



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та розміщення станцій сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування,
М 1:1000

Техніко-економічні показники в межах розробки ДПТ (орієнтовно)				
№ п/п	Найменування	Кількість	Одиниця виміру	Примітка
	Загальна площа земельної ділянки (кад. номер 6321655800:04:000:0199)	5,7000	га	
	Площа детального плану території (ДПТ), всього:	5,7350	га	
у тому числі:				
1	Виробнича будівля для розвантаження та зберігання ТПВ	0,3744	га	
2	Ділянка для зберігання будівельного сміття, трави, листя	0,0576	га	
3	Адміністративні та підсобні приміщення	0,0595	га	
4	Територія інженерної інфраструктури	0,0024	га	
5	Вулично-дорожня мережа	1,3409	га	
6	Території покриті переважно трав'яною рослинністю	1,2849	га	
7	Територія під перспективний розвиток	2,6121	га	
8	Очисна споруда	0,0028	га	

Експлікація будівель та споруд				
Номер на плані	Найменування	Поверховість/ступінь вогнестійкості	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Виробнича будівля для розвантаження та зберігання ТПВ	1/III	0,3744	Проект
2	Будівля прохідної з автомобільною ваговою з навісом	1/II	0,0074	Проект
3	Адміністративна будівля	1/II	0,0179	Проект
4	Контрольно-дизинфікуюча зона	-	0,0035	Проект
5	Навіс для зберігання спецтранспорту	1/II	0,0246	Проект
6	Навіс для зберігання запасу палива	1/II	0,0063	Проект
7	Очисна споруда	-	-	Проект
8	Ділянка для зберігання будівельного сміття, трави, листя	-	0,0576	Проект
9	Резервуар технічної води	-	-	Проект
10	Резервуар протипожежного запасу води	-	-	Проект
11	Трансформаторна підстанція	-	0,0024	Проект
12	Паркінг	-	-	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючі: Проект:

	- умовна межа розробки ДПТ
	- існуюча межа земельної ділянки (кадастровий номер 6321655800:04:000:0199)
	- межі існуючих земельних ділянок

Території:

