідно до частини 1 статті 16 Закону договір оренди формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується: Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності; селищною радою - щодо майна комунальної власності. Якщо рада не затвердила примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.

Згідно із вимогами та нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі - Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, юридичним відділом Старосалтівської селищної ради підготовлено проект рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Старосалтівської територіальної громади» для розгляду його на засіданні сесії селищної ради.

Начальник юридичного відділу

Олена ЛЕОНЕЦЬ