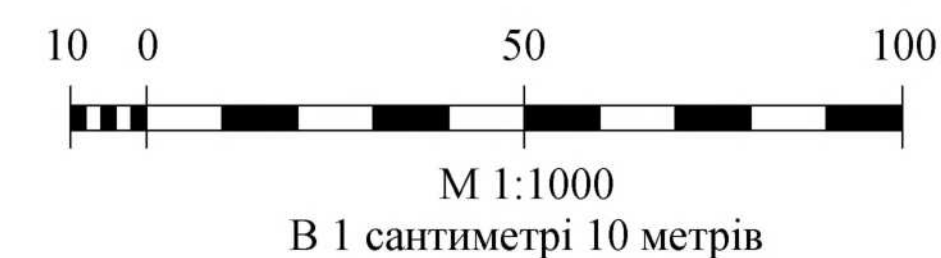
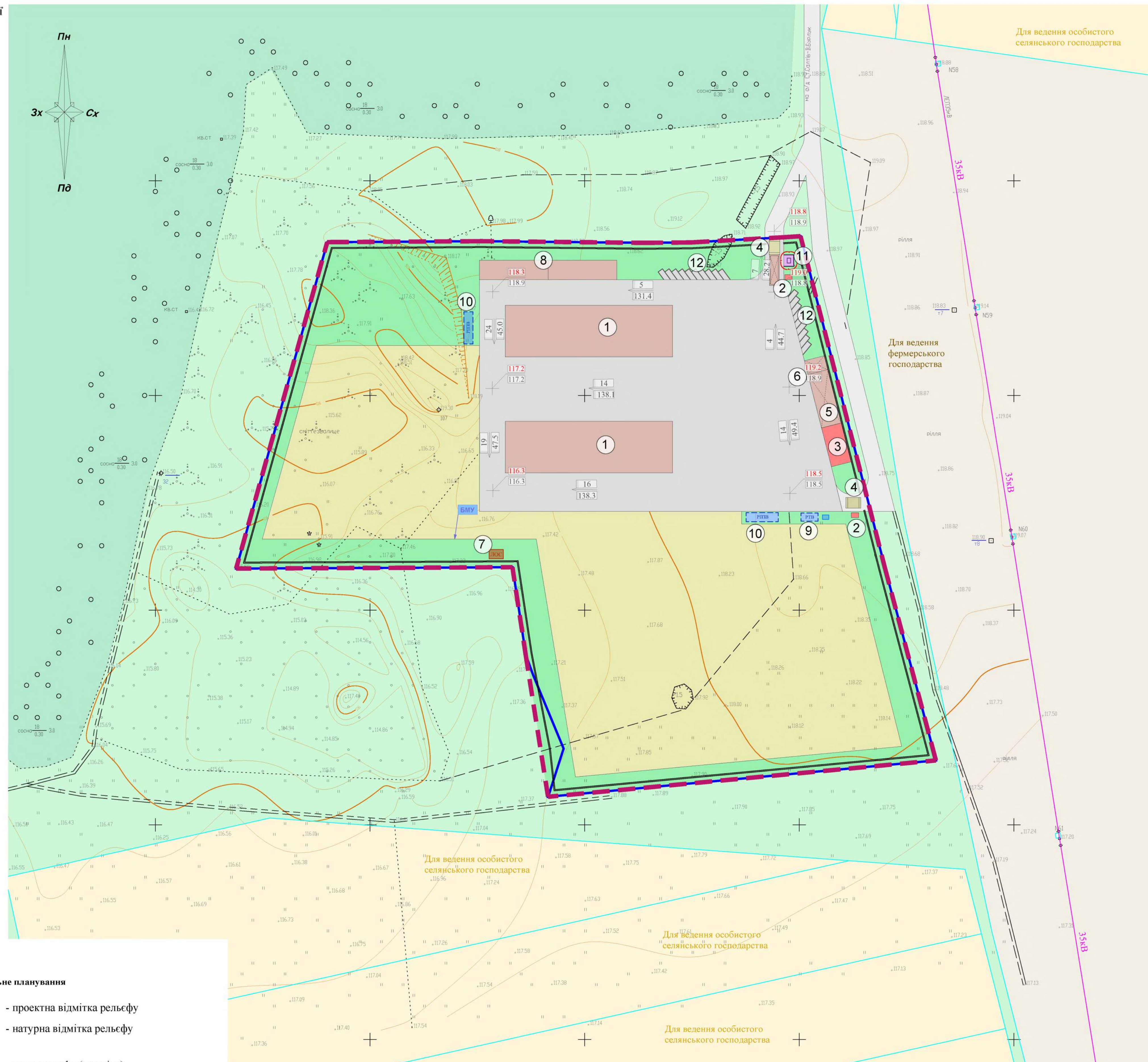
	- озеленені території (переважно з трав'яною рослинністю)
	- території вкриті чагарниковою рослинністю
	- асфальтне покриття
	- виробничі будівлі та споруди
	- адміністративні будівлі та споруди
	- територія під перспективний розвиток
	- територія інженерної інфраструктури
	- огорожа

Покриття:

	- дороги з ґрунтовим покриттям
	- дороги з твердим покриттям

Вертикальне планування

	- проектна відмітка рельєфу
	- натурна відмітка рельєфу
	- ухил рельєфу (проміле)
	- напрямок ухилу рельєфу
	- відстань між точками (м)
	- бензо-мастилоуловлювач



Замовник: Старосалтівська селищна рада					
Детальний план території для розміщення полігону твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області					
Зм.	Клас.	Лист	Масштаб	Підпис	Дата
Директор	Кондратюк				2021
ГАП	Головченко				2021
Архітектор	Кондратюк				2021
Архітектор	Бондар				2021
Архітектор	Осташченко				2021
Інженер-земельно-геодезист	Халіков				2021
Стала	Аркуш	Аркушів			
МД	5	6			
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000			Інститут планування територій		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області

Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, М 1:1000

Техніко-економічні показники в межах розробки ДПТ (орієнтовно)				
№ п/п	Найменування	Кількість	Одиниця виміру	Примітка
	Загальна площа земельної ділянки (кад. номер 6321655800:04:000:0199)	5,7000	га	
	Площа детального плану території (ДПТ), всього:	5,7350	га	
у тому числі:				
1	Виробнича будівля для розвантаження та зберігання ТПВ	0,3744	га	
2	Ділянка для зберігання будівельного сміття, трави, листя	0,0576	га	
3	Адміністративні та підсобні приміщення	0,0595	га	
4	Територія інженерної інфраструктури	0,0024	га	
5	Вулично-дорожня мережа	1,3409	га	
6	Територія покриті переважно трав'яною рослинністю	1,2849	га	
7	Територія під перспективний розвиток	2,6121	га	
8	Очисна споруда	0,0028	га	

Експлікація будівель та споруд				
Номер на плані	Найменування	Поверховість/ступінь вогнестійкості	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Виробнича будівля для розвантаження та зберігання ТПВ	1/III	0,3744	Проект
2	Будівля прохідної з автомобільною ваговою з навісом	1/II	0,0074	Проект
3	Адміністративна будівля	1/II	0,0179	Проект
4	Контрольно-дизинфікуюча зона	-	0,0035	Проект
5	Навіс для зберігання спецтранспорту	1/II	0,0246	Проект
6	Навіс для зберігання запасу палива	1/II	0,0063	Проект
7	Очисна споруда	-	-	Проект
8	Ділянка для зберігання будівельного сміття, трави, листя	-	0,0576	Проект
9	Резервуар технічної води	-	-	Проект
10	Резервуар протипожежного запасу води	-	-	Проект
11	Трансформаторна підстанція	-	0,0024	Проект
12	Паркінг	-	-	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючі: Проект:

- умовна межа розробки ДПТ
- існуюча межа земельної ділянки (кадастровий номер 6321655800:04:000:0199)
- межі існуючих земельних ділянок

Території:

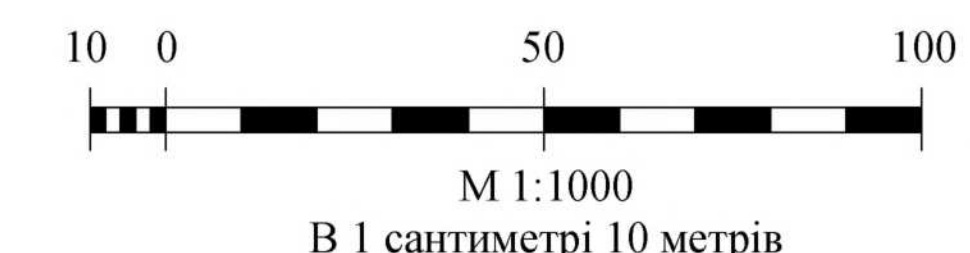
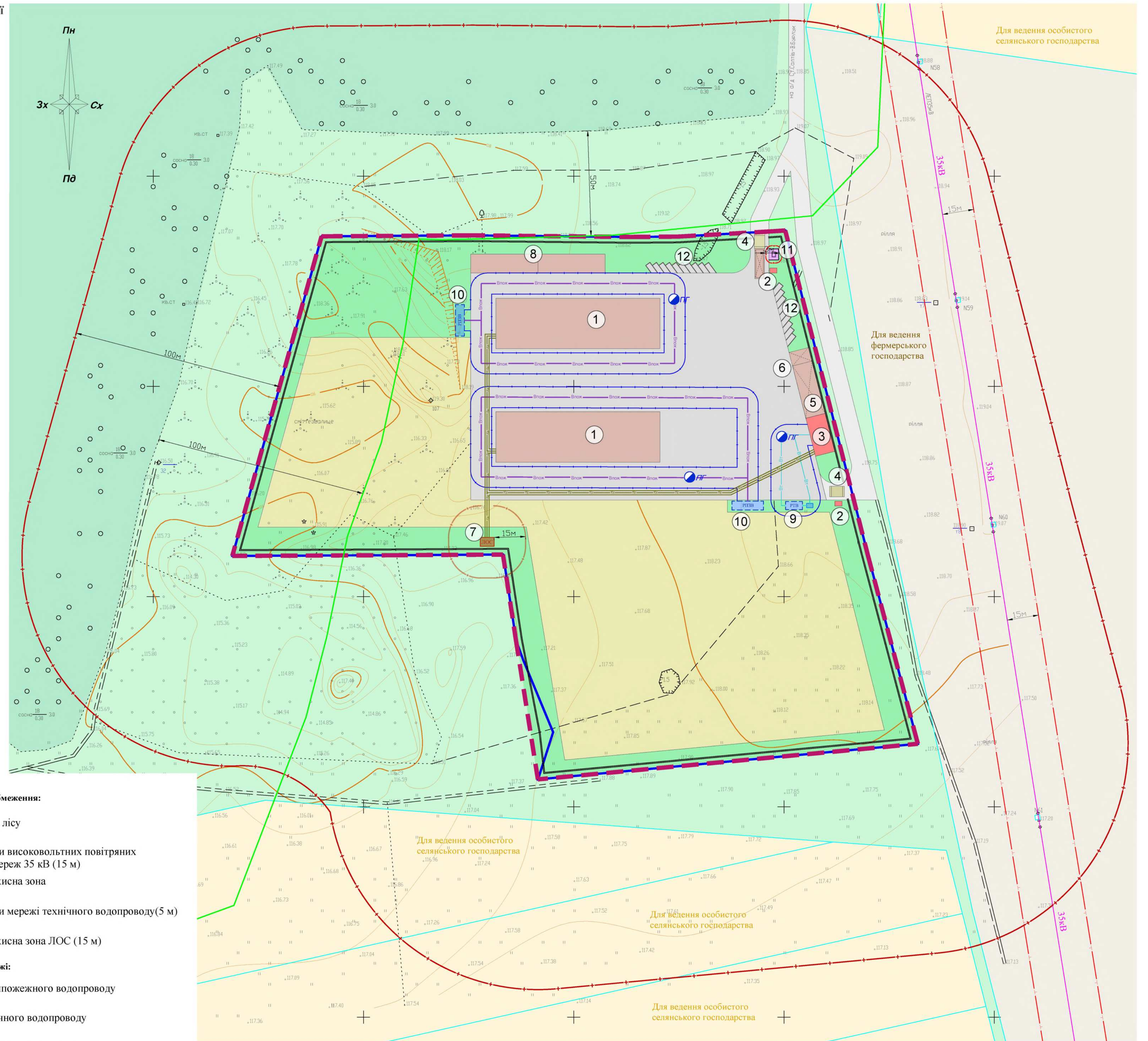
- озеленені території (переважно з трав'яною рослинністю)
- території вкриті чагарниковою рослинністю
- асфальтне покриття
- виробничі будівлі та споруди
- адміністративні будівлі та споруди
- територія під перспективний розвиток
- територія інженерної інфраструктури
- огорожа

Покриття:

- дороги з ґрунтовим покриттям
- дороги з твердим покриттям

Планувальні обмеження:

- охорона зона лісу
- охоронні зони високовольтних повітряних ліній електромереж 35 кВ (15 м)
- санітарно-захисна зона
- охоронні зони мережі технічного водопроводу (5 м)
- санітарно-захисна зона ЛОС (15 м)
- Інженерні мережі:**
- мережа протипожежного водопроводу
- мережа технічного водопроводу
- побутова каналізація (самопливна)
- високовольтні повітряні лінії електромереж 35 кВ
- пожежний гідрант
- резервуар протипожежного запасу води
- резервуар технічної води



Замовник: Старосалтівська селищна рада				
Детальний план території для будівництва та розміщення станції сортування твердих побутових відходів за межами населених пунктів на території Старосалтівської селищної ради Чугуївського району Харківської області				
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис
Директор	Кондратюк			2021
ГАП	Головченко			2021
Архітектор	Кондратюк			2021
Архітектор	Бондар			2021
Архітектор	Остапенко			2021
Інженер	Хайков			2021
Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, М 1:1000			Інститут планування території	
Сталія	Аркус	Аркусів		
МД	3	6